

BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sıra	İlçe	Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durum	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Merkez	Çallica	Ham Toprak	127	184	46.411,56	Tam	İmarsız	Kısmen İşgalli	6.965.000,00	1.741.250,00	26.03.2025	09:30
2	Merkez	Karakent	Tarla	155	1	3.190,19	Tam	İmarsız	İşgalli	958.000,00	239.500,00	26.03.2025	09:45
3	Merkez	Kocapınar	Tarla	186	6	2.023,74	Tam	İmarsız	Boş	202.374,00	50.593,50	26.03.2025	10:00
4	Merkez	Kocapınar	Tarla	180	96	762,76	Tam	İmarsız	İşgalli	266.966,00	66.741,50	26.03.2025	10:15
5	Merkez	Kocapınar	Tarla	180	95	571,89	Tam	İmarsız	Boş	200.162,00	50.040,50	26.03.2025	10:30
6	Merkez	Kocapınar	Tarla	141	286	1.321,28	Tam	İmarsız	Boş	198.192,00	49.548,00	26.03.2025	10:45
7	Merkez	Kocapınar	Ham Toprak	131	28	2.040,29	Tam	İmarsız	Kısmen İşgalli	816.116,00	204.029,00	26.03.2025	11:00
8	Merkez	Kökez	Hali Arazi	145	3	5.215,89	Tam	İmarsız	Boş	784.436,00	196.109,00	26.03.2025	11:15
9	Merkez	Kökez	Hali Arazi	177	18	621,87	Tam	İmarsız	Boş	250.723,00	62.680,75	26.03.2025	11:30
10	Merkez	Kökez	Hali Arazi	177	11	1.074,59	Tam	İmarsız	Boş	645.979,00	161.494,75	26.03.2025	11:45
11	Merkez	Kökez	Hali Arazi	172	1	2.519,78	Tam	İmarsız	Kısmen İşgalli	756.637,00	189.159,25	26.03.2025	12:00
12	Merkez	Kökez	Ham Toprak	170	1	1.118,20	Tam	İmarsız	Boş	448.074,00	112.018,50	26.03.2025	12:15
13	Merkez	Kökez	Hali Arazi	105	16	4.036,53	Tam	İmarsız	Kısmen İşgalli	813.950,00	203.487,50	26.03.2025	14:00
14	Merkez	Çallica	Arsa	236	146	67,28	Tam	İmarsız	İşgalli	57.190,00	14.297,50	26.03.2025	14:15
15	Merkez	Çallica	Arsa	236	147	56,41	Tam	İmarsız	İşgalli	47.950,00	11.987,50	26.03.2025	14:30
16	Merkez	Akyaka	Ham Toprak	-	2521	5.106,90	Tam	İmarsız	İşgalli	2.635.000,00	658.750,00	26.03.2025	14:45

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- Taşınmazlarla ilgili özellikler arz eden durumlar taşınmazın satış şartnamesini belirtilmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış şartnamesin imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez. Bu durumlar için hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), -5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), -10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

7. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecek olup, gecikme nedeniyle İdare ve İhale komisyonu sorumlu değildir.
8. İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
9. 16. sırada yer alan taşınmazın üzerinde bulunan muhdesat için 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesine göre işlem yapılacaktır.
10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. (Tel :0 248 233 10 75)

