

T.C.

Sıra No	İli	YAPILACAK OKULUN PROJE BİLGİLERİ						OKULUN YAPILACAKI TAŞINMAZIN BİLGİLERİ						YAPILACAK OKULA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI							
		Okul Türü	Proje Adı	Karakteristiği		Tıp Proje No	İnşaat Alanı (m²)		Okul Binası, Çevre Düzenleme ve KDV Dahil Maliyeti (TL)	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Toplam Rayiç Bedeli (TL)	İmar Durumu
Yeni Okul Binası (Değerlik Sayısı)	Ek Bina (Değerlik Sayısı)			Taban Alanı (m²)	Toplam İnşaat Alanı (m²)																
1	DENİZLİ	OO	Bagbaşı Ortaokulu	24		MEB.OO.24.BZ3.22x42.BT.2022	848,00	4.334,00	160.000.000,00	Pamukkale	Bagbaşı	440	3	4.592,00	Merkezefendi	Şemikler	8633	2	5.767,48	47.000.000,00	Sanayi Tesisi Alanı
															Merkezefendi	Kayaköy	476	1	17.536,00	70.000.000,00	
		Toplam		24					160.000.000,00											160.000.000,00	Toplam

- 1 - Yukarıdaki tabloda proje bilgileri ile üzerine yapılacak taşınmaza ait tapu bilgileri yer alan Bağboşu Ortaokulunun tanınımının yapılmasına karşılık, aynı tablonun ilgili bölümlerinde tapu bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların devrine ilişkin olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pezizirlik Usulü ile yapılacak ihale 11/12/2025 tarihine rastlayan **Perşembe günü saat 11:00'de** yapılacaktır.
- 2 - İhale, Şemkiler Mahallesi, Şemkiler Caddesi No: 129 Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katındaki Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 3 - İhalede şurum, mablonun ilgili sütunlarında tapu bilgileri belirtilen Hazine taşınmazlarının toplanıyıcı bedeli üzerinden başlayacaktır. İhale sonucu oluşan bedel ile söz konusu okul binasının maliyet bedeli arasında doğacak farkın Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini (veya İdari Şartnamedeki usulle müteakip sözleşme düzenlenecektir).
- 4 - Okul binası yapımı için belirlenen taşınmazın zemin etüdü, uygulama projesi ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici firma tarafından yapılacaktır.
- 5 - Proje/in uygulama listresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür,
- 6 - Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzirm) gün içerisinde; tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul binası inşaatı uygulama projesini (minari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatının alınması zorunludur.
- 7 - Geçici Teminat bedeli 24.000.000,00 (Yirmidördümlü milyon) TL'dir.
- 8 - İhale dokümanlarını içeren CD bedeli 2.000,00 (İki bin) TL dir.
- 9 - İhale 4724 Sayılı Kanun İhale Kanununa tabii değildir.

İHALEYE KATILACAK İSTEKİLERDEN İSTENİLEN BELGELER:

- a) İhale konusu işe ilişkin olarak kat şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,
- b) Yukarıda belirtilen geçici teminat bodesi Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak olup, söz konusu bedelin yatırıldığına dair Alındı Belgesinin (Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler),
- c) Yasal yetkisini yerine gösterir belgenin,
- d) Tebliğat için Türkiye'ye adres beyanını,
- e) İhale dokümanlarını içeren CD bedelinin yatırıldığına ilişkin belgenin,
- f) Gerekçeli kişilerin TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus çıktısını sunmaları (Aşağı ihale sırasında ibraz edilecektir). Tüzet Kişilerinin Vergi kimlik numaralarının bildirilmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya seçilene kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların ihalelinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzet kişilik adına ihaleyle karlılaşmak veya teklifte bulunmamasak kişilerin tüzet kişiliği temsilde itidilli olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzet kişilerin ise tüzet kişilik adına ihaleyle karlılaşmak veya teklifte bulunmamasak kişilerin tüzet kişiliği temsilde itidilli olduğunu belirtir belgeyi, en geç ihale saatine kadar Komisyonca veremeleri zorunludur.
- g) İhaleye posta yolu ile katılmamak isteyenlerim, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesinde uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalelinin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırarak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- h) Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millietmlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli ilindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.eyb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur. 07/11/2025

24606712 - 1724606712 - 1724606712 - 1724606712 - 1724606712