BURSA-H21-a-22-a-2-c

BURSA-H21-a-22-a-2-b

BURSA İLİ - KARACABEY İLÇESİ - İNKAYA MAHALLESİ

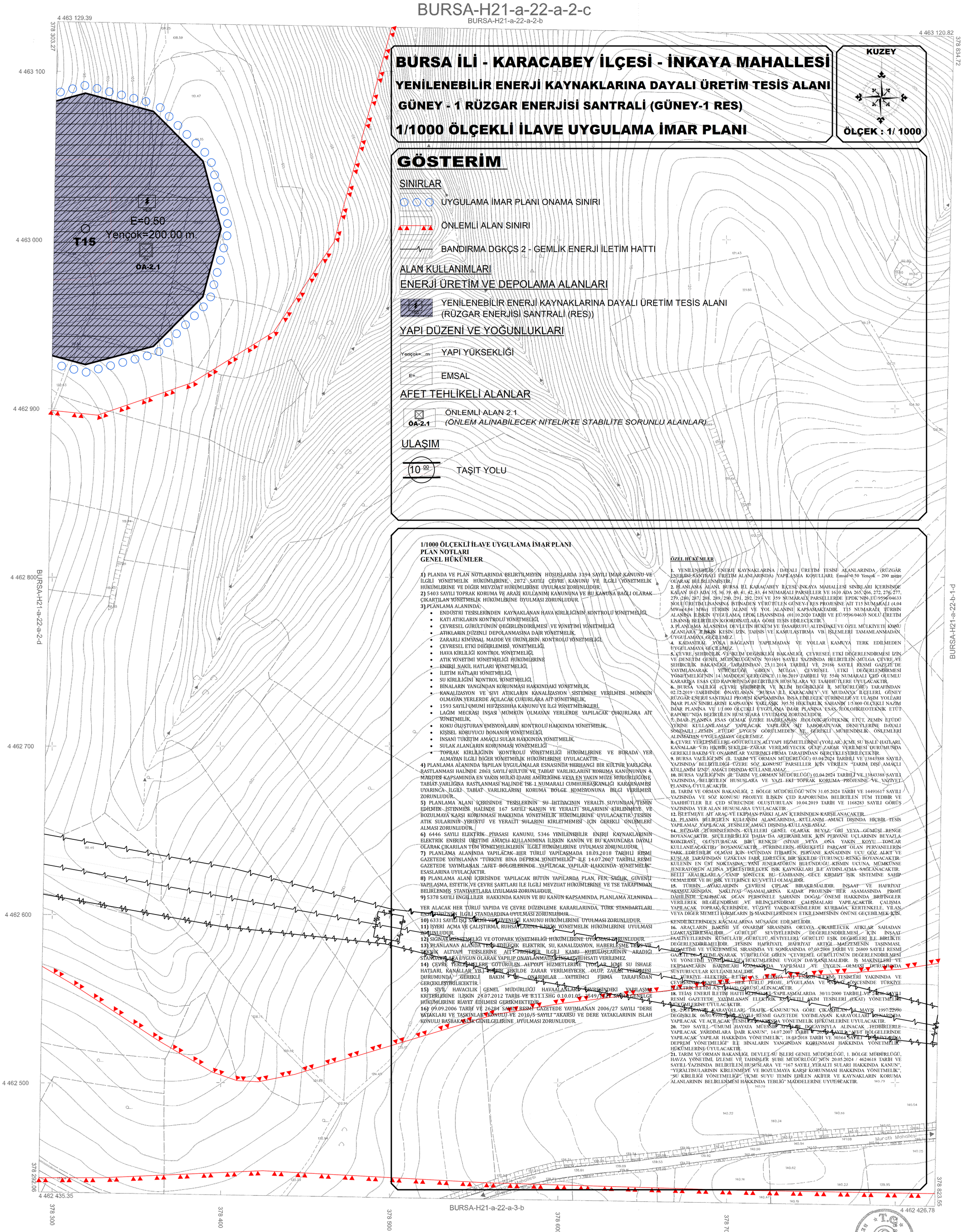
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

GÜNEY - 1 RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ (GÜNEY-1 RES)

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

KUZEY

ÖLÇEK : 1/ 1000



GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

BANDIRMA DGKÇS 2 - GEMLİK ENERJİ İLETİM HATTI

ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (RÜZGAR ENERJİSİ SANTRALİ (RES))

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yençok=...m — YAPI YÜKSEKLİĞİ

E=.... — EMSAL

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM

10 00 — TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

1) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA;

- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- KANALİZASYON VE ŞIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI ÜMUMI HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİKLERİ,
- LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,
- İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

6) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9) 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12) SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

15) SİVİL HAVACILIK | GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN 24.07.2012 TARİH VE B.11.1.SHG 0.10.01.05-2549/[illegible] SAYILI GENELGE HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

16) 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAH KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (RÜZGÂR ENERJİSİ SANTRALİ ÜRETİM ALANLARINDA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; Emsal=0.50 Yençok = 200 metre OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2. PLANLAMA ALANI, BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ İNKAYA MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 1613 ADA 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 NUMARALI PARSELLER VE 1610 ADA 265, 266, 272, 276, 277, 279, 280, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 VE 359 NUMARALI PARSELLERDE EPDK'NIN EÜ/9596/04633 NOLU ÜRETİM LİSANSINA İSTİNADEN YÜRÜTÜLEN GÜNEY-1 RES PROJESİNE AİT T15 NUMARALI (4,04 MWm/4,04 MWe) TÜRBİN ALANI VE YOL ALANINI KAPSAMAKTADIR. T15 NUMARALI TÜRBİN ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA, EPDK LİSANSINDA (01.10.2020 TARİH VE EÜ/9596/04633 NOLU ÜRETİM LİSANSI) BELİRTİLEN KOORDİNATLARA GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 7031691 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 25.11.2014 TARİHLİ VE 29186 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN MÜLGA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ'NİN 14. MADDESİ GEREĞİNCE 11.06.2019 TARİHLİ VE 5540 NUMARALI ÇED OLUMLU KARARINA ESAS ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.

6. BURSA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 02.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, KARACABEY VE MUDANYA İLÇELERİ, GÜNEY RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK TÜRBİNLER VE ULAŞIM YOLLARI İMAR PLAN SINIRLARINI KAPSAYAN YAKLAŞIK 395.55 HEKTARLIK SAHANIN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİKJEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

9. BURSA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 03.04.2024 TARİHLİ VE 13843388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE SÖZ KONUSU PARSELLER İÇİN VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ; AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

10. BURSA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 03.04.2024 TARİHLİ VE 13843388 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.

11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.05.2024 TARİH VE 14491617 SAYILI YAZISINDA VE SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 10.04.2019 TARİH VE 1168283 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. İŞLETME'YE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

13. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

14. RÜZGÂR TÜRBİNLERİNİN KÜLELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞÜ RENGE BOYANACAKTIR. SEÇİLEBİLİRLİĞİ DAHA DA ARTIRABİLMEK İÇİN PERVANE UÇLARININ BEYAZLA KONTRAST OLUŞTURACAK BİR RENKTE (SİYAH VEYA ONA YAKIN KOYU TONLAR KULLANILACAKTIR) BOYANACAKTIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UÇUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU RENK) BOYANACAKTIR. KULENİN EN ÜST NOKTASINA, YANI JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA, MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GECE KIRMIZI IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMALIDIR VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLMALIDIR.

15. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DAHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ KORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLMELİDİR.

16. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR. GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMELİDİR. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.08.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SÜSTURUCULAR KULLANILMALIDIR.

17. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. ÜLKEYİ AFE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

18. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ÜZERİNDE İL YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24276 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NA GÖRE ÇIKARTILAN 15 MAYIS 1997/22990 DEĞİŞİKLİK 06/01/1998/23227 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20. 7269 SAYILI "ÜMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", 14.07.2007 TARİH VE 26583 SAYILI "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

21. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2024 / 4624618 TARİH VE SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE "167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" MADDELERİNE UYULACAKTIR.

BURSA-H21-a-22-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak ayında yapılan bütünleme ve Nisan 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştii. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.					Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı
Ayhan Faruk MESCİ	Fatih ALİYAZICIOĞLU	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYİK	Güngör GÜLENÇ	
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.	

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELİDİYE BAŞKANLIĞI 1923 01.08.2018