

T.C.
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Gökınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlükleri)
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	PLAKASI	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NUMARASI	MOTOR NUMARASI	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	31 U 6705	Levent	Kamyonet (Açık Kasa)	1993	5016150	18V823BD47529	Kayışhan Otopark	50.000,00	10.000,00	20.03.2025	09:00
2	Tescisiz	Yukı	Motosiklet	2018	LV7MBM40NHIC009GR6	K166FML1706980460	Çekir Otopark	25.000,00	5.000,00	20.03.2025	09:15
3	Tescisiz	St Max	Elektrikli Bisiklet	2018	LSYDFGBA6E1C70376		Kalçandır Otopark	4.000,00	1.000,00	20.03.2025	09:30

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALZEMELERE İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	NİTELİĞİ/CİNSİ/MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	50X70 Cm Ebadında; 1965 Adet Yün Yastık, 1900 adet Silikon Dolgu Yastık, 270 adet Penye Kumay Pamuklu Yastıklı Carsaf, 15 adet Pamuklu Yatak Örtüsü, 29 adet Tek Kişilik Polyester Saten Nevresim, 17 Top Penye, Burnozluk, Polar Olmak Üzeri Muhtelif Tipte Kumay, 1.500 Kg Pamuklu Parça Kumay, 180 Adet Pamuk Ayak Havlusu, 20 Adet Pamuk El Havlusu, 105 Adet Pamuklu Dokuma Pestama, 10 Top Baskılı Jakarlı Pamuklu Dokuma Döşemelik Kumay	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	41.739,00	41.739,00	20.03.2025	09:45
2	Muhtelif marka ve modelde 27 adet bisiklet	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	25.500,00	3.000,00	20.03.2025	10:00
3	Muhtelif marka ve modelde 8 adet behek arabası	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	4.000,00	1.000,00	20.03.2025	10:15

3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkezefendi	Başkarcı	0/2037	380,00	Tam	Taşınmazın üzerindeki 23,68 m² yüzölçümü Dükkan - Ticari olarak işletilmek amacıyla 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.	47.000,00	4.700,00	20.03.2025	10:30
2	Honaz	Kocabaş	487/48-479/35 479/36-489/3	Toplam: 187.023,61	Tam	4 adet taşınmaz Hafriyat Toprağı Döküm Sahası olarak 5 yıl süreyle kiraya verilecektir.	503.000,00	55.000,00	20.03.2025	10:45

4- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkezefendi	Yeşilyayla	Arsa	172	1	2.408,19	Tam	Plan dışı	335,00 m²'lik kısmı zeytin ve ceviz ağaçları dikilmek suretiyle kullanılacaktır.	9.750.000,00	1.000.000,00	20.03.2025	11:00
2	Honaz	Mentepe	Tarla	116	16	914,24	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 40 adet üzüm bağı mevcuttur. (İsgalcinin tahliye taahhüdü vardır.)	550.000,00	82.500,00	20.03.2025	11:20
3	Honaz	Mentepe	Tarla	116	20	273,61	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 15 adet meyve ağacı mevcuttur. (İsgalcinin tahliye taahhüdü vardır.)	180.000,00	54.000,00	20.03.2025	13:40
4	Honaz	Mentepe	Tarla	116	18	788,43	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 20 adet Zeytin ağacı mevcuttur. (İsgalcinin tahliye taahhüdü vardır.)	500.000,00	75.000,00	20.03.2025	14:00
5	Honaz	Mentepe	Tarla	123	12	1.199,66	Tam	Plan dışı	Üzerinde Hazineye ait 15 adet Kayısı, 16 adet Kiraz ağacı mevcuttur.	735.000,00	73.500,00	20.03.2025	14:20
6	Honaz	Karatepe	Ham Toprak	137	18	16.400,00	Tam	Plan dışı	470,00 m²'lik kısmı tarla olarak kullanılacaktır.	10.700.000,00	1.070.000,00	20.03.2025	14:40
7	Honaz	Ovsek	Ham Toprak	170	1	28.564,78	Tam	Plan dışı	Boşur.	18.600.000,00	1.860.000,00	20.03.2025	15:00
8	Honaz	Mentepe	Tarla	123	18	3.844,88	Tam	Plan dışı	Üzerinde Hazineye ait yaklaşık 40 adet muhtelif elos ve yaşta meyve ağaçları mevcuttur.	2.170.000,00	217.000,00	20.03.2025	15:20

AÇIKLAMALAR: Yukarıdaki (3) numara Tablonun (1.) sırasında bilgileri yer alan taşınmaz Ticari olarak kullanılmak amacıyla 3 yıl süreyle, (2.) sırasında bilgileri yer alan 4 adet taşınmaz da Hafriyat Toprağı Döküm Sahası olarak 5 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanca taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerinde ağaçlandırma ve sabit yapı yapılamaz. Kirasalar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamaz.

- Yukarıdaki tablolarda bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- İhalelere katılabilmek için istekçilerin; üstün ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise aynı usulüne kayıtlı olduğu Ticaret Odası, Esnaf Odası vb. J yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonu vermeleri gerekmektedir.
- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılabilir gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının 1. katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, kavale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
- İstekçilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını; ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili ihale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde tediye taahhüdü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azaltılan oranlar döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaf. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Taşınmazlar ile taşınmazların satış ihalelerinde yasal oranda KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.
- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitli ödemesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmesi istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Gökınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.sab.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur. 28/02/2025

