

ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
SATIŞ İLANI

A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filii Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Alköy Köyü	Arsa	116	162	177,50	Tam	İmarsız	106.500,00	21.300,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:20
2	İsparta / Merkez	Boydöğkeçeli Köyü	Hamtoprak	-	12406	940,04	Tam	İmarsız	564.024,00	112.805,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:40
3	İsparta / Merkez	Boydöğkeçeli Köyü	Arsa	-	12359	409,45	Tam	Konut Alanı ve Yol	564.640,00	112.828,00	292,00 m ² 'si tarımsal amaçlı işgali 150,00 m ² 'si bir katlı kargır bina (mesken), 165,84 m ² 'si avlu olarak işgalsizdir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:00
4	İsparta / Merkez	Boydöğkeçeli Köyü	Arsa	-	2493	315,84	Tam	Konut Alanı ve Yol	372.692,00	74.539,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:20
5	İsparta / Merkez	Bozobanı Köyü	Tarla	-	2275	1.124,00	Tam	İmarsız	700.000,00	140.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:40
6	İsparta / Merkez	Dereşözü Köyü	Arsa	3997	1	5.178,89	89,86	Konut Alanı	810.000,00	162.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 11:00
7	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Taşlık	-	1913	6.500,00	Tam	İmarsız	370.500,00	74.100,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 11:20
8	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	2486	4.400,00	Tam	İmarsız	220.000,00	44.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 14:20
9	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4123	174,94	Tam	İmarsız	19.250,00	3.850,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 14:40
10	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık ve Taşlık	-	4182	4.150,56	Tam	İmarsız	354.916,00	70.984,00	14,00 m ² 'si bağ evi, 700,00 m ² 'si tarımsal olarak işgalsizdir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:00
11	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık ve Taşlık	-	4184	2.551,38	Tam	İmarsız	191.355,00	38.271,00	Taşınmaz tarım amaçlı işgalsizdir. Üzerinde muhtelif meyve ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:20
12	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4483	4.435,99	Tam	İmarsız	576.700,00	115.340,00	Taşınmazın tamamı ev, ahır, samanlık, depo, basit ahır ve avlu olarak işgalsizdir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 15:40
13	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4484	659,56	Tam	İmarsız	85.750,00	17.150,00	7,90 m ² 'si bina, 160 m ² 'si tarım amaçlı işgalsizdir. Üzerinde badem ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 16:20
14	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4485	406,81	Tam	İmarsız	53.000,00	10.600,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 16:40
15	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Çalılık	-	4506	5.408,91	Tam	İmarsız	710.000,00	142.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:20
16	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4514	1.211,81	Tam	İmarsız	517.536,00	31.508,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 09:40
17	İsparta / Merkez	Direkli Köyü	Ham Toprak	-	4515	2.650,30	Tam	İmarsız	344.539,00	68.908,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:00
18	İsparta / Merkez	Gelincik Köyü	Ham Toprak	-	4808	11.365,55	Tam	İmarsız	2.900.000,00	580.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:20
19	İsparta / Merkez	Kayı Köyü	Ham Toprak	-	587	1.679,39	Tam	İmarsız	126.000,00	25.200,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:40
20	İsparta / Merkez	Hızırbey Mahallesi	Arsa	4344	13	454,77	79,47	Konut Alanı	760.000,00	152.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 10:20
21	İsparta / Merkez	Sav Beldeşi	Arsa	168	11	2.900,00	2.732,97	Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	16.550.000,00	3.310.000,00	2.591,61 m ² 'si tarım amaçlı işgalsizdir. Üzerinde şeftali ağaçları bulunmaktadır.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	25.04.2024 11:00

B- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR

Sıra No	Markası/ Cinsi	Model Yılı	Plakası	Yakıt Türü/Silindiri Hacmi / Km	Renk	Motor Seri No	Şasi Seri No	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Bulunduğu Yer	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Renault / Fluence Z / Omnia AA SEDAN	2012	32 KF 860 (Trafikten çekme belgesi)	Benzin/1598 cm ³ / 203507 Km	Gri (Duman)	K4MV838R051105	VF1LZB10546358202	442.000,00	88.400,00	İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Otoparkı	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:00
2	Hyundai - Starex / Minibus (CA Tek Katlı)	2006	32 DF 376 (Trafikten çekme belgesi)	Dizel / 2476 cm ³ / 150640 Km / Koluk Sayısı: 10	Beşiz	D4BH5T039000	NLJWWH7HPZ055656	302.000,00	60.400,00	İsparta Defterdarlığı Hizmet Binası Otoparkı	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:20
3	Isuzu - MD27L Otobüs (Tek Katlı)	1993	32 AL 592 (Trafikten çekme belgesi)	Dizel/3900 cm ³ / 301322 Km / Koluk Sayısı: 28	Beşiz	AOS016985	N803339	157.000,00	31.400,00	İsparta Engelsez Yaşam Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Müdürlüğü	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	26.04.2024 14:40

1) Yukarıdaki tablo (A) kısmında belirtilen taşınmazların satışına, (B) kısmında belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihaleler hazırlanmış ve saatleride Davraz Mahallesi 104 Cade No:62 Merkez İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemekhane Salonunda toplanacak ihale Komisyonu tarafından 2886 sayılı Devletin İhale Kanununun 49'uncü (Açık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır. (B) kısmında Sıra No:1 de belirtilen belirlen taşıtı (Renault - Fluence Z / Omnia AA SEDAN) ilgili kamu kurumunun teslim edilen dosyasındaki fotoğraflardan söz konusu taşıtın görünüşteki hüsar durumuna ilişkin fotoğraflar bulunmaktadır. Milli Emlak Müdürlüğü-Elden Çıkarma Servisindeki dosyasından görülebilir.

2) İhaleye katılacakların yasal temsil yetki sahipleri olmaları ve ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belgeyi,

d) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler şunlardır:

- Tedavüldeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları, (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa inceletir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplama ile aynı şubenin limitinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontratlarına dayanarak bankaların vereceği teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahi değildir)

- (Değişik b. no:RG-5/10/2022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faz dâhil ederek kabul edilmiş ise, bu işlemde anaparaya tekelibi eden satış değerleri esas alınır).

- Taşınmaz satış hallerinde, dışarıya verilecek kişilerin ihale komisyonuna teslim alınması, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz.

Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekiller tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, teminat mektupları dışındaki teminatlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz (ihale salonuna en yakın muhasebe birimi İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vesnesidir)

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemeshinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihaleinin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş vekâletnameyi,

d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarda birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin yetkili olduğunu belirler belgeyi,

e) Gerçek şahıslar adına vekâletleri katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,

Verimleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satış yapılacak olan taşınmazlar ile taşıtlara ait şartname metin saati içerisinde İsparta Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmiş halde taşınmazların satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yıla ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedelinin %20'si oranında KDV alınacaktır.

6) 3065 Sayılı Kanun Döğeri Vergisi Kanununa göre (B) kısmında belirtilen taşıtlardan 1. sıradaki taşıtıta satış bedelinin %1 oranında, 2. ve 3. sıradaki taşıtların satış bedelinin %20'si oranında KDV alınacaktır.

7) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yil süre ile emlak vergisinden muafir.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nüncü maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş), 10 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,25 (On binde yirmibeş) oranı ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

9) Haklarında ihalede yapılacak kararı bulunan kişiler hâlelere katılmazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalmaması halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.



İLAN OLUNUR