

İLAN
SEYDİKEMER KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
2886 SAYILI KANUN UYARINCA İRTİFAK HAKKI İHALESİNE ÇIKILACAK TAŞINMAZ

PİLÇESİ / MAHALLESİ/MEVKİ	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İRTİFAK HAKKINA KONU YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Eşen Mahallesi	Tarla	P22-B-01-D-3-A, P22-B-01-D-4-B	151	8	60.577,80	40.696,06	TAM	1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA TARIM ARAZİSİ	22.789,79	6.836,94	06/02/2020	14:00

İçerimiz sınırları içinde bulunan yukarıda tapu kayıt bilgileri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazın irtifak hakkı ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre Pazarlık Usulü ile Seydikemer Kaymakamlığı Toplantı Odasında yukarıda belirtilen gün ve saatte toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

- 1) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri, (Aşıl ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tevdüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz)
 - e) Geçici teminat mektuplarının 2886 sayılı Kanunun 26. ve 27.maddelerine göre düzenlenmesi, süresiz olması ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de teminat mektubunda gösterilmesi zorunludur.
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kanu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)
- 2) İstekliler, mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Seydikemer Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz görebileceklerdir.
- 3) İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.
- 4) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5) Taşınmaz mal irtifak hakkı ihalesi sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli ihale onayının müşteriye tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak, müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise sözleşmede belirtilen tarihlerde peşin olarak ödenir.
- 6) İrtifak hakkı tesis edilecek yukarıda tapu kayıt bilgilerine yer verilen taşınmazın yüzölçümü 60.577,80 m² olup, irtifak hakkı tesis şartnamede yer alan krokide Sulu Mutlak Tarım Arazisi Alanı (A+B+C) için düzenlenecek olup, söz konusu alan içerisinde Muski tarafından su deposu olarak kullanılan ve etrafı telle çevrilmiş olan toplam 1.336,08 m²'lik alanın 1.103,67 m² kısmının Sulu Mutlak Tarım Arazisi (krokisinde A harfi ile gösterilen) içerisinde kalması ve yine taşınmaz üzerinde bulunan su deposuna ulaşmak için parsel içerisinde açılmış olan yolun 149,22 m²'lik kısmının (krokisinde C harfi ile gösterilen) Sulu Mutlak Tarım Arazisi içerisinde kalması sebebiyle söz konusu alanlar irtifak hakkı tesis edilecek alana dahil edilmeyecektir.
- 7) Taşınmaz 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının Tarım Arazisi içerisinde kalmakta olup, Taşınmazın irtifak hakkı düzenlenecek 40.696,06 m²'lik kısmı üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak **konut haric**, eğitim, sağlık, turizm, sanayi, ticari, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesislerden biri veya birkaçının yapılması amacıyla 30 yıl süreyle bağımsız ve sürekli nitelikteki irtifak hakkı tesis edilecektir.
- 8) İrtifak Hakkı Şartnamesi, İrtifak Hakkına İlişkin Resmî Senet ve talep edilmesi halinde düzenlenecek Ön İzin Sözleşmesine Yazılacak Hükümlere; Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin (Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 05/10/2015 tarihli ve 8732 sayılı yazısı ile İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23/08/2017 tarihli ve 2106433 sayılı yazısında belirtilen hususlar özel hüküm olarak konulacaktır.
- 9) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve <https://taahhutsesb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. İrtibat Tel: 0(252) 656 21 23

İLAN OLUNUR.

