

**İHALE İLANI**  
**BUCAK MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ, 2886 SAYILI DİK UN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Cinsi	Mevkii	Ada / Parse	Tapu / İmar Bilgisi	İşgal Durumu	Yüzölçümü(m²)	Hazine Yüzölçümü m²- Hisse Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	15040109230	Kuşbaba Köyü	Tarla	-	175/50	Tescilli / İmarsız, KöyYerleşik Alan ve Cıvırı Sınırları içinde, 442-3367 S.K. Köy Kanunu kapsamında belirlenen Köy Yerleşim Planı dışında kalmaktadır.	İşgalli - İstinat Duvarı (2015/1 Sayılı Milli Emlak Genelgesi -4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin onbirinci (son) fıkrasının uygulanması söz konusudur)	193.62	193.62	274.230,00	82.269,00	27.09.2024	11:00
1	15040109229	Kuşbaba Köyü	Tarla	-	174/2	Tescilli / İmarsız, KöyYerleşik Alan ve Cıvırı Sınırları içinde, 442-3367 S.K. Köy Kanunu kapsamında belirlenen Köy Yerleşim Planı dışında kalmaktadır.	İşgalsiz	244.48	244.48	244.500,00	73.350,00	27.09.2024	11:45

**AÇIKLAMALAR:**

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 2 adet taşınmazın satışı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Bucak Milli Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonu huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- 3- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- 4- Şartname ve ekleri Bucak Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 5- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
- 6- Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL’ yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimlerde kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- 7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;  
-5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),  
-5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),  
-10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında;  
Ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.burdur.esb.gov.tr](http://www.burdur.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. (0248 325 1177- 0248 325 2379)
- 9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR