

ALTINYAYLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

	Taşınmaz No	Köyü	Mevkii	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek	İmar Durumu	Fili Durumu	İrtifak Hakkının Konusu	İrtifak süresi	İlk yıl Tahmini İrtifak Hakkı	Geçici Teminat (%30)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	15030101040	Ballık	Çaypınar	Hamtoprak	343/7	18840,73	18840,73	İmarsız	Boş ve işgalsiz	Genel Amaçlı (Konut ve Enerji Hariç)	30 yıl	1900,00	570,00	29.12.2020	10:20
2	15030101042	Ballık	Çaypınar	Hamtoprak	343/9	17190,84	17190,84	İmarsız	Boş ve işgalsiz	Genel Amaçlı (Konut ve Enerji Hariç)	30 yıl	1750,00	525,00	29.12.2020	10:30
3	15030101050	Ballık	Çaypınar	Hamtoprak	343/17	13471,91	13471,91	İmarsız	Boş ve işgalsiz	Genel Amaçlı (Konut ve Enerji Hariç)	30 yıl	1350,00	405,00	29.12.2020	10:40
4	15030101075	Ballık	Çaypınar	Hamtoprak	347/5	15865,66	15865,66	İmarsız	Boş ve işgalsiz	Genel Amaçlı (Konut ve Enerji Hariç)	30 yıl	1600,00	480,00	29.12.2020	10:50

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile **irtifak hakkı tesisi ihalesi** Altınyayla Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için, ileride lehine irtifak hakkı tesis izni verilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, yapılacak irtifak hakkı tesis ihalesi sonucunda kararlaştırılacak bedelin % 20 si oranındaki bedel karşılığında 1 (bir) yıl süreyle ön izin verilecektir.

3-Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerine onaylatılacaktır.

4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri ihale saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

5- Geçici teminatın, bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

6- Şartname ve ekleri Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.

8- İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

9- İhaleye ilişkin bilgiler <https://burdur.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

ALTINYAYLA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN