

**ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞ İLANI**

**YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fiili Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	Isparta / Merkez	Gülcü Mahallesi	Arsa	3563	3	4.473,65	55,47	Tarımsal Karakterli Konut Alanı	250.000,00	50.000,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:00
2	Isparta / Merkez	Sav Beldesi	Ham Toprak	-	7387	27,26	Tam	Konut Alanı	48.605,00	9.721,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:20
3	Isparta / Merkez	Küçükhacılar Köyü	Arsa	103	2	1.111,09	184,49	Konut Alanı	214.050,00	42.810,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 09:40
4	Isparta / Merkez	Büyükhacılar Köyü	Arsa	-	2752	110,22	Tam	Konut Alanı	117.950,00	23.590,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:00
5	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Ham Toprak	-	4078	3.848,55	Tam	İmarsız	600.000,00	120.000,00	5,50 m <sup>2</sup> 'si ahır, 175,00 m <sup>2</sup> 'si bahçe olarak işgalli	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:20
6	Isparta / Merkez	Kadılar Köyü	Ham Toprak	-	4238	551,60	Tam	İmarsız	55.160,00	11.032,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 10:40
7	Isparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	227	111	1.297,30	Tam	İmarsız	170.000,00	34.000,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:00
8	Isparta / Merkez	Yakaören Köyü	Hamtoprak	228	8	8.093,52	Tam	İmarsız	2.590.000,00	518.000,00	İşgalsiz	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:20
9	Isparta / Merkez	Direkli Köyü	Hamtoprak	-	1668	21.563,65	17.563,65	İmarsız	1.942.895,00	388.579,00	221,06 m <sup>2</sup> si tarımsal amaçlı işgalli	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 11:40
10	Isparta / Merkez	İstiklal - 1 Mahallesi	Bodrum zemin altı normal katlı 5 mağaza 24 daireli Kargir Apartman	8143	100	713,50	21,40 (Arsa Payı)	Konut Alanı	1.962.500,00	392.500,00	2. Kat 12 Nolu Bağımsız Bölümün 30/1000 Hissesinin Satışı	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 14:00
11	Isparta / Merkez	Pirimehmet Mahallesi	Arsa	2045	3	227,57	Tam	Konut Alanı	3.020.000,00	604.000,00	İşgalli	Acık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.11.2023 14:20
12	Isparta / Merkez	Çünür Mahallesi	Arsa	8391	8	3.117,96	Tam	Konut Alanı	35.078.000,00	7.015.600,00	İşgalsiz	Kapalı Teklif Usulü (2886 S.K. 36. Md.)	30.11.2023 14:40

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların satışına ilişkin ihaleler karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36'ncı (Kapalı teklif usulü) ve 45'inci (Acık teklif usulü) maddesi uyarınca satışları yapılacaktır.

- 2) a) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır.  
b) Zarf yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.  
c) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerine kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.  
d) Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numaralı zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.  
e) Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir  
f) Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.  
g) Dış zarfların açılması ile iç zarfların açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 sayılı Kanunun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3) İhaleye katılacakların **yasal verileşim veri sahibi olmaları** ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

- a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,  
b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,  
c) Geçici teminata ait belgeyi, (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vезnesine yatırılması yasal zorunluluktur.)  
ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yerinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,  
d) Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlarla birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,  
e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi,  
Vermeleri gerekmektedir.

4) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

Ek-1 yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Isparta Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde; tablonun 10, 11 ve 12. sırasında bulunan zlar hariç olmak üzere, satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

8) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7nci maddesinin birinci fıkrası gereğince taşınmaz satış bedelinin; 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmibeş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

9) Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

## İLAN OLUNUR

