

**ISPARTA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**SATIŞ/KİRALAMA İLANI**

**A- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İlri / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Filili Durumu	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Küpülbaclar Köyü	Ham Toprak	-	2305	168,02	Tam	Bilişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	400.000,00	80.000,00	Taşınmaz üzerinde 56,73 m <sup>2</sup> taban alanı basit yapı bulunmakta olup tamamı işgalidir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 14:30
2	İsparta / Merkez	Sarı Beldesi	Arsa	168	3	3.273,20	2.237,55	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	13.900.000,00	2.780.000,00	İşgalsiz	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 15:00

**B- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ**

Sıra No	İlri / İlçesi	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kiralanacak Alan	İhale Usulü	İhale Tarihi ve Saati
1	İsparta / Merkez	Yakaören (Lagus)	Bahçeli 2 Katlı Kargir Bina	219	1	10.763,17	Tam	Resmî Kurum, Spor, Ağaçlandırılacak Alan ve Yol	24.000,00	7.200,00	Taşınmazın üzerinde bulunan Eski Ziraat Tekeşyenliği binasının 1. katında yer alan ve kuzey, doğu ve güney cephi 80,00 m <sup>2</sup> 'lik daire konut olarak kullanılmak üzere kiralanacak olup, kiralanacak yerin konut olarak kullanılabilmesi için tadilat yapılması gerekmektedir.	Açık Teklif Usulü (2886 S.K. 45. Md.)	30.09.2024 15:30

1) Yukarıdaki tablo (A) kısmında belirtilen taşınmazların satışına, (B) kısmında belirtilen taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin ihaleler karşılığında bildirilen tarih ve saatlerde Davraz Mahallesi 104 Caddesi No:62 Merkez /İSPARTA adresinde bulunan İsparta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yemektehane Salonunda toplanacak İhale Komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci (Açık Teklif Usulü) maddesi uyarınca yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların yasal vefatı yerli sahibi olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına;

- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,
- Gerek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminata ait belgeyi,
- Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler şunlardır:
  - Tedavüldeki Türk Parası,
  - Mevduat veya katılım bankalarının vereceği süresiz teminat mektupları, (Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa imhail edilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı sübün limitlerin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrorelerine dayanarak bankaların vereceği teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahi değildir.)
  - (Değişik bare:RG-5/102022-31974) Hazine ve Maliye Bakanlığınca İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle haz dahi edilecek hırahç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.)
  - Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile gecimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibıl döviz.
  - Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekler tarafından ilgili muhasebe birimine teslim alınmaz.İhale salonuna en yakın muhasebe birimi İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesevdi)
- Özeli hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, İhale komisyonları veya İhale salonuna en yakın muhasebe birimi İsparta Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesevdi) temsil etme yetkili olduklarını gösteren noter tasdik edilmiş vekâletnamesi,
- Kamu tüzel kişilerinin, yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlara birlikte, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,
- Kamu şahıslarına adına vekâletlen katılacakların noter tasdik vekâletnamesi, Vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.

4) Satış ve kiralama yapılacak olan taşınmazlara ait şarhname mesai saatleri içerisinde İsparta Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5) Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelini en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yıldı ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde, satış bedeline %20 (Yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.

6) 4706 sayılı Kanun uyarınca taşınmazların satış bedelini, KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

7) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrası gereğince satış yapılacak taşınmazların satış bedelini, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (Erbide beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (On binden yirminde) oranında ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.

8) Kiralaması yapılan taşınmazın, ilk yıl için kira bedelini dörtte bir sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalan dört aylık dönemler halinde dört eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelini ise, dört aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödener.

9) Haklarında hakeden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılımı ve üzerlerinde ihale kalması halinde ihale iptal edilecektir.

10) Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) İhaleye ilişkin detaylı bilgilere [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden de ulaşılabilir.

