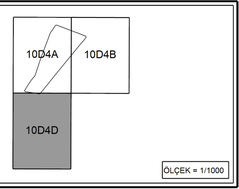
BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, SELÇUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA VE İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE YER ALAN DARKA TATİL KÖYÜ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

H23A



BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, SELÇUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA VE İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE YER ALAN DARKA TATİL KÖYÜ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KUIP-16697878
Kurum Arşiv No: 2022/31
Ölçek: 1/1000

Bursa İli, İznik İlçesi, Selçuk Mahallesi Sınırları İçerisinde Doğal Sit - Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında ve İznik Gölü Sulak Alanı Kontrollü Kullanım Bölgesinde Yer Alan Darka Tatil Köyü ve Çevresine esas hazırlanan -3- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 21.04.2022 tarihli ve 3509371 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

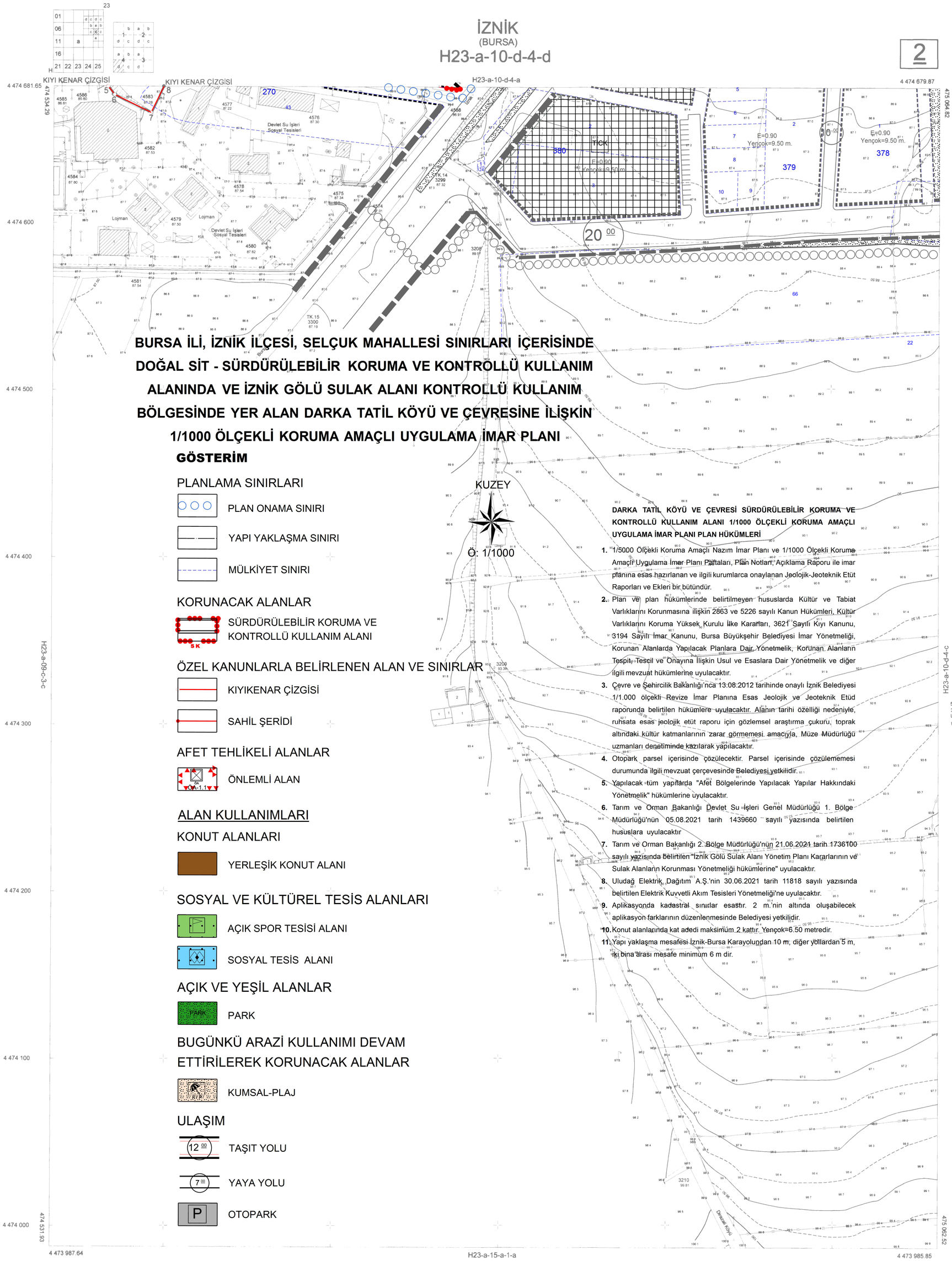
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İZNİK
(BURSA)
H23-a-10-d-4-d

2



BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, SELÇUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE DOĞAL SİT - SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA VE İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE YER ALAN DARKA TATİL KÖYÜ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

KUZEY

Ö: 1/1000

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI (SK)

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYIKENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-1.1)

ALAN KULLANIMLARI
KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KUMSAL-PLAJ

ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- OTOPARK

DARKA TATİL KÖYÜ VE ÇEVRESİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Paftaları, Plan Notları, Açıklama Raporu ile imar planına esas hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları ve Ekleri bir bütündür.
2. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korunmasına ilişkin 2863 ve 5226 sayılı Kanun Hükümleri, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 13.08.2012 tarihinde onaylı İznik Belediyesi 1/1.000 ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. Alanın tarihi özelliği nedeniyle, ruhsata esas jeolojik etüt raporu için gözlemsel araştırma çukuru, toprak altındaki kültür katmanlarının zarar görmemesi amacıyla, Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde kazılarak yapılacaktır.
4. Otopark parsel içerisinde çözülecektir. Parsel içerisinde çözülememesi durumunda ilgili mevzuat çerçevesinde Belediyesi yetkilidir.
5. Yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
6. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2021 tarih 1439660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır
7. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih 1736100 sayılı yazısında belirtilen "İznik Gölü Sulak Alanı Yönetim Planı Kararlarının ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine" uyulacaktır.
8. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.06.2021 tarih 11818 sayılı yazısında belirtilen Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
9. Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 2 m.'nin altında oluşabilecek aplikasyon farklarının düzenlenmesinde Belediyesi yetkilidir.
10. Konut alanlarında kat adedi maksimum 2 kattır. Yençok=6.50 metredir.
11. Yapı yaklaşma mesafesi İznik-Bursa Karayolundan 10 m, diğer yollardan 5 m, iki bina arası mesafe minimum 6 m dir.

5 - 6 no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre mahallinde tespit edilmiştir. 27/11/2014

KIYI KENAR KOMİSYONU
BAŞKAN Ömer ZOZİK HARİTA MÜH.
ÜYE Suat Çiğdem SOLAY MİMAR
ÜYE Ayşe KARSLAN JEOLOJİ MÜH.
ÜYE Hülya ALKAN ZİRAAT Y. MÜH.
ÜYE Ahmet MERAL İNŞAAT MÜH.

İller Bankası Anonim Şirketi Bursa Bölge Müdürlüğü tarafından 30.06.2014 tarihinde onaylanan halihazır harita aslının aynısıdır.

BURSA
03/04/2015

27.02.2015

27.02.2015