**YAPI KOOPERATİFLERİ İÇİN**

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ BAŞVURU KILAVUZU**

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 5/3-(c) maddesinde *"Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere; Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla) 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamındaki yapı kooperatiflerine, geçici grup yetki belgesi numarası verilir"* hükmü yer almaktadır.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4/1-(k) maddesinde ise *"...kuruluşundan inşaatın bitim tarihine kadar yönetim ve denetim kurullarında, söz konusu inşaat işlerini kısmen veya tamamen üstlenen gerçek kişilerle tüzel kişi temsilcilerine veya Kanunun 13 üncü maddesine göre bunlarla ilişkili olduğu kabul edilen kişilere veya yukarıda sayılanlarla işçi ve işveren ilişkisi içinde bulunanlara yer vermeyen ve yapı ruhsatı ile arsa tapusu kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan yapı kooperatiflerinin kurumlar vergisinden muaf tutulacağı"* belirtilmektedir.

Bu bağlamda; **bir yapı kooperatifinin Yönetmelik kapsamında** **geçici yetki belgesi numarası almak suretiyle bir taşınmaza yapılacak inşaatın müteahhitliğini üstlenebilmesi için yukarıda verilen şartların sağlanması ve arsanın mülkiyetinin kooperatife ait olması gerekmektedir.**

Müteahhitlik yetki belgesi almak isteyen başvuru sahiplerinin, başvuru yapılan tarih itibarıyla en az bir ay süreyle geçerli olacak şekilde, aşağıda sayılan belgeleri, dilekçe zarfın üzerinde olacak şekilde**, kapalı zarf içerisinde** Müdürlüğe sunmaları gerekmektedir:

1. **Dilekçe;**
	1. Dilekçede, Tebligata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi yazması zorunludur.
	2. Müteahhitlik numarası ve grubunu sorgulamak için <https://yambis.csb.gov.tr/> (Vatandaş Girişi).
2. **Yetki Belgesi Başvuru Formu (Ek-1),**
3. **Noter Tasdikli İmza Sirküleri.**
4. **Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış;**
	1. Oda Sicil Kayıt Sureti,
	2. Faaliyet Belgesi,
5. **Yapı Kooperatifinin;**
	1. Ana Sözleşmesinin ,
	2. Müteahhitliğe yetkili olduğuna dair Genel Kurul Kararının,

**yayımlandığı Ticaret Sicili Gazetesi.**

1. **Tapu.**
2. **Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının Kullanımına İlişkin Bilgilendirme Formu,**
3. **Kurumlar Vergisi Kanununundan Muafiyet Taahütnamesi,**
4. **Vergi Levhası,**
5. **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi** (Yönetim Kurulu üyelerinin kimlik fotokopisi)
6. **Belgelerin sunuluş şekli;**
	1. Başvuru sahipleri, talep edilen belgelerin **aslını** veya aslına uygunluğu **noterce onaylanmış** örneklerini vermek zorundadır.
	2. Ticaret Sicil Gazetesinin ıslak imzalı veya e-imzalı **onaylı suretlerinin** verilmesi zorunludur.
7. **Islak İmzalı Dekont**
	1. **HalkBankası’na** yatırılacak ücret için öncelikle <https://basvuru.csb.gov.tr/> adresi üzerinden geçici müteahhitlik belgesi kayıt ücreti **3.000 TL** (döner sermaye kodu **913**) tutarı için referans kodu alınması gerekmektedir.
8. **Sonuçlandırılan başvurular** <https://yambis.csb.gov.tr/> **adresinde duyurulmaktadır.**
9. **Evraklar, dilekçe zarfın dışında kalacak şekilde evrak kayıt bölümüne teslim edilecektir.**

……/…../20…..

BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında aşağıda talep ettiğim şekilde “Müteahhit Yeterlik Sistemi”ne kaydımın yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

 Unvan

 Kaşe

 İmza

 **Adı - Soyadı**

 **İmza**

Adres :

Cep Tel. :

Vergi No :

Tebligata elverişli elektronik posta adresi : …………………………….. @ ............ .kep.tr

Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarası :

Talep Edilen Yetki Belgesi Grubu[[1]](#footnote-1) :

Ekler: Başvuru evrakı (Kapalı zarf içerisinde)[[2]](#footnote-2)

|  |
| --- |
| **EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ**  |
| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON | KAYITLIE-POSTA |
|   |   |   |   |   |   |  |
|  |
| **I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **BAŞVURU YAPAN** | **GERÇEK KİŞİ** |  | **TÜZEL KİŞİ** |
|  |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin) |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti. |
|   |
| **II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
|   |
| **III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI | ŞİRKET TÜRÜ | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI |
|   |   |   |
| ŞİRKET ORTAKLARININ |
| ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |   | PAY ORANI |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |
|   |   |
|  |
| **IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İş Kısmı | VERGİ NO/TC KİMLİK NO | YETKİ BELGESİ NUMARASI\* |
|   |   |   |   |   |
| \*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.  |
|   |
| **DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):** |
| 1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği. |
| 2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge. |
| 3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.) |
| 4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri |
|  **Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.****Daha önce almış olduğum ……………………………………………………. Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.**  |
| TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:   A   B B1 C C1 D D1 E E1  |
|     F F1 G G1 H Geçici   |
| **UNVAN** | **ADI SOYADI** | **TARİH** | **İMZA** |
|   |   |   |   |

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ**

**KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

**1-** Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

**2-** Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

b) 5543 sayılı İskan Kanunu

**3-** Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

**4-** 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki ***“Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.***” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

**5-** Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

* Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

**6-** Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

**7-** Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı-İmzası-Tarih

……/…../20…..

BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4/1-(k) maddesinin *"...kuruluşundan inşaatın bitim tarihine kadar yönetim ve denetim kurullarında, söz konusu inşaat işlerini kısmen veya tamamen üstlenen gerçek kişilerle tüzel kişi temsilcilerine veya Kanunun 13 üncü maddesine göre bunlarla ilişkili olduğu kabul edilen kişilere veya yukarıda sayılanlarla işçi ve işveren ilişkisi içinde bulunanlara yer vermeyen ve yapı ruhsatı ile arsa tapusu kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan yapı kooperatifleri…”* hükmünde belirtilen muafiyet şartlarını sağlayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Kaşe

İmza

**Adı - Soyadı**

 **İmza**

*\*Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere; Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla) 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamındaki yapı kooperatiflerine, geçici grup yetki belgesi numarası verilir.*

|  |
| --- |
| **YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU** |
| BURDUR VALİLİĞİNE (Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) |
| İLİ / İLÇESİ | MAHALLE | CADDE SOKAK | BİNA DAİRE NO | Telefon/Faks | e-posta Adresi | VERGİ DAİRESİ ADI | VERGİ KİMLİK NO | MESLEK ODASI ADI | MESLEK ODASI SİCİL ADI |
| ……………. | ……………. | ……………. | ……………. | ……………. | ……………. | ……………. | ……………….... | ……………. | ……………. |
| Yukarıda iletişim ve bilgilerin verilen ………………………..…………………………………………………….'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında müteahhidi görev alacağımızı ve Geçici yetki belgesi numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz.. Tarih:........./......./....... |
| YÖNETİM KURULU ÜYESİ | KOOPERATİF KAŞESİ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ |  |  |
| ADI SOYADI UNVANI | ADI SOYADI UNVANI |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Yapıya İlişkin bilgi:** (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak: Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler) |
| İLİ /İLÇESİ / MAHALLE- KÖY | İLGİLİ İDARE ADI | ADA NO | PARSEL NO | BLOK NO | YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI | TOPLAM YAPI SAYISI | TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI | YAPININ TOPLAM KAT SAYISI |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| SAYI:……………………………… |   |   |   |   |   |   | TARİH:………/……./……… |
| **YAPI RUHSATINI DÜZENLEYEN İDAREYE (………………………………………………………………….)** |
| Yukarıda bilgileri verilen ………………………………………………………….'nin Geçici yetki belgesi numarasının; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim. |
| ……../……/ 2023 Kom. Bşk. | Adı Soyadı | Unvanı |   |   | Adı Soyadı |   |   |
| ……./……/ 2023 Şb.Md. | Adı Soyadı | Unvanı |   |  | Vali a. |  |   |
| ……/……/ 2023 İl Md.Yrd. | Adı Soyadı | Unvanı |   |   | Burdur Çevre,Şehirlik ve İklim Değişikliği İl Müdürü |   |   |

1. Talep edilen belge grubunun belirtilmediği dilekçeler işleme alınmaz. [↑](#footnote-ref-1)
2. Başvurulan yetki belge grubu (A,B,C,D,E,F,G veya H ) için Yönetmelikte sayılan ilgili evraklar sunulacaktır. İl Yetki Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda Bakanlık Döner Sermaye İşletmesine yatırılacak “grup tayin bedeli” kısmen veya tamamen iade edilmez. [↑](#footnote-ref-2)