

BURSA İLİ - NİLÜFER İLÇESİ - DEMİRCİ MAH.
H21C 09B 1D PAFTA - 3244 ADA - 26 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H21C09B1D

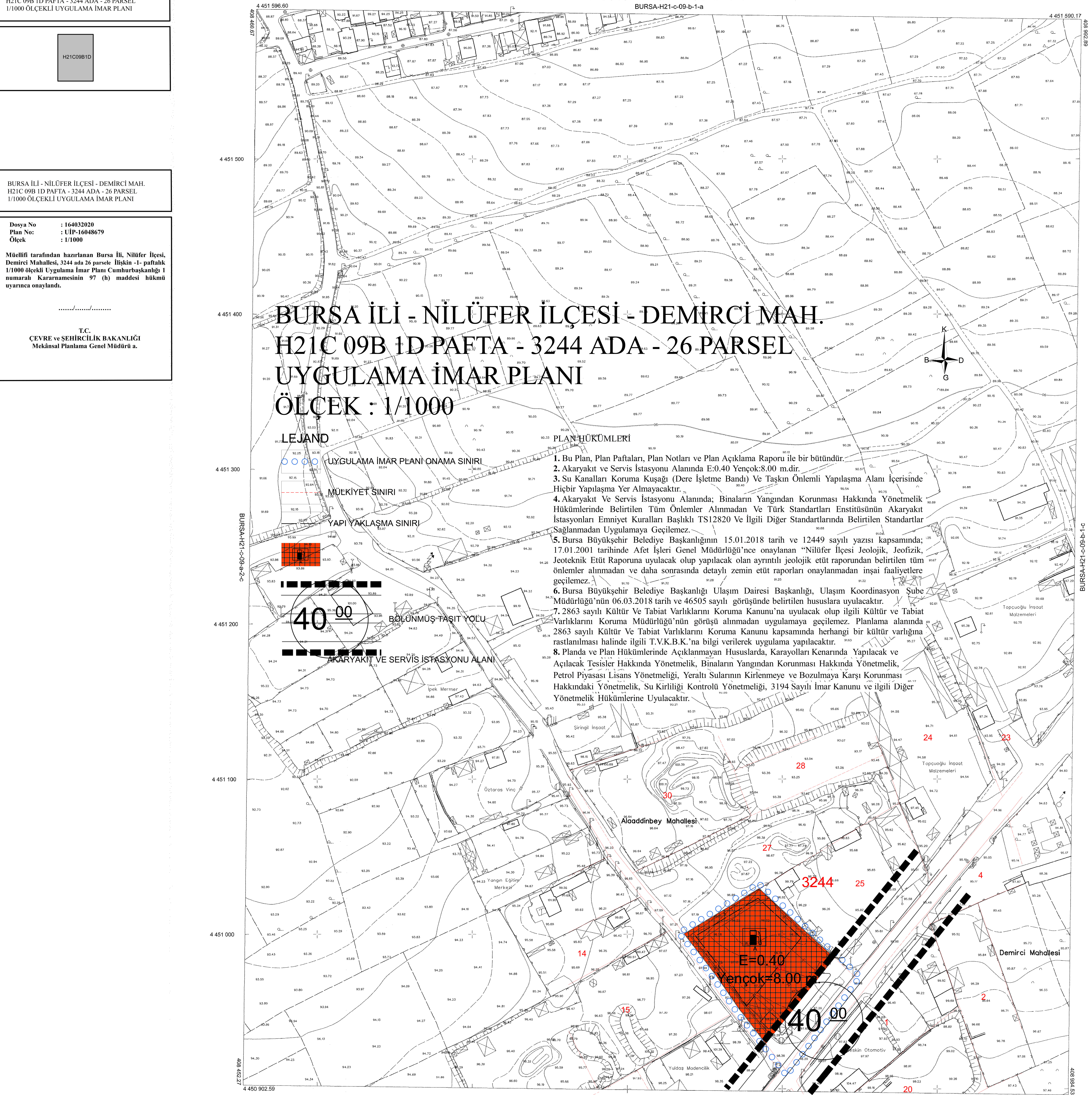
BURSA İLİ - NİLÜFER İLÇESİ - DEMİRCİ MAH.
H21C 09B 1D PAFTA - 3244 ADA - 26 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Dosya No : 164032020
Plan No : U1P-16048679
Ölçek : 1/1000

Müclifi tarafından hazırlanan Bursa İli, Nilüfer İlçesi,
Demirci Mahallesi, 3244 ada 26 parsel için-1- paftalık
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Cumhurbaşkanlığı I
numaralı Kararnamesinin 97 (b) maddesi hükmü
uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BURSA-H21-c-09-b-1-d
BURSA-H21-c-09-b-1-a



BURSA İLİ - NİLÜFER İLÇESİ - DEMİRCİ MAH. H21C 09B 1D PAFTA - 3244 ADA - 26 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK : 1/1000

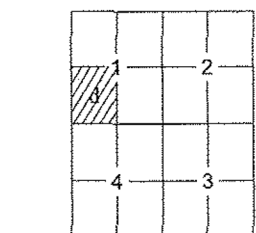
LEJAND

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BÖLÜNÜMŞ-FASİT YOLU
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu Plan, Plan Paftaları, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında E:0.40 Yençok:8.00 m'dir.
- Su Kanalları Koruma Kuşağı (Dere İşletme Bandı) Ve Taşkın Önemli Yapılaşma Alanı İçerisinde Hiçbir Yapılaşma Yer Almayacaktır.
- Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanında; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerinde Belirtilen Tüm Önlemler Alınmadan Ve Türk Standartları Enstitüsünün Akaryakıt İstasyonları Emniyet Kuralları Başlıklı TS12820 Ve İlgili Diğer Standartlarında Belirtilen Standartlar Sağlanmadan Uygulamaya Geçilemez.
- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 15.01.2018 tarih ve 12449 sayılı yazısı kapsamında; 17.01.2001 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan "Nilüfer İlçesi Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacak olup yapılacak olan ayrıntılı jeolojik etüt raporundan belirtilen tüm önlemler alınmadan ve daha sonrasında detaylı zemin etüt raporları onaylanmadan inşai faaliyetlere geçilemez.
- Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarih ve 46505 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na uyulacak olup ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez. Planlama alanında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmaması halinde ilgili T.V.K.B.K.'na bilgi verilerek uygulama yapılacaktır.
- Planda ve Plan Hükümlerinde Açıklanmayan Hususlarda, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Diğer Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

BURSA-H21-c-09-b



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS89 çizgisinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve TIR96 datumunda 15 Temmuz 2009 tarih ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve noktasız ile batıya yönelik olarak Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoid modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Haziran ayında yapılan bitümlenme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarıyla üretilmiştir. Yükseklik ölçümleri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

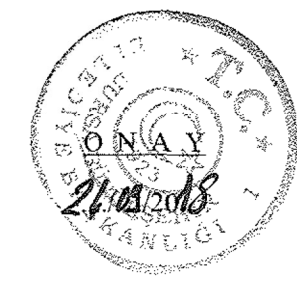
İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstisna Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Büyükşehir Belediye Başkanı