

İ L A N
BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İlçe	Köy/Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi(m ²)	İmar Durumu	Fiili Durum	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	İlyas	Çalılık	429	1	6.027,81	Tam	İmarsız	Boş	964.500,00	241.125,00	03.09.2025	09.30
2	Merkez	İlyas	Taşlık ve Çalılık	357	52	6.524,11	Tam	İmarsız	Boş	1.435.500,00	358.875,00	03.09.2025	09.45
3	Merkez	Çine	Arsa	139	12	98,60	Tam	İmarsız	İşgalli	49.300,00	12.325,00	03.09.2025	10.00
4	Merkez	Çendik	Ham Toprak	337	1	300,00	Tam	İmarsız	İşgalli	750.000,00	187.500,00	03.09.2025	10.15
5	Merkez	Çendik	Ham Toprak	337	2	200,00	Tam	İmarsız	İşgalli	500.000,00	100.000,00	03.09.2025	10.30
6	Merkez	Güneyayla	Taşlık	130	23	243,12	Tam	İmarsız	İşgalli	788.200,00	197.050,00	03.09.2025	10.45
7	Merkez	Güneyayla	Taşlık	132	27	5.333,59	Tam	İmarsız	Boş	426.690,00	106.672,50	03.09.2025	11.00
8	Merkez	Güneyayla	Taşlık	136	4	1.116,95	Tam	İmarsız	Boş	111.695,00	27.923,75	03.09.2025	11.15
9	Merkez	Güneyayla	Taşlık	136	6	4.169,76	Tam	İmarsız	Boş	416.980,00	104.245,00	03.09.2025	11.30
10	Merkez	Güneyayla	Taşlık	137	52	2.367,78	Tam	İmarsız	Boş	236.780,00	59.195,00	03.09.2025	11.45
11	Merkez	Güneyayla	Taşlık	138	16	947,15	Tam	İmarsız	Boş	47.360,00	11.840,00	03.09.2025	12.00
12	Merkez	Güneyayla	Taşlık	139	7	1.125,59	Tam	İmarsız	Boş	67.540,00	16.885,00	03.09.2025	12.15
13	Merkez	Bağlar M.	Arsa	2039	3	3.731,67	1.885,95	İmarlı	İşgalli	13.500.000,00	3.375.000,00	03.09.2025	14.00
14	Merkez	Karakent	Ham Toprak	-	1687	16.060,57	Tam	İmarsız	Boş	5.650.000,00	1.412.500,00	03.09.2025	14.15
15	Merkez	Kocapınar	Hali Arazi	109	123	8.568,20	Tam	İmarsız	İşgalli	2.600.000,00	650.000,00	03.09.2025	14.30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durum	Tahmini Kira Bedeli (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
16	Merkez	Kışla M.	Ham Toprak	2033	1	500,51	Tam	İmarsız	Boş	15.100,00	3.775,00	03.09.2025	15.00

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan 1-15. Sıradaki taşınmazların satış ihalesi, 16. Sıradaki taşınmazın kira ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat mektubu veya stüresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim- belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun sekli ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- Taşınmazlarla ilgili özelliik arz eden durumlar taşınmazın satış şartnamesini belirtmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış şartnamesinin imzalatılarak ihaleye istinrak eden istekli ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez. Bu durumlar için hazineeden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödemesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerle halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafıdır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

7. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecek olup, gecikme nedeniyle idare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

8. İşgali taşımazlardan doğacak her türlü itirazlar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. (Tel :0 248 233 10 75)

ILAN OLUNUR

