

İ L A N
T.C.
KEMER KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

1.SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	İli	İlçesi	Mah / Köy	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durum	Tahmini Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	220	13.667,17	Tam	İmarsız	Boş	960.000,00	240.000,00	30/09/2024	10:30
2	Burdur	Kemer	Elmacık	Göğüs	Hali Arazi	159	127	12.617,10	Tam	İmarsız	Boş	885.000,00	221.250,00	30/09/2024	10:45
3	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	225	12.869,76	Tam	İmarsız	Boş	900.000,00	225.000,00	30/09/2024	11:00
4	Burdur	Kemer	Elmacık	Göğüs	Hali Arazi	160	38	8.730,80	Tam	İmarsız	Boş	523.850,00	130.962,50	30/09/2024	11:15
5	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	212	3.772,54	Tam	İmarsız	Boş	226.360,00	56.590,00	30/09/2024	11:30
6	Burdur	Kemer	Elmacık	Göğüs	Hali Arazi	159	128	1.499,66	Tam	İmarsız	Boş	89.980,00	22.495,00	30/09/2024	11:45
7	Burdur	Kemer	Elmacık	Göğüs	Hali Arazi	160	33	8.375,65	Tam	İmarsız	Boş	502.540,00	125.635,00	30/09/2024	12:00
8	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	218	2.690,88	Tam	İmarsız	Boş	161.460,00	40.365,00	30/09/2024	12:15
9	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	217	2.935,41	Tam	İmarsız	Boş	176.130,00	44.032,50	30/09/2024	14:00
10	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	227	4.116,67	Tam	İmarsız	Boş	247.010,00	61.752,50	30/09/2024	14:15
11	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	226	556,56	Tam	İmarsız	Boş	33.400,00	8.350,00	30/09/2024	14:30
12	Burdur	Kemer	Elmacık	Göğüs	Hali Arazi	160	32	1.977,96	Tam	İmarsız	Boş	118.680,00	29.670,00	30/09/2024	14:45
13	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	223	1.613,12	Tam	İmarsız	Boş	96.790,00	24.197,50	30/09/2024	15:00
14	Burdur	Kemer	Elmacık	Ardıçlı Burun	Hali Arazi	161	221	4.193,05	Tam	İmarsız	Boş	251.590,00	62.897,50	30/09/2024	15:15

- Yukarıdaki bilgileri yer alan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca uyarınca Burdur Kemer Kaymakamlığının 1 inci katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- Şartname ve ekleri Burdur Kemer Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5. Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
7. Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
8. İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
9. Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
10. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Tel:0 248 511 23 59)

İLAN OLUNUR