

## GİRİŞ

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan Salda Gölü, son yıllarda doğal güzellikleri ve dünyada ender görülen plajlarının kumul özelliği nedeniyle turistlerin uğrak noktalarından biri haline gelmiştir. Günübürlük ağırlıklı bu turizm baskısının yarattığı çevre kirliliği Salda Gölü'nün kirlenme konusunda ciddi bir tehdit oluşturmaktadır.

Bu kapsamda; Burdur ili, Yeşilova ilçesinde yer alan Salda Gölü 14.03.2019 tarih ve 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) olarak tespit ve ilan edilmiş, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmıştır.

Daha sonra bölgede yürütülen Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması ile Salda Gölü'nün korunması için gerekli üst ölçek plan kararları üretilmiştir.

Gelinen aşamada; Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan ve Salda Gölü ile en fazla etkileşime sahip ve bölgenin en büyük yerleşim alanı olan Yeşilova İlçesi için alt ölçek planlama çalışmalarına başlanılmış olup, alana ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamının 10.09.2021 tarih ve 1711602 sayılı Olurları ile onaylanmış, bahse konu imar planları 05.10.2021-04.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin olarak yapılan değerlendirme sonucunda, Salda Gölü ÖÇKB, Burdur ili, Yeşilova İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve Plan Açıklama Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bu süreçte, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün E-79545921-182-2741140 sayılı yazıları ile, Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 parselde yeralan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2013 tarih ve 1424 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen mezarlık alanının, Anıtsal Yapı niteliğinde olmasına rağmen imar planlarında tescilli yapı olarak tarandığı bildirilmektedir.

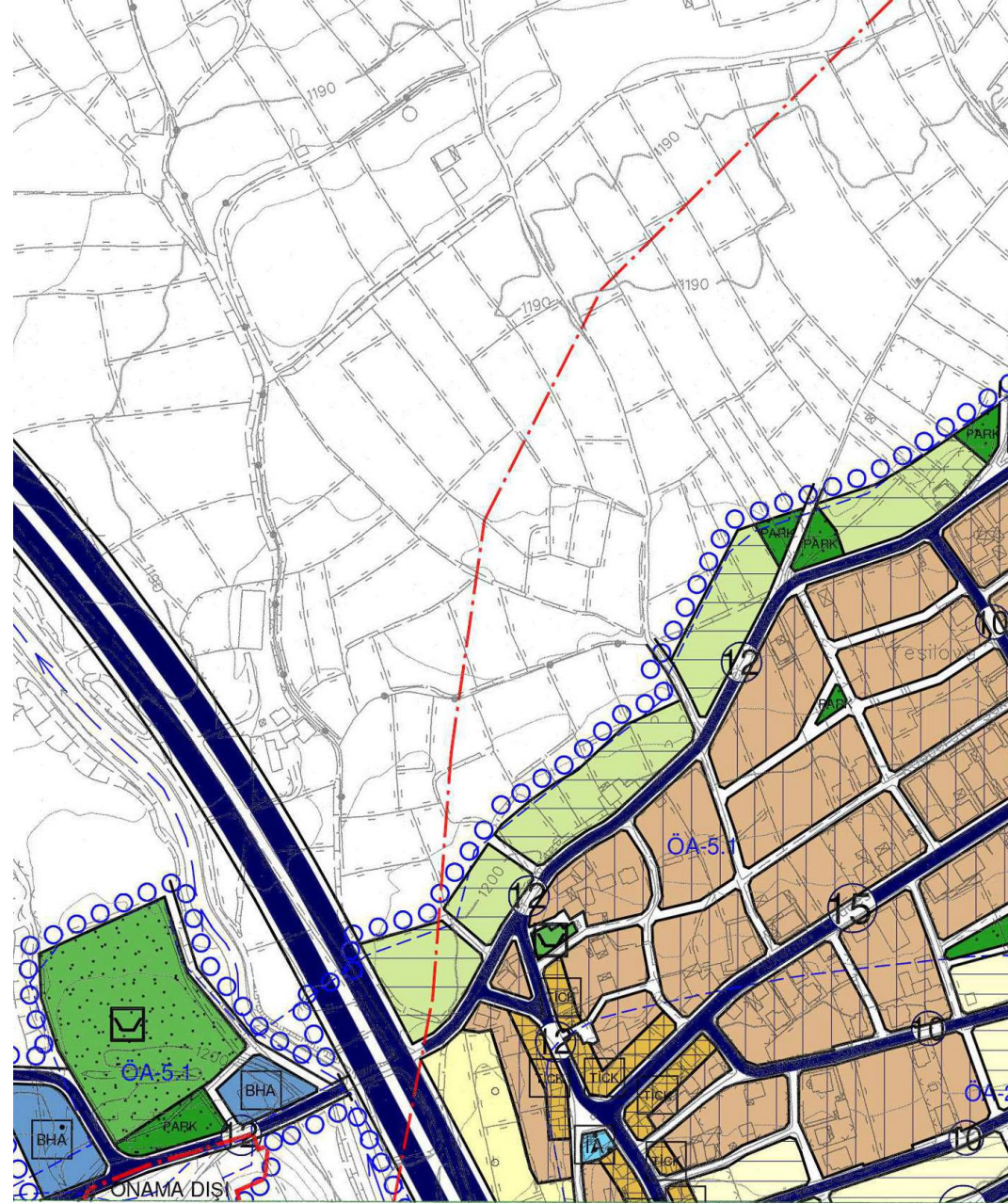
İş bu rapor, Yeşilova İlçesi, Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 Parsel için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün E-79545921-182-2741140 sayılı yazıları gereği hazırlanan **“1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu”** olup, kesinleşen İmar Planlarının eki ve ayrılmaz parçasıdır.



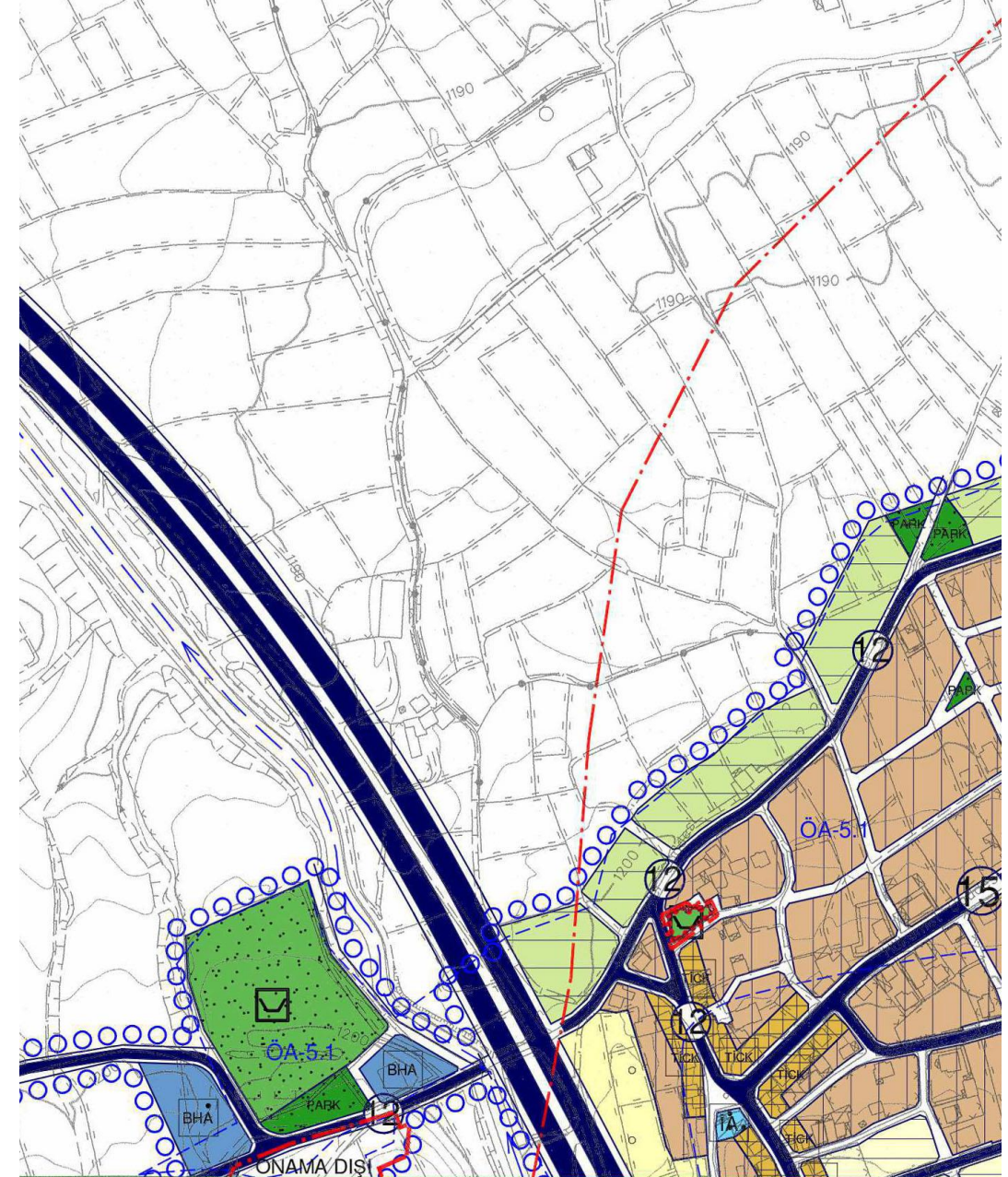
## 1. Karşılaştırmalı Plan Değişiklikleri

Şekil 1. Değirmenönü Mahallesi 254 Ada 5 Parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Askiya Çıkan Nazım İmar Planı



Aski İtirazlarının Değerlendirilmesi Sonrası Yapılan Plan Değişikliği



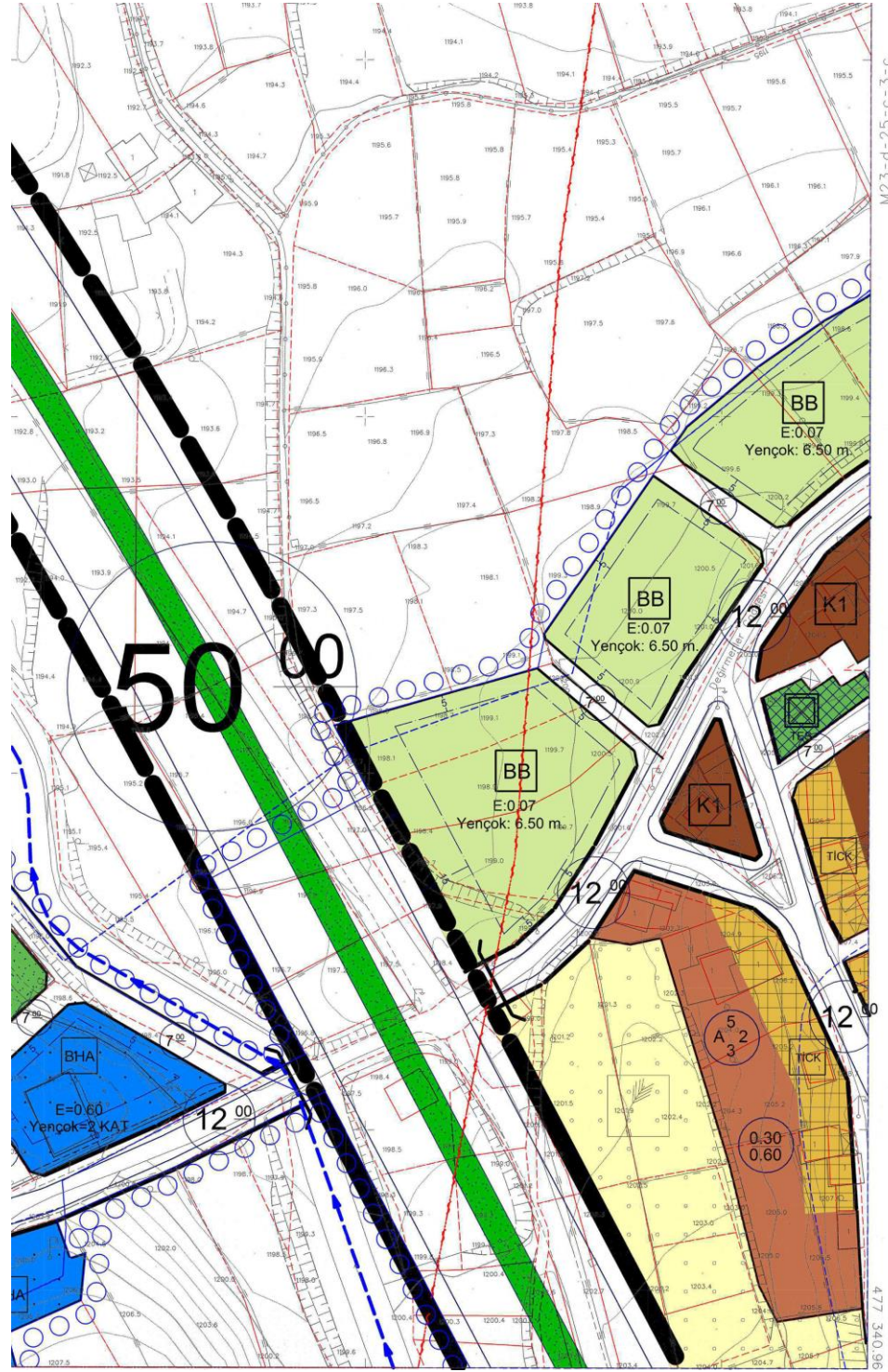
Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 parsel, onaylanan nazım imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmiştir.

Alana ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü’nün E-79545921-182-2741140 sayılı yazıları gereği, Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 parsel çevresine “Tescilli Parsel Koruma Alanı Sınırı” işlenmiş ve plan hükümleri düzenlenmiştir.



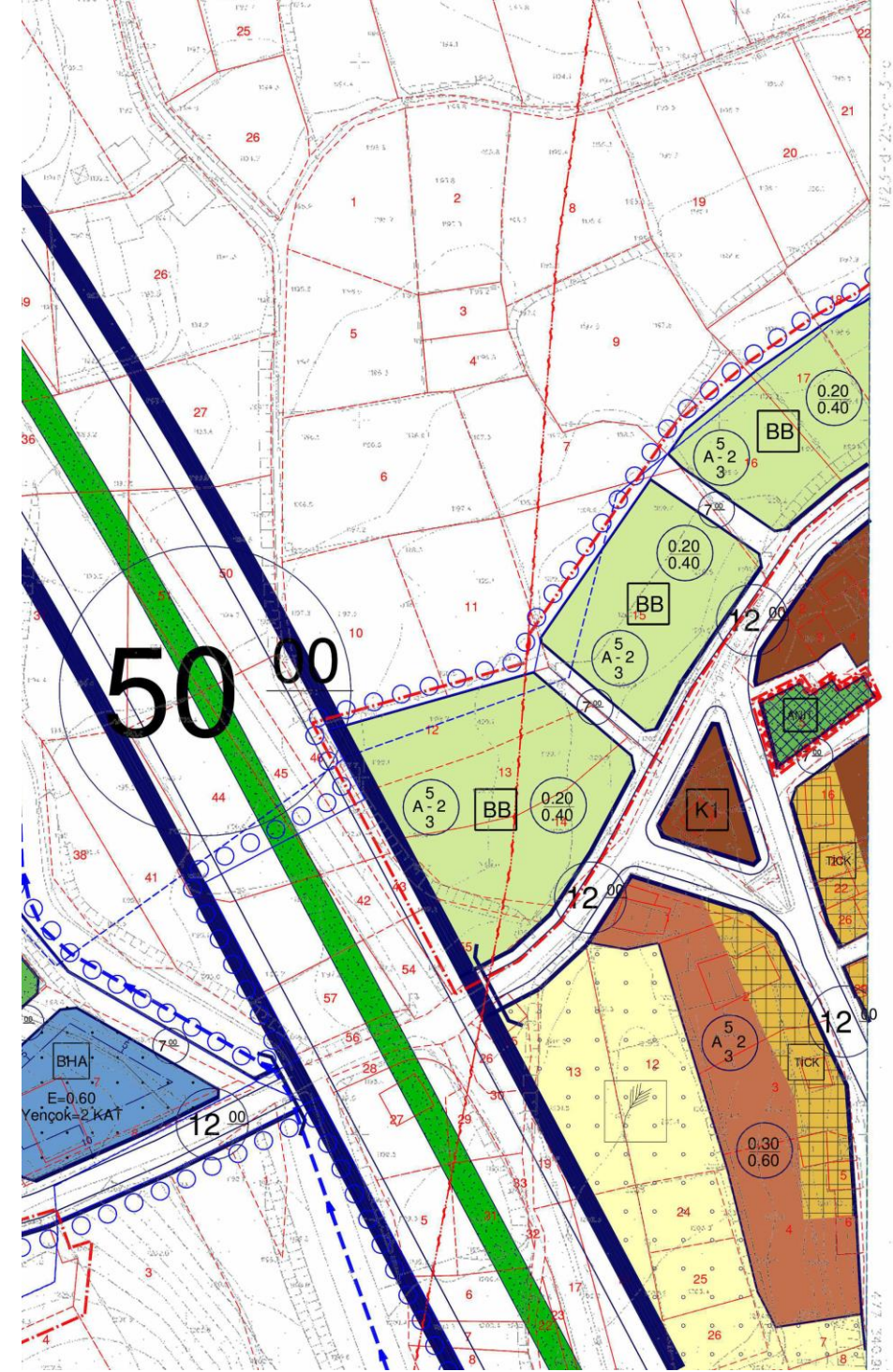
Şekil 2. Değirmenönü Mahallesi 254 Ada 5 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Askıya Çıkan Uygulama İmar Planı



Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 parsel, onaylanan uygulama imar planlarında “Mezarlık Alanı” ve “Tescilli Yapı” olarak belirlenmiştir.

Askı İtirazlarının Değerlendirilmesi Sonrası Yapılan Plan Değişikliği



Alana ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün E-79545921-182-2741140 sayılı yazıları gereği, Değirmenönü Mahallesi 254 ada 5 parsel “Anıtsal Yapı” olarak yeniden düzenlenmiş ve çevresine “Tescilli Parsel Koruma Alanı Sınırı” işlenmiş olup buna uygun plan hükümleri düzenlenmiştir.



## **2. Plan Hükümleri**

### **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri**

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİ 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
4. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ (TESCİLLİ YAPI/ANIT) BULUNDUĞU ALANLAR VE KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEREĞİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (ANIT) OLARAK BELİRLENEN MEZARLIK ALANINDA YER ALAN AĞAÇLAR VE PEYZAJLA İLGİLİ DÜZENLEMELERDE (KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNUN 19.6.2007 TARİH VE 730 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİ) KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri**

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ALANA İLİŞKİN GENEL OLARAK ONAYLANMIŞ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİ 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
4. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ (TESCİLLİ YAPI/ANIT) BULUNDUĞU ALANLAR VE KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEREĞİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (ANIT) OLARAK BELİRLENEN MEZARLIK ALANINDA YER ALAN AĞAÇLAR VE PEYZAJLA İLGİLİ DÜZENLEMELERDE (KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNUN 19.6.2007 TARİH VE 730 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİ) KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 6.YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**EK:** - Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü'nün E-79545921-182-2741140 sayılı yazısı,