

İ L A N

BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

I.SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İlçesi	Mah / Köy	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durum	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Yeşildağ	Harmanyeri	Hali Arazi	103	4	5.138,75	Tam	İmarsız	Boş	514.000,00	128.500,00	26.09.2024	09:15
2	Merkez	Aziziye	Yanığın Dolayı	Ham Toprak	158	9	232,73	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	35.000,00	8.750,00	26.09.2024	09:30
3	Merkez	Bahçelievler	Yazıbaşı	Arsa	14	810	788,39	Tam	Konut Alanı	Boş	4.805.000,00	1.201.250,00	26.09.2024	09:45
4	Merkez	Kozluca	Gelinyolu	Çalılık	178	35	432,33	Tam	İmarsız	Tarımsal amaçlı işgalli	34.600,00	8.650,00	26.09.2024	10:00
5	Merkez	Kartalpınar	Dikenli Alan	Çalılık	197	19	1.191,29	Tam	İmarsız	Boş	179.000,00	44.750,00	26.09.2024	10:15
6	Merkez	Karakent	Suirkilen	Tarla	145	8	1.235,20	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	248.000,00	62.000,00	26.09.2024	10:30
7	Merkez	Boğaziçi	-	Tarla	106	133	6003,33	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	1.205.000,00	301.250,00	26.09.2024	10:45
8	Merkez	Karaçal	Akpınar	Tarla	111	5	993,79	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	229.000,00	57.250,00	26.09.2024	11:00
9	Merkez	Karaçal	Köprü Cıvarı	Tarla	116	12	2.239,18	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	560.000,00	140.000,00	26.09.2024	11:15
10	Merkez	Karaçal	Akpınar	Tarla	126	1	1.089,32	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	251.000,00	62.750,00	26.09.2024	11:30
11	Merkez	Karaçal	Akpınar	Tarla	127	19	1.148,31	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	288.000,00	72.000,00	26.09.2024	11:45
12	Merkez	Karaçal	Çatalarmut	Tarla	142	5	3.428,04	Tam	İmarsız	Boş	429.000,00	107.250,00	26.09.2024	12:00
13	Merkez	Karaçal	Arıkaltı	Tarla	113	9	6132,55	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	1.230.000,00	307.500,00	26.09.2024	14:00
14	Merkez	Karaçal	Akpınar	Tarla	127	13	3586,54	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	750.000,00	187.500,00	26.09.2024	14:15
15	Merkez	Karaçal	Arıkaltı	Tarla	115	13	6003,77	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı İşgalli	1.215.000,00	303.750,00	26.09.2024	14:30
16	Merkez	Karaçal	Akpınar	Tarla	111	9	10.093,96	Tam	İmarsız	Tarımsal amaçlı işgalli	2.025.000,00	506.250,00	26.09.2024	14:45
17	Merkez	Karaçal	Arıkaltı	Tarla	112	1	9.906,21	Tam	İmarsız	Tarımsal amaçlı işgalli	1.995.000,00	498.750,00	26.09.2024	15:00
18	Merkez	Akyaka	-	Ham Toprak	-	2521	5.106,90	Tam	İmarsız	Hayvan damı, açık ağıl sera tüneli olarak işgalli	2.610.000,00	652.500,00	26.09.2024	15:15

- Yukarıdaki bilgileri yer alan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3. Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
4. Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
5. Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
7. 18. sırada yer alan taşınmazın üzerinde bulunan muhdesat için 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesine göre işlem yapılacaktır.
8. Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
9. İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
11. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Tel :0 248 233 10 75)

İLAN OLUNUR