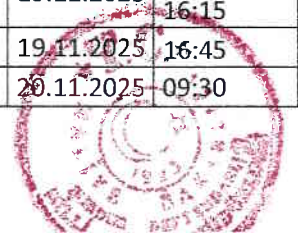


İ L A N
BURDUR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İl	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Cinsi	Fiili Durumu	Tahmini Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Burdur	Merkez	Kavacık	342	26	1.486,62	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	223.000,00	55.750,00	19.11.2025	09:30
2	Burdur	Merkez	Kavacık	338	10	2.819,78	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	987.000,00	246.750,00	19.11.2025	09:45
3	Burdur	Merkez	Kavacık	342	27	28,24	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	4.300,00	1.075,00	19.11.2025	10:00
4	Burdur	Merkez	Kavacık	342	25	1.368,24	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	206.000,00	51.500,00	19.11.2025	10:15
5	Burdur	Merkez	Kavacık	179	64	9.820,48	Tam	İmarsız	Hali arazi	Boş	983.000,00	245.750,00	19.11.2025	10:30
6	Burdur	Merkez	Kavacık	297	19	3.618,47	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	362.000,00	90.500,00	19.11.2025	10:45
7	Burdur	Merkez	Kavacık	310	11	2.588,29	Tam	İmarsız	Çalılık	Kısmen İşgalli	1.036.000,00	259.000,00	19.11.2025	11:00
8	Burdur	Merkez	Taşkapı	227	2	1.324,98	Tam	İmarsız	Tarla	İşgalli	400.000,00	100.000,00	19.11.2025	11:15
9	Burdur	Merkez	Taşkapı	135	17	3.506,48	Tam	İmarsız	Tarla	İşgalli	4.500.000,00	1.125.000,00	19.11.2025	11:30
10	Burdur	Merkez	Taşkapı	229	17	711,80	Tam	İmarsız	Tarla	Boş	200.000,00	50.000,00	19.11.2025	11:45
11	Burdur	Merkez	Kozluca	116	3	1.608,00	Tam	İmarsız	Tarla	Boş	645.000,00	161.250,00	19.11.2025	12:00
12	Burdur	Merkez	Kocapınar	154	21	1.324,63	Tam	İmarsız	Hali arazi	İşgalli	730.000,00	182.500,00	19.11.2025	12:15
13	Burdur	Merkez	Kocapınar	173	10	899,23	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	495.000,00	123.750,00	19.11.2025	13:45
14	Burdur	Merkez	Kocapınar	173	23	1.209,27	Tam	İmarsız	Arsa	Kısmen İşgalli	670.000,00	167.500,00	19.11.2025	14:00
15	Burdur	Merkez	Kocapınar	173	24	262,32	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	145.000,00	36.250,00	19.11.2025	14:15
16	Burdur	Merkez	Kocapınar	173	19	446,71	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	270.000,00	67.500,00	19.11.2025	14:30
17	Burdur	Merkez	Kocapınar	173	20	1.053,98	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	635.000,00	158.750,00	19.11.2025	14:45
18	Burdur	Merkez	Kocapınar	154	11	53,61	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	30.000,00	7.500,00	19.11.2025	15:00
19	Burdur	Merkez	Kocapınar	154	10	58,27	Tam	İmarsız	Arsa	İşgalli	32.100,00	8.025,00	19.11.2025	15:15
20	Burdur	Merkez	Kayaaltı	368	4	1.100,27	Tam	İmarsız	Ahır yeri ve arsası	İşgalli	1.250.000,00	312.500,00	19.11.2025	15:30
21	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	28	2.444,75	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	319.000,00	79.750,00	19.11.2025	15:45
22	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	42	6.590,70	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	858.000,00	214.500,00	19.11.2025	16:00
23	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	14	8.036,11	Tam	İmarsız	Taşlık ve çalılık	Boş	1.046.000,00	261.500,00	19.11.2025	16:15
24	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	33	4.957,02	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	646.000,00	161.500,00	19.11.2025	16:45
25	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	21	6.247,43	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	813.000,00	203.250,00	20.11.2025	09:30



26	Burdur	Merkez	Yaylabeli	333	25	4.196,58	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	435.000,00	108.750,00	20.11.2025	09:45
27	Burdur	Merkez	Yaylabeli	301	6	4.478,29	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	493.000,00	123.250,00	20.11.2025	10:00
28	Burdur	Merkez	Yaylabeli	364	3	1.698,45	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	222.000,00	55.500,00	20.11.2025	10:15
29	Burdur	Merkez	Yaylabeli	326	15	2.285,69	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	298.000,00	74.500,00	20.11.2025	10:30
30	Burdur	Merkez	Yaylabeli	314	2	3.009,34	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	392.000,00	98.000,00	20.11.2025	10:45
31	Burdur	Merkez	Kayaaltı	234	14	138,50	Tam	İmarsız	Tarla	Boş	42.000,00	10.500,00	20.11.2025	11:00
32	Burdur	Merkez	Yaylabeli	361	17	12.008,47	Tam	İmarsız	Taşlık ve çalılık	Boş	1.600.000,00	400.000,00	20.11.2025	11:15
33	Burdur	Merkez	Yaylabeli	362	4	9.173,36	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	1.200.000,00	300.000,00	20.11.2025	11:30
34	Burdur	Merkez	Kocapınar	189	6	954,82	Tam	İmarsız	Arsa	Kısmen işgalli	575.000,00	143.750,00	20.11.2025	11:45
35	Burdur	Merkez	Kocapınar	109	123	8.568,20	Tam	İmarsız	Hali arazi	Kısmen işgalli	2.600.000,00	650.000,00	20.11.2025	12:00
36	Burdur	Merkez	Güneyyayla	132	27	5.333,59	Tam	İmarsız	Taşlık	Boş	426.690,00	106.672,50	20.11.2025	13:45
37	Burdur	Merkez	Güneyyayla	136	4	1.116,95	Tam	İmarsız	Taşlık	Boş	111.695,00	27.923,75	20.11.2025	14:00
38	Burdur	Merkez	İlyas	357	52	6.524,11	Tam	İmarsız	Taşlık ve çalılık	Boş	1.435.500,00	358.875,00	20.11.2025	14:15
39	Burdur	Merkez	İlyas	314	17	1.203,37	Tam	İmarsız	Çalılık	Boş	481.348,00	120.337,00	20.11.2025	14:30
40	Burdur	Merkez	Taşkapı	230	2	5.953,25	Tam	İmarsız	Tarla	İşgalli	1.200.000,00	300.000,00	20.11.2025	14:45

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra	İl	İlçe	Köy	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Kiralananak Kısmı (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	Tahmini Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
41	Burdur	Merkez	Kocapınar	141	286	1.321,28	Tam	İmarsız	Tamamı	Tarla	Boş	7.000,00	1.750,00	20.11.2025	15:00
42	Burdur	Merkez	Kozluca	280	1	27.294,58	Tam	İmarsız	7.000,00	Ham toprak	Boş	94.500,00	23.625,00	20.11.2025	15:15
43	Burdur	Merkez	Çine	111	72	3.055,96	Tam	İmarsız	Tamamı	Tarla	Boş	23.000,00	5.750,00	20.11.2025	15:30
44	Burdur	Merkez	Çine	201	74	1.478,87	Tam	İmarsız	Tamamı	Hali arazi	Boş	5.600,00	1.400,00	20.11.2025	15:45
45	Burdur	Merkez	Çine	201	71	2.477,21	Tam	İmarsız	Tamamı	Hali arazi	Boş	11.200,00	2.800,00	20.11.2025	16:00

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan 1-40 sıradaki taşınmazların satış ihalesi, 41- 45 sıradaki taşınmazların kira ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinın kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.



5. Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar taşınmazın satış şartnamesini belirtilmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış şartnamesin imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe gösterilerek ihaleye itiraz edemez. Bu durumlar için hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
6. Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin $\frac{1}{4}$ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
7. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), -5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), -10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
8. 20. Sırada yer alan taşınmazın üzerinde bulunan muhdesat için 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesine göre işlem yapılacaktır.
9. Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
10. İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
12. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Tel: 0248 233 10 75)

