**T.C.**

**DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

**(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlükleri)**

**İLAN**

**1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **PLAKASI** | **MARKASI** | **CİNSİ** | **MODELİ** | **ŞASE NUMARASI** | **MOTOR NUMARASI** | **BULUNDUĞU YER** | **TAHMİNİ BEDELİ**  **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| **1** | 20 AJN 31 | Sym Xs 125 K | Motosiklet | 2011 | LXMPCJLA090118174 | EH156FMI08302096 | Gün Otopark | 6.000,00 | 1.500,00 | **03.09.2025** | **09:00** |
| **2** | Tescilsiz | Yuki | Elektrikli Bisiklet | 2018 | LR485MAB3K6800387 | 16ZW6045312481905001048 | Gün Otopark | 6.000,00 | 1.500,00 | **03.09.2025** | **09:15** |
| **3** | Tescilsiz | Yuki Yk 41 | Elektrikli Bisiklet | 2020 | LGMMVPAB5L1400646 | TL01VYVDLL339670 | İnci Otopark | 7.000,00 | 1.750,00 | **03.09.2025** | **09:30** |
| **4** | Tescilsiz | Yuki | Elektrikli Bisiklet | 2021 | LR4B0MJ07M6417834 | 10ZW6060319YECERM540463C | Gün Otopark | 7.000,00 | 1.750,00 | **03.09.2025** | **10:00** |

**2- SATIŞI YAPILACAK HURDA TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **CİNSİ** | **ARACIN BULUNDUĞU YER** | **ARACIN DURUMU** | **TOPLAM TAHMİNİ AĞIRLIĞI (KG)** | **KG/TL BEDELİ** | **TOPLAM ADETİ** | **TAHMİNİ BEDELİ**  **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| **1** | Muhtelif marka ve modelde; 2 adet tescilli, 1 adet tescilsiz toplam 3 adet Otomobil ve Kamyonet ile 27 adeti tescilli, 137 adet tescilsiz toplam 164 adet Motosiklet ve Elektrikli Bisiklet | Ercan, Gün ve İnci Yediemin Otoparkları | Hurda | 20.000 KG | 17,50 TL | 167 | 350.000,00 | 35.000,00 | **03.09.2025** | **10:15** |

**3- İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **PAFTA NO** | **ADA**  **NO** | PARSEL **NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  **(m²)** | **HAZİNE**  **PAYI** | **İMAR DURMU** | **FİİLİ DURUMU** | **İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE TARİHİ** | **İHALE SAATİ** |
| **1** | Merkezefendi | Künarlar | Arsa | M22a21c2d | 1689 | 1 | 1.566,00 | Tam | Kreş Alanı | Boştur. | 800.000,00 | 100.000,00 | **03.09.2025** | **10:30** |
| **AÇIKLAMA: Yukarıda bilgileri yazılı olan taşınmazın üzerine, imar planında ayrıldığı amaç (Kreş Alanı) doğrultusunda 30 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalesi Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.** | | | | | | | | | | | | | | |

**4- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **İLÇESİ** | **MAHALLESİ** | **CİNSİ** | **ADA**  **NO** | **PARSEL**  **NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ**  **(m²)** | **HAZİNE**  **PAYI** | **İMAR DURUMU** | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ**  **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| **1** | **Pamukkale** | **Güzelpınar** | Ham Toprak | 250 | 240 | 11.417,85 | Tam | Plan dışı | Boştur. | 1.750.000,00 | 175.000,00 | **03.09.2025** | **11:00** |
| **2** | **Pamukkale** | **Güzelpınar** | Ham Toprak | 161 | 95 | 15.397,47 | Tam | Plan dışı | Boştur. | 2.400.000,00 | 240.000,00 | **03.09.2025** | **11:30** |
| **3** | **Honaz** | **Ovacık** | Ham Toprak | 105 | 107 | 5.657,23 | Tam | Plan dışı | Tamamı zeytinlik olarak kullanılmaktadır. | 6.300.000,00 | 630.000,00 | **03.09.2025** | **13:30** |

**5- SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLER**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA**  **NO** | **TAPU BİLGİLERİ** | | | | | | | | | | **FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ BEDELİ**  **(TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** |
| **İlçesi** | | **Mahallesi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü (m²)** | **Blok No** | **Kat No** | **Bağımsız Bölüm No** | **Arsa Payı** |
| **1** | **Merkezefendi** | **Saraylar** | | 3021 | 9 | 249,00 | --- | 2 | 7 | 16/128 | Herhangi bir amaçla kullanılmamaktadır. | 1.500.000,00 | 150.000,00 | **03.09.2025** | **14:00** |
| **2** | **Pamukkale** | **Kınıklı** | | 1880 | 2 | 615,00 | --- | Bodrum | 11 | 55/615 | Berber dükkânı olarak kullanılmaktadır. | 3.500.000,00 | 350.000,00 | **03.09.2025** | **14:20** |
| **AÇIKLAMA: Yukarıda bilgileri yazılı olan bağımsız bölümün satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkün olup, taksitli veya peşin ödemede satış bedeline herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.** | | | | | | | | | | | | | | | |

1- Yukarıdaki (1) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Taşıtlar ve (4) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Taşınmazlar ile (5) numaralı tabloda bilgileri yer alan Bağımsız Bölümlerin satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, (2) numaralı Tabloda bilgileri yer alan Hurda Taşıtların satış ihalesi ile (3) numaralı Tabloda bilgileri yer alan taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı Kanunun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Usulüyle, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**2 -** İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**3-** İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

**4-** Hurda Taşıtların satış ihalesine iştirak edecek isteklilerin, yukarıda belirtilen belgelere ilaveten 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmeliğin 7. ve 8. maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesini de komisyona vermeleri gerekmektedir.

**5-** Bankalar ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabileceği gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının 1. katındaki vezneye de yatırılabilecektir. **Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.**

**6-** İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

**7-** Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.

**8-** Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Taşıtların satış ihalelerinde yasal oranda KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.

1. İhaleye girenler satılığa çıkarılan malı yerinde görmüş ve ona göre malın tamamı için görüldüğü şekliyle fiyat teklif etmiş sayılacakları için malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir mesuliyet kabul edilemez.

**10-** Satışı yapılan tescilli araçların noterler tarafından yapılan hurdaya ayırma işlemleri ile tescilsiz araçların noterler tarafından yapılan tescil işlemleri sırasında doğacak masraflar alıcıya ait olup bu işlemler yapılmadan mal teslimi yapılmayacaktır.

11- Tahmini miktarlar üzerinden satışı yapılan taşınır malların bedeli ihale bedeli üzerinden peşin olarak yatırılacaktır. Teslim sonrasında oluşacak fark bedeli alıcıdan tahsil edilecektir. Eksik teslimatlar da ise eksik kısmın bedeli idare tarafından iade edilecektir.

**12**- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.

**13-** Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.

**14 -** Türkiye genelindeki ihale bilgileri [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri **http://www.denizli.csb.gov.tr** internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur**. 13/08/2025**