

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. Başvurunun Burdur İlinde yer alan Doğal Sit/Tabiat Varlığı vb. alanına girmesi halinde, 2017/02 sayılı Bakanlığımız Genelgesi kapsamında konu Antalya 2 No'lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna aktarılır.
2. Burdur İlinde yer alan Özel Çevre Koruma Bölgesi, Doğal Sit Alanı, Tabiat Varlığı vb. korunan alanlara ilişkin bilgiler Bakanlığımız Sit Alanları Yönetim Sistemi <https://says.csb.gov.tr/> internet sitesinde yer almaktadır.
3. Belirtilen alanlarda yer alan başvurunun Bölge Komisyonunca değerlendirilebilmesi için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Birim Fiyat Listesi «Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları» başlığı altında yer alan faaliyete ilişkin ücretin <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresinden alınacak referans numarası ile herhangi bir Halk bankası Şubesine yatırılarak Banka Dekontunun Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.
4. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının mülkiyetindeki taşınmazlarla ilgili görüş taleplerinden bedel alınmamaktadır.
5. T.V.K. Komisyonunca olumsuz karar alınması halinde alınan ücret iade edilmemektedir.
6. Görüşlerde sadece komisyona girmesi uygun görülen izin ve görüşler için ücret alınmaktadır. Komisyona girmeyen uygulamalar için ücret alınmamaktadır.

TVK BÖLGE KOMİSYONUNA ALINABİLECEK KONU BAŞLIKLARI

Sıra No	Konu Başlıkları	Sıra No	Konu Başlıkları
1	Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi	13	Peyzaj Proje ve Uygulamaları
2	İmar Planı/İmar Planı Değişikliği	14	Mimari Proje ve Uygulamaları
3	Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları Belirleme	15	Tarımsal Faaliyetler
4	Yol Açılması	16	Yapı Onarım, Tadilat, Yıkım
5	Altyapı Uygulamaları	17	Kazı-Sondaj Talepleri
6	Yenilenebilir Enerji Uygulamaları	18	Ormancılık Faaliyetleri ve Ağaçlandırma
7	Madencilik Faaliyetleri	19	Ahşap İskele
8	İzinsiz Uygulamalar	20	Kıyı Yapısı ve Kıyı Düzenlemeleri
9	Anıt Ağaç Tescili ve Bakımı	21	Cins Değişikliği
10	Satış, Kiralama, Tahsis, Kamulaştırma	22	İfraz ve Tevhid
11	Enerji Nakil Hattı	23	Parselasyon Planı
12	GSM Baz istasyonu	24	Mesire Yerleri ve Günübürlük Alanlar

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
1	Doğal Sit Alanı Tescil ve Değişiklik Teklifi	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir harita 3- Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 6-Koordinatlı harita plan örneği 7-Dört mevsimi kapsayan Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Rapor 8- Üst ölçekli planları 9- Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 11-Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
2	İmar Planı/İmar Planı Değişikliği	<ol style="list-style-type: none">1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi2-Mülkiyet durumunu gösterir belge3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar ve uydu görüntüsü6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu7-Varsa üst ölçekli planları8-'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' ve 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge' de geçen kurum görüşleri9-Plan açıklama raporu10-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları11-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir12- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
3	Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları Belirleme	<ol style="list-style-type: none">1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçe2-Mülkiyet durumunu gösterir belge3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri4- Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı, (sit kararı ve eki pafta), v.s.5-Mevcut durumu gösteren fotoğraf ve uydu görüntüleri6-Alanda var ise mevcut yapılanmalara ilişkin tüm bilgi ve belgeler7- Alana ait meri planlar8-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları9-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir10- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
4	Yol Açılması	<ol style="list-style-type: none">1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçe2-Mülkiyet durumunu gösterir belge3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri4- Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı, (sit kararı ve eki pafta), v.s.5-Yolun Ülke Koordinat Sistemindeki koordinat çizelgesi6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu (opsiyonel)7- Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi8-Yolun geçeceği güzergahtaki dikili ağaç durumu9-İmar Çapı (parsele yönelik olması halinde)10- Kadastro Çapı (parsele yönelik olması halinde)11-Alana ait meri planlar12-Yolun kaplama malzemesi, varsa sanat yapılarına ilişkin avan proje13-Kazı-dolgudan çıkacak malzemenin nerede değerlendirileceği14-Doğal sit alanı özelliğinden kaynaklı fauna geçişlerine ilişkin tedbirlerin belirtilmesi15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir17-Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
5	Altyapı Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçe 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4- Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı, (sit kararı ve eki pafta), v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7- Uygulamaya ilişkin proje 8-Alana ait meri planlar 9-Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi 10- Kazı-dolgudan çıkacak malzemenin nerede değerlendirileceği 11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
6	Yenilenebilir Enerji Uygulamaları	1-Korunan alanlarda hazırlanacak her tür ve ölçekteki planlar ile plan değişiklikleri teklifinde 'Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik' ve 'Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2014/23)' de belirtilen bilgi, belge ve kurum görüşleri. 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 6-Koordinatlı harita plan örneği 7-Epdkdan alınmış önlisans belgesi ve Çed olumlu/Çed gerekli değildir kararı 8-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülen Ekosistem Değerlendirme Raporu/Ornitoloji Raporu ve peyzaj onarım planı 9-Heslere ilişkin 69 sayılı ilke kararında belirtilen Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu 10- Yatırımın uygun bulunması durumunda sit alanının bir kısmını kapsıyor ise Bakanlık (TVK Genel Müdürlüğü) tan planlama etap sınırı alınması 11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
7	Madencilik Faaliyetleri	<ol style="list-style-type: none">1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi2-Mülkiyet durumunu gösterir belge ve mülkiyet sahiplerinin muvafakati3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri4-İlgili kurumdan alınmış maden arama/işletme ruhsatı5-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s.6-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar7- Döner Sermaye Ücreti Dekontu8-Ülke koordinat sisteminde UTM-GK (3 veya 6 derecelik) ED50 koordinatları gösteren vaziyet planı/güzergah projesi9-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge10-Taşınmazın plandaki durumuna ilişkin belediye veya ilgili kurumdan alınacak belgeler (plana esas imar durum belgesi) (son 6 ay içinde) ve taşınmazı kapsayan belediyesinden aslı gibidir onaylı yürürlükteki imar planı paftası, plan lejantı ve plan notları,11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
8	İzinsiz Uygulamalar	(İl müdürüğü tarafından tamamlanacak belgeler) 1-Mülkiyet durumuna ilişkin bilgi 2-İmar durumuna ilişkin bilgi 3-Ruhsat veren Kurumun konuya ilişkin yazısı 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış karar, mahkeme kararı, belediye meclis kararı vs 5-Tespit tutanağı 6- Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 7-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 8-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 9- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
9	Anıt Ağaç Tescili ve Bakımı	(İl müdürüğü tarafından tamamlanacak belgeler): Tescil işlemi : TSE nin13137 sayılı standardına göre hazırlanmış tescil fişi Bakım işlemi: Anıt ağaç tescil kararı TSE'nin TS 13190 sayılı "Anıt Ağaçlar-Koruma Ve Bakım Kuralları na" göre yapılacak işleme ilişkin rapor 1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi Ağaç Toplulukları için: 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge Tescil için Ağaç rölöve planı 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri Bakımı için Ağaç rölöve planına göre TSE'nin TS 13190 sayılı "Anıt Ağaçlar-Koruma Ve Bakım Kurallarına" göre yapılacak işleme ilişkin rapor 2-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 3-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir. 4- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
10	Satış, Kiralama, Tahsis, Kamulaştırma	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği, başvuruya ait taşınmaz mallarla ilgili yapılacak müracaatlarda satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak ve intifa hakkı tesisinin gerekçesi ve varsa kullanım amacına ilişkin 2-Güncel mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin ilgili Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Alana ait yürürlükteki planlar, yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları 9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
11	Enerji Nakil Hattı	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 8-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 9- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
12	GSM Baz istasyonu	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dömi yapılaşma koşulları 9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
13	Peyzaj Proje ve Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8- Mevcut ağaçların plankotesi ve rölevesi 9- ilgili idaresince uygun görülerek iletilen Peyzaj Projesi(yapısal ve bitkisel uygulama projeleri, kesit görünüş paftaları detay paftaları) 10-Alana ait yürürlükteki planlar, yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları 11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
14	Mimari Proje ve Uygulamaları	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 6-Koordinatlı harita plan örneği 7-Aplikasyon krokisi (onaylı) 8-Yapı yeri kot krokisi 9-İmar durumu (onaylı) 10-Tüm takdiyatları ile güncel Tapu Tescil Belgesi 11-Onaylı imar planına ve plan hükümlerine uygun olduğuna dair ilgili idarenin yazısı 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
15	Tarımsal Faaliyetler	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü, 9-Alana ait yürürlükteki planlar,yok ise geçiş dönemi yapılaşma koşulları 10-İlgili idareden onaylı plan Durumu 11-Keçi Besiciliği, Balıkçılık, Hayvan Besleme taleplerinde çalışma izin belgesi 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
16	Yapı Onarım, Tadilat, Yıkım	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 4-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 5-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 6-imar durumu 7-Varsa yapı ruhsatı ve eki mimari projesi 8-Yapı kullanma izin belgesi(varsa) 9-Yapılacak olan tadilatın esaslı mı yoksa basit tadilat mı olacağına ilişkin Belediye teknik raporu ve ilgili Belediyesi görüşü 10-Talep konusu kıyıda ise onaylı kıyı kenar çizgisi paftasında işaretli yeri 11- Esaslı tadilat ise yapılacak tadilatları içeren ön onaylı 3 adet mimari proje 12-Esaslı tadilat ise proje müellifince ve ilgili Belediyesince onaylı 3 adet mimari proje raporu 13- Esaslı tadilat ise yapılacak tadilatları içeren ön onaylı 3 adet mimari proje 14-Esaslı tadilat ise proje müellifince ve ilgili Belediyesince onaylı 3 adet mimari proje raporu 15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 17- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
17	Kazı-Sondaj Talepleri	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri (DSİ - Belediye) 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8- Jeotermal sondajlarda izin belgeleri 9-Su sondajı için hidrojeoloji raporu 10-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 11-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 12- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
18	Ormancılık Faaliyetleri ve Ağaçlandırma	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri(özel ağaçlandırma alanlarında Orman İşl. Md. görüşü) 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Orman bitki örtüsünü değiştirmeden Orman Genel Müdürlüğünün ilgili biriminden alınacak uygun görüş yazısı (ağaçlandırma raporu) 9-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 10-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 11- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
19	Ahşap İskele	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8- Ahşap İskele Komisyon Tutanağı 9- Ahşap İskele Değerlendirme Komisyonu tarafından onaylı vaziyet planı ve projesi 10-Onaylı kıyı kenar çizgisi paftası 11-“Ahşap İskele Protokolü” (İlgili Kurum temsilcileri tarafından imzalanmış nüshası) 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
20	Kıyı Yapısı ve Kıyı Düzenlemeleri	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri(15/3/2009 gün ve 27170 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Tesisleri Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında) 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-1/1.000 ölçekli uygulama imar plânı teklifi.Varsa üst ölçekli planda durumu 9-15/3/2009 gün ve 27170 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Tesisleri Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ kapsamında hazırlanan fizibilite raporu 10- Plân açıklama raporu. 11-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 12-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 13- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
21	Cins Değişikliği	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8- Değişiklik tasarımı veya imar uygulaması dosyası (2010/22 sayılı genelge kapsamında) 9- Teknik rapor veya Gerekçe raporu 10-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge 11-Belediyesinden onaylı İmar Durumu 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
22	İfraz ve Tevhid	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Aplikasyon krokisi 9-Taşınmazın üzerinde yapı mevcut ise yapıya ilişkin inşaat ruhsat belgesi ve iskan belgesi 10-Belediyesinden onaylı İmar Planındaki Durumu ve konuya ilişkin plan notu 11-Gerekçe raporu 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
23	Parselasyon Planı	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-Düzenleme sınırı 9-Parselasyon planı 10-Onaylı uygulama imar planı 11-İmar uygulamasına esas uygulama dosyası 12-Teknik rapor 13-Kadastro Ayırma Çapı 14-Ada Rölöve Ölçü Krokisi 15-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 16-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 17- Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd

TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARINDA YER ALAN TALEPLERDE BAŞVURU DOSYASINDA BULUNMASI GEREKLİ EVRAKLAR

Sıra No	Konu başlıkları	Başvuru Dosyasında Olması Gereken Evraklar
24	Mesire Yerleri ve Günübirlik Alanlar	1-Talep konusunun, adres ve iletişim bilgilerinin tam ve eksiksiz olarak belirtildiği başvuru dilekçesi 2-Mülkiyet durumunu gösterir belge 3-Söz konusu alana ilişkin Kurum görüşleri 4-Varsa konu ile ilgili daha önce alınmış kurul kararı, mahkeme kararı, belediye meclis kararı v.s. 5-Mevcut durumu gösteren fotoğraflar 6-Döner Sermaye Ücreti Dekontu 7-Koordinatlı harita plan örneği 8-İlgili idaresince ön onayı yapılmış vaziyet planı teklifi (proje alanı kıyı şeridinde yer alıyor ise onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarılması gerekmektedir) 9-Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin belge 10-Bilgi, belge ve gerekçesi ile proje detaylarını içeren ilgili idaresince onaylı Proje Raporu 11- 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı veya imar planındaki durumu 12-Halihazır harita üzerine işlenmiş tescilli sit sınırları 13-Evrakların,teklif dosyasındaki tüm belgelerin aslının veya aslı gibidir onaylı örneklerinin sunulması gerekmektedir 14-Tüm bilgi ve belgelerin bulunduğu cd