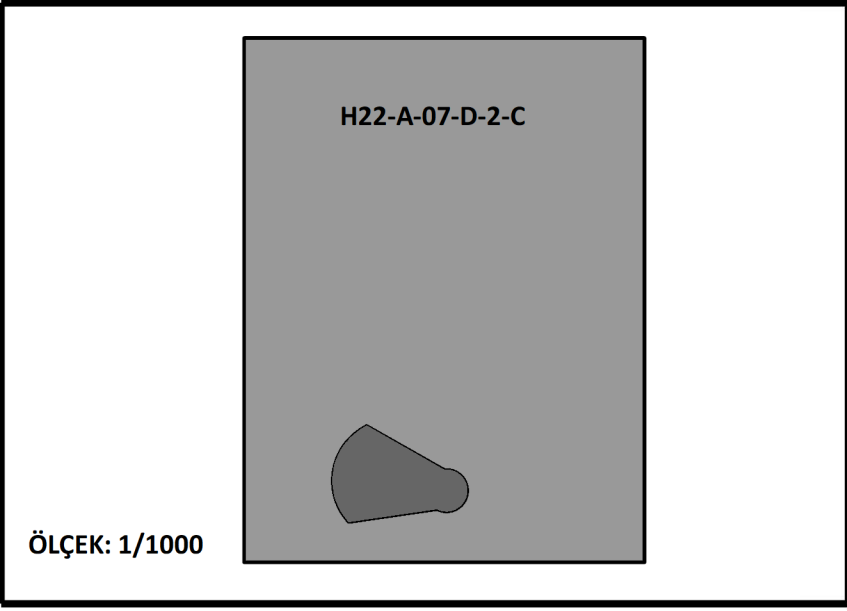


GEMLİK (BURSA)
MARMARA ENTEGRE KİMYA SANAYİ DOLUM TESİSLERİ
YENİ DENİZ BORU DEVRESİ VE GEMİ BAĞLAMA
ÜNİTELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR
PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

GEMLİK (BURSA)
MARMARA ENTEGRE KİMYA SANAYİ DOLUM TESİSLERİ
YENİ DENİZ BORU DEVRESİ VE GEMİ BAĞLAMA
ÜNİTELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR
PLANI

Plan İşlem No: MDA-001048475
Korum Arşiv No: 2024/22
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi,
Gemlik (Bursa) Marmara Entegre Kimya Sanayi Dolun
Tesisleri Yeni Deniz Boru Devresi ve Gemi Bağlama
Uniteleri 1- paftalık 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar
Planı incelendi. Bakanlık Makamının 01.02.2024 tarihli ve
8672761 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı
Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi ve
3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

01						22
06						
11			A			
16						
21	22	23	24	25		

1	2
3	4
5	6

4 476 442.94
420 964.30

4 476 400

4 476 300

4 476 200

4 476 100

4 476 000

4 475 900

4 475 800

420 966.30
4 475 748.90

421 000

421 100

421 200

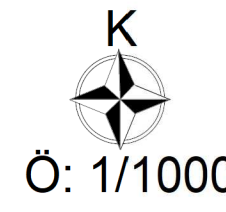
421 300

421 400

4 475 743.33

421 487.48

H22-a-07-d-2-c
H22-a-07-d-2-b



GEMLİK (BURSA)
MARMARA ENTEGRE KİMYA SANAYİ DOLUM TESİSLERİ
YENİ DENİZ BORU DEVRESİ VE GEMİ BAĞLAMA ÜNİTELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5
- ŞAMANDIRA
- DENİZ DİBİ BAĞLAMA ÜNİTELERİ
(ŞAMANDIRA SİSTEMİNİN TAMAMLAYICI ÜNİTELERİ VB.)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
-383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE/KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
11. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞINCA 10.08.2004 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 09.08.2021 ONAYLI BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ H22-A-07-d-2-c PAFTASINDA KALAN 1.3 HEKTARLIK MKS ÇAPA YERİ PROJESİNE AIT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
13. PROJENİN YAPIM VE İŞLETME AŞAMALARINDA "GEMLİK(BURSA) MARMARA ENTEGRE KİMYA SANAYİ DOLUM TESİSLERİ YENİ DENİZ BORU DEVRESİ VE GEMİ BAĞLAMA ÜNİTELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI" İÇİN HAZIRLANAN PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

1/1000

H22-a-07-d-2-c