

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökpinar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

Ek-1

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAVI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Pamukkale	Akdere	Tarla	126	7	15.962,20	Tam	Plan dışı.	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	1.120.000,00	112.000,00	17.04.2024	09:00
2	Pamukkale	Akdere	Tarla	209	2	11.326,70	Tam	Plan dışı.	Tamamı tarla olarak kullanılmaktadır.	910.000,00	91.000,00	17.04.2024	09:20
3	Pamukkale	Akdere	Ham Toprak	258	1	7.415,94	Tam	Plan dışı.	Boştur.	600.000,00	60.000,00	17.04.2024	09:40
4	Pamukkale	Aşağıkaraçay	Arsa	118	2	1.033,00	Tam	A-Konut Alanı	Boştur.	1.300.000,00	130.000,00	17.04.2024	10:00
5	Pamukkale	Deliktaş	Arsa	2998	4	469,00	Tam	A-Konut Alanı	Boştur. İmar planında yola terk edilecek kısım vardır.	1.880.000,00	188.000,00	17.04.2024	10:30
6	Pamukkale	Kartluca	Ham Toprak	8386	2	6.294,55	Tam	Plan dışı.	Boştur.	1.575.000,00	157.500,00	17.04.2024	11:00
7	Honaz	Menteşe	Ham Toprak	123	38	1.660,94	Tam	Plan dışı.	Boştur.	665.000,00	66.500,00	17.04.2024	11:20
8	Honaz	Menteşe	Tarla	122	27	3.468,08	Tam	Plan dışı.	Boştur.	1.390.000,00	139.000,00	17.04.2024	11:40
9	Honaz	Menteşe	Tarla	122	26	1.768,25	Tam	Plan dışı.	Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.	710.000,00	71.000,00	17.04.2024	12:00
10	Honaz	Menteşe	Tarla	114	104	2.805,30	Tam	Plan dışı.	Boştur.	1.125.000,00	112.500,00	17.04.2024	14:00
11	Honaz	Menteşe	Tarla	106	46	2.321,97	Tam	Plan dışı.	Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.	930.000,00	93.000,00	17.04.2024	14:20
12	Honaz	Menteşe	Tarla	123	37	3.488,21	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 700,00 m ² 'sine kiraz ağacı fidanları dikilmiştir.	1.400.000,00	140.000,00	17.04.2024	14:40
13	Honaz	Menteşe	Tarla	122	25	3.669,50	Tam	Plan dışı.	Tamamı kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.	1.470.000,00	147.000,00	17.04.2024	15:00
14	Honaz	Menteşe	Tarla	127	2	9.237,88	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 4.000,00 m ² 'si Zeytinlik ve kiraz bahçesi olarak kullanılmaktadır.	3.700.000,00	370.000,00	17.04.2024	15:20
15	Honaz	Kaklık	Arsa	308	11	723,00	1551/2169 (517,00 m ²)	A-3 Konut Alanı ve Ticaret Alanı	Tamamı Ev ve Avlu olarak kullanılmaktadır.	1.050.000,00	105.000,00	18.04.2024	09:00
16	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	131	19	7.457,73	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 2.100,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır.	1.000.000,00	100.000,00	18.04.2024	09:20
17	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	109	10	7.154,68	Tam	Plan dışı.	Yaklaşık 440,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz heyelan bölgesinde kalmaktadır.	900.000,00	90.000,00	18.04.2024	09:40
18	Honaz	Yukarıdağdere	Ham Toprak	143	3	6.847,74	Tam	Plan dışı.	Boştur.	860.000,00	86.000,00	18.04.2024	10:00
19	Merkezefendi	Eskihisar	Arsa	7551	1	1.374,22	79941/1137422 (799,41 m ²)	A-3 Konut Alanı	Yaklaşık 95,00 m ² 'si Ev inşaatı yapılmış suretiyle kullanılmaktadır.	1.900.000,00	190.000,00	18.04.2024	10:20
20	Merkezefendi	Sevindik	Arsa	4648	13	674,00	Tam	A-2 Konut Alanı	Boştur.	3.050.000,00	305.000,00	18.04.2024	10:40

2- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE PAVI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	9404	17	3.756,00	Tam	Boştur.	113.000,00	12.000,00	18.04.2024	11:00
2	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	9404	18	4.657,43	Tam	Boştur.	140.000,00	14.000,00	18.04.2024	11:15
3	Pamukkale	Korucuk	Ham Toprak	9405	31	9.099,33	Tam	Boştur.	28.000,00	3.000,00	18.04.2024	11:30
4	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	6720	38	1.974,99	Tam	Boştur.	37.500,00	3.750,00	18.04.2024	11:45
5	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7416	69	9.474,27	Tam	Yaklaşık 6.905,00 m ² 'si Tarla olarak kullanılmaktadır.	177.750,00	17.775,00	18.04.2024	12:00
6	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7142	68	2.400,39	Tam	Boştur.	36.150,00	3.615,00	18.04.2024	14:00
7	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7198	1	2.875,97	Tam	Boştur.	43.200,00	4.320,00	18.04.2024	14:15
8	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7198	9	2.489,03	Tam	Boştur.	37.350,00	3.735,00	18.04.2024	14:30
9	Pamukkale	Cankurtaran	Tarla	7269	2	7.934,98	Tam	Boştur.	119.100,00	11.910,00	18.04.2024	14:45

AÇIKLAMA: Yukarıdaki (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazlardan (1) ve (2) sıra numaralarındaki taşınmazlar Tarımsal ve/veya Ticari amaçlarda kullanılmak amacıyla, (3), (4), (5), (6), (7), (8) ve (9) sıra numaralarındaki taşınmazlarda da Tarımsal amaçla kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazların üzerinde ağaçlandırmaya ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamazlar.

1- Yukarıdaki (1) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış, (2) numaralı tabloda bilgileri yer alan taşınmazların da aynı usulle kiralama ihaleleri, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının zemin katındaki Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalelere katılmak için isteklilerin, asımlı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonya vermeleri gerekmektedir.

4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının zemin katındaki vezneye de yatırılabilir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**

5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

7- Hazineye satış yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi istenmesi halinde bu bedel %20 indirim uygulanacaktır.

9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpinar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur: 28/03/2024

