

**İ L A N**  
**BURDUR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

| Sıra | İlçe   | Köy     | Cinsi   | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Fiili Durum | Tahmini Bedel (₺) | Geçici Teminat (₺) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|--------|---------|---------|-----|--------|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
| 1    | Merkez | İlyas   | Çalılık | 427 | 11     | 4.828,67                    | Tam            | İmarsız     | Boş         | 580.000,00        | 145.000,00         | 30.05.2025   | 10:00       |
| 2    | Merkez | İlyas   | Çalılık | 429 | 1      | 6.027,81                    | Tam            | İmarsız     | Boş         | 724.000,00        | 181.000,00         | 30.05.2025   | 10:15       |
| 3    | Merkez | Çallica | Arsa    | 236 | 146    | 67,28                       | Tam            | İmarsız     | İşgalli     | 57.190,00         | 14.297,50          | 30.05.2025   | 10:30       |
| 4    | Merkez | Çallica | Arsa    | 236 | 147    | 56,41                       | Tam            | İmarsız     | İşgalli     | 47.950,00         | 11.987,50          | 30.05.2025   | 10:45       |

- Yukarıdaki tabloda bilgileri yer alan taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Burdur Defterdarlığı Hizmet Binası 5 inci katında bulunan Milli Emlak Müdürü odasında toplanacak İhale Komisyonu huzurunda Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin; geçici teminat makbuzu veya süresiz geçici banka teminat mektubu (banka teyit yazısı ile birlikte), nüfus cüzdanı fotokopisi, tebligat için Türkiye’de adres göstermek, yasal yerleşim belgesi, gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin ise idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- Geçiciteminatın, bankalardan alınacak teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasanın 27. maddesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar taşınmazın satış şartnamesini belirtilmiş olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış şartnamesin imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez. Bu durumlar için hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde ihale bedeli üzerinden %20 oranında indirim yapılacaktır. Talep edilmesi halinde taşınmazın ihale bedelinin ¼ ü peşin kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimler halinde taksitlendirilebilir. Hazinece satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir. Ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında; ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.
- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde iadeli taahhütlü posta ile göndermeleri şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecek olup, gecikme nedeniyle İdare ve İhale komisyonu sorumlu değildir.
- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. Şartname ve ekleri Burdur Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. (Tel :0 248 233 10 75)

**İLANOLUNUR**