

İLÂN
DENİZLİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(ÇINAR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarla göre aşağıda tapu bilgileri verilen mülkleri ait taşınmaz üzerinde taşınmazın tamamı ile ilgili tek parça veya birden fazla parçanın tamamı ile ilgili tek parça gerçək ve tüzel kişiler lehine 49 (Kırkdokuz) yıl süreli bağışsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜ M (m ²)	İMAR DURUMU	RAYIÇ DEĞERİ (TL)	FİİLİ DURUMU	SON BAŞVURU TARİHİ
1	BEKİLLİ	Yahyalar	25.J.II-III	412	1	Arsa	3.015,00	Hayvancılık Tesisleri Alanı	1.055.250,00 TL	Boş	23.09.2025
2	BEKİLLİ	Yahyalar	25.J.II-III	412	2	Arsa	3.817,00	Hayvancılık Tesisleri Alanı	1.335.950,00 TL	Boş	23.09.2025
3	BEKİLLİ	Yahyalar	25.J.II-III	412	3	Arsa	3.015,00	Hayvancılık Tesisleri Alanı	1.055.250,00 TL	Boş	23.09.2025
4	BEKİLLİ	Yahyalar	25.J.II-III	412	4	Arsa	3.817,00	Hayvancılık Tesisleri Alanı	1.335.950,00 TL	Boş	23.09.2025
TOPLAM Yüzölçümü ve Bedel								13.664,00 m²	4.782.400,00 TL		

Tesvikten Yararlanma Şartları:

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Tesvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olanlar veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Tesvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne yatırımın karakteristik değerlerini (firma adı, yatırımın sektörü, yatırım konusu, yatırım kapasitesi, yatırım yeri, öngörülen yatırım tutarı vb.) içerecek ve yatırım yeni tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar yararlanabilir.

2- İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaza takdir edilen rayiç değerini tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olamaz. (Ancak, toplam sabit yatırım tutarı 1.000.000,00 TL (Bir Milyon TL.) den az olmaması, yatırımın 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari yatırım tutarları veya kapasite şartlarını taşıması gerekmektedir). Taşınmazın bulunduğu ilin mülki sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerinde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılmış yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan ve yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden, taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin diğer şartları yerine getiren gerçək ve tüzel kişiler yararlanabilir.

3- Yatırım tesvik uygulamalarında Denizli ili 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel tesviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve taşınmazın bulunduğu bölgede üst ölçekli imar planına izin verilen yatırım türlerinden olması gerekmektedir.

4- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ile 5520 sayılı Kanun gereği Finans ve Sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 4283 sayılı Yap-İşlet modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmelerine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

5- İlk yıl irtifak hakkı bedeli Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 19'uncu maddesinin 2. Fikrasının (b) bendi gereği yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde ikisidir. İlk 3 yıl %70 oranında indirim uygulanarak tahsis edilecektir.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Yatırımcılar Komisyonu son başvuru tarihi olan 23.09.2025 Salı günü mesai bitimine kadar 03.03.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-1 'Talep Formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan Yatırım Bilgi Formu ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Çınar Milli Emlak Müdürlüğü), kapalı ve inzalı zarf içerisinde, zarfın üzerine yatırım türünü, başvuru bulunan kişi veya şirketin ismini ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerinin yazarak teslim etmesi gerekmektedir. Yatırımcılar son başvuru tarihine kadar bizzat ilgili Müdürlüğe başvurabilecekleri gibi taleplerini posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihine kadar Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Çınar Milli Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Postadan doğabilecek gecikmeden dolayı idare ile Komisyon herhangi bir sorumlu değildir.

2- Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilecek üzere; Denizli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne 2.000,00 TL (İki Bin*TL) yatırarak buna ilişkin alındı belgesinin diğer belgeler ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Çınar Milli Emlak Müdürlüğü) vermesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, primi vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

4- Başvuruda bulunacak yatırımcılardan taşınmaz üzerine hangisi leline irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucu verilecektir.

5- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için yatırımcı tarafından inar planları ile uygulamasının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla fiili kullanımı olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süre ile ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

6- Taşınmaz üzerinde yapılacak planlanan tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.

7- İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin diğer detaylı bilgi için, Türkiye genelindeki thale bilgileri ise www.muhur.gov.tr, Web adresinden ve 0312 399 60 00 no.lu telefondan bilgi alınabilir.

İLÂN OLUNUR.