

İ L A N

BURDUR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Bereket	Saçlık	Ham Toprak	112	62	2.218,85	Tam	İmarsız	İşgalli	177.510,00	44.377,50	30/04/2024	09:15
2	Merkez	Çallica	Güllüdere	Ham Toprak	130	255	19.942,35	Tam	İmarsız	İşgalli	1.400.000,00	350.000,00	30/04/2024	09:30
3	Merkez	Çallica	Köyiçi	Arsa	278	1	5.007,37	Tam	İmarsız	Boş	1.010.000,00	252.500,00	30/04/2024	09:45
4	Merkez	Çallica	Güllüdere	Tarla	129	17	6.126,53	Tam	İmarsız	İşgalli	430.000,00	107.500,00	30/04/2024	10:00
5	Merkez	Akyaka Köyü	Ulualan	Tarla	151	3	1.026,86	Tam	İmarsız	Boş	411.000,00	102.750,00	30/04/2024	10:15
6	Merkez	Çine Köyü	Köy İçi	Hali Arazi	150	8	487,44	Tam	İmarsız	Boş	150.000,00	37.500,00	30/04/2024	10:30
7	Merkez	Çine Köyü	Alegöz	Ham Toprak	181	28	2.936,86	Tam	İmarsız	Boş	300.000,00	75.000,00	30/04/2024	10:45
8	Merkez	Çine Köyü	Küçükarmut	Hali Arazi	171	58	839,09	Tam	İmarsız	İşgalli	294.000,00	73.500,00	30/04/2024	11:00
9	Merkez	Çine Köyü	Yukarı Köy	Hali Arazi	141	5	2.398,56	Tam	İmarsız	İşgalli	168.000,00	42.000,00	30/04/2024	11:15
10	Merkez	Çine Köyü	İtler Ekini	Hali Arazi	186	73	3.747,88	Tam	İmarsız	İşgalli	345.000,00	86.250,00	30/04/2024	11:30
11	Merkez	Çine Köyü	İtler Ekini	Hali Arazi	186	80	2.028,16	Tam	İmarsız	Boş	312.000,00	78.000,00	30/04/2024	11:45
12	Merkez	İlyas Köyü	Çatal Oluk	Çalılık	126	1	846,00	Tam	İmarsız	Boş	296.100,00	74.025,00	30/04/2024	12:00
13	Merkez	Çendik	---	Ham Toprak	246	44	560,13	Tam	İmarsız	İşgalli	565.000,00	141.250,00	30/04/2024	12:15
14	Merkez	Karakent	---	Ham Toprak	0	1693	3.330,30	Tam	İmarsız	Boş	3.340.000,00	835.000,00	30/04/2024	14:00
15	Merkez	Karakent	Dede Üstü	Tarla	152	4	1.388,08	Tam	İmarsız	İşgalli	347.100,00	86.775,00	30/04/2024	14:15
16	Merkez	Kartalpınar	Kızıl Tarla	Tarla	184	81	2.156,29	Tam	İmarsız	Boş	172.600,00	43.150,00	30/04/2024	14:30
17	Merkez	Kavacık	Köyiçi	Ham Toprak	216	7	1.391,31	Tam	İmarsız	Boş	280.000,00	70.000,00	30/04/2024	14:45
18	Merkez	Kavacık	Tırnaklı	Çalılık	338	8	611,00	Tam	İmarsız	Boş	153.000,00	38.250,00	30/04/2024	15:00
19	Merkez	Kavacık	Tırnaklı	Çalılık	338	7	116,48	Tam	İmarsız	Boş	30.000,00	7.500,00	30/04/2024	15:15
20	Merkez	Kocapınar	Köyiçi	Arsa	174	3	712,23	Tam	İmarsız	İşgalli	214.000,00	53.500,00	30/04/2024	15:30
21	Merkez	Yaylabeli	Kıran	Çalılık	368	2	857,00	Tam	İmarsız	Boş	42.850,00	10.712,50	30/04/2024	15:45
22	Merkez	Yaylabeli	Sırtlan İni	Çalılık	313	11	1.181,92	Tam	İmarsız	Boş	88.700,00	22.175,00	30/04/2024	16:00
23	Merkez	Yaylabeli	Sırtlan İni	Çalılık	313	12	1.226,61	Tam	İmarsız	Boş	92.000,00	23.000,00	30/04/2024	16:15

1- Yukarıda tapu kaydı ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Geçici teminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

4- Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

5- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

6- Taşınmazların satışında bedelin peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. 313 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca ihale bedellerinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5.000,00 TL bu sınırlar dışında 1.000,00 TL’ yi geçmesi halinde ¼ ü peşin kalan kısmının en fazla 2 yılda eşit taksitler ve 3 er aylık dilimler halinde kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.

7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 inci maddesinin (z) bendi gereğince; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

-10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında;

Ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.burdur.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR