

31/01/2025 tarihi itibariyle Tek Projede Üstlenebilecek Yapım İşi Miktarı (m²)

| Yetki Belge Grubu | 3A | 3B | 4A | 4B | 4C | 5A | 5B | 5C | TUTAR |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| A | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız |
| B | 83539 | 78490 | 66443 | 51946 | 43820 | 41527 | 40127 | 32915 | ₺ 1.428.525.000 |
| B1 | 71605 | 67277 | 56951 | 44525 | 37560 | 35594 | 34395 | 28213 | ₺ 1.224.450.000 |
| C | 59671 | 56065 | 47459 | 37105 | 31300 | 29662 | 28662 | 23511 | ₺ 1.020.375.000 |
| C1 | 49726 | 46720 | 39549 | 30920 | 26083 | 24718 | 23885 | 19592 | ₺ 850.312.500 |
| D | 39781 | 37376 | 31640 | 24736 | 20867 | 19775 | 19108 | 15674 | ₺ 680.250.000 |
| D1 | 29836 | 28032 | 23730 | 18552 | 15650 | 14831 | 14331 | 11755 | ₺ 510.187.500 |
| E | 22874 | 21491 | 18193 | 14223 | 11998 | 11370 | 10987 | 9013 | ₺ 391.143.750 |
| E1 | 15912 | 14951 | 12656 | 9895 | 8347 | 7910 | 7643 | 6270 | ₺ 272.100.000 |
| F | 11934 | 11213 | 9492 | 7421 | 6260 | 5932 | 5732 | 4702 | ₺ 204.075.000 |
| F1 | 8876 | 8340 | 7060 | 5519 | 4656 | 4412 | 4264 | 3497 | ₺ 151.780.781 |
| G | 6265 | 5887 | 4983 | 3896 | 3286 | 3115 | 3010 | 2469 | ₺ 107.139.375 |
| G1 | 4475 | 4205 | 3559 | 2783 | 2347 | 2225 | 2150 | 1763 | ₺ 76.528.125 |
| H | 2486 | 2336 | 1977 | 1546 | 1304 | 1236 | 1194 | 980 | ₺ 42.515.625 |

Birim maliyet listesinde yer alan II-B(4), II-C, III-A(11), III-B(1), IV-A(10), III-A(6) ile tek katlı I-B(4) grubu yapılar değerlendirme dışı tutulur.

2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)

| Yapı Sınıfı | 2A | 2B | 3A | 3B | 3C | 4A | 4B | 4C | 5A | 5B | 5C | 5D | 5E |
|----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Birim Fiyatlar | 6600 | 10200 | 17100 | 18200 | 19150 | 21500 | 27500 | 32600 | 34400 | 35600 | 39500 | 43400 | 86250 |

- [Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ](#)
- Üstlenebilecek iş miktarı kontrolünde tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
- Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
- Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.