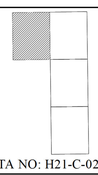
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İRFANİYE MAHALLESİ, 115 ADA, 3 PARSEL VE 7588 ADA, 1 PARSEL İLE 18.11.2016 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PAFTA NO: H21-C-02-D-4-A

Dosya No : 164032013
Plan No : UİP –22926,2
Ölçek : 1/1.000

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 115 Ada, 3 Parsel ve 7588 Ada, 1 Parsele ile 18.11.2016 Tasdik Tarihli 1/100 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarına ilişkin - 3- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ile Cumhurbaşkanlığı 1 numaralı Kararnamesi'nin ilgili hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

.... /.... / 2020

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ
İRFANİYE (BALKAN) MAHALLESİ 1518 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI

KONUT ALANLARI

- E:1.20 Yençok: 5 KAT — GELİŞME KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- ANA — ANAOKULU ALANI
- İLK — İLKOKUL ALANI
- ORTA — ORTAOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- S — SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK — PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KARAYOLLARI

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

40 00 | 30 00

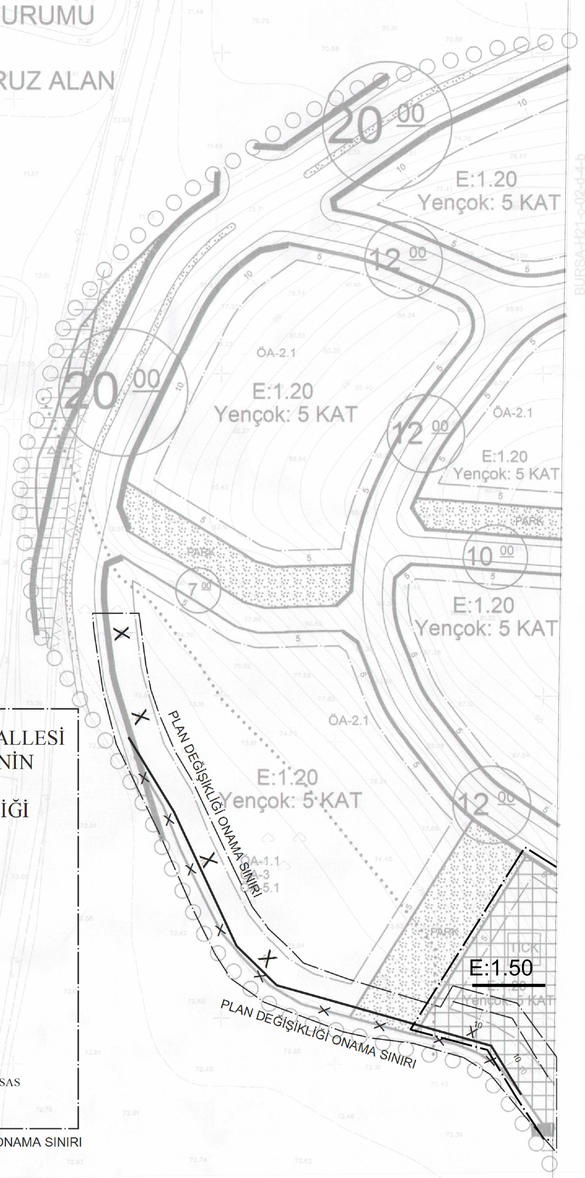
TAŞIT YOLU

20 00 | 15 00 | 12 00 | 10 00

YAYA YOLU

7 00

- ÖA-1.1 ÖA-2.1 ÖA-3 ÖA-5.1 — JEOLOJİ VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU
- TAŞKINA MARUZ ALAN



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İRFANİYE (BALKAN) MAHALLESİ
115 ADA, 2 VE 3 PARSELLERİN ADA İSTİKAMETLERİNİN
DÜZENLENMESİNE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- FONKSİYON ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTLARI

- 115 ADA, 2 PARSELDE PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI ÇEKME MESAFELERİ ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI