

2024



**BURDUR İLİ, AĞLASUN İLÇESİ, ÇAMLIDERE
MAHALLESİ 134 ADA 4-5-10 PARSELLERE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ENERJİ ÜRETİM ALANI (2.8179MWM)
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI.....	4
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	4
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ	7
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	7
2.6. ÇED KARARI	7
2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT	8
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	10
4. EKLER	12

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri	7
Harita 4,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı	11

1. PLANLAMANIN AMACI

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; **güneş ışığı**, rüzgar, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Özellikle güneş enerjisi bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Ülkemiz, coğrafi konumu itibarıyla sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Fakat birçok gelişmiş AB ülkesinin güneş enerjisi potansiyeli ülkemize göre çok daha az olmasına rağmen, bu ülkelerin güneş enerjisinden faydalanma oranı ülkemize göre çok yüksek seviyededir.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenbilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisi, CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir. Güneş enerjisi çevre açısından temiz bir kaynak özelliği taşıdığından da fosil yakıtlara alternatif olmaktadır. Yeryüzüne her sene düşen güneş ışınım enerjisi, yeryüzünde şimdiye kadar belirlenmiş olan fosil yakıt haznelerinin yaklaşık 160 katı kadardır. Ayrıca güneş ışınım enerjisi; yeryüzünde fosil, nükleer ve hidroelektrik tesislerinin bir yılda üreteceği enerjiden 15.000 kat kadar daha fazladır. Güneş enerjisi hem bol, hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Bunların yanı sıra geleneksel yakıtların kullanımından kaynaklanan çevresel sorunların çoğunun güneş enerjisi üretiminde bulunmayışı bu enerji türünü temiz ve çevre dostu bir enerji yapmaktadır.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metodlarının ağırlığının azaltılması

hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

GES (Güneş Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkanı sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.

Son olarak, İmar Planı teklifine konu olan Güneş Enerji Santrali projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amaçladır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, güneş enerjisi yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırlarında kalan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 2.8179MWm güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Son olarak EPDK tarafından EÜ/2756-9/1702 Sayı ve 06/09/2010 tarihli Lisans ve EPDK tarafından 12.10.2023 tarih ve 12123-12 Sayılı Kurul Kararı ile söz konusu Güneş Enerji Santrali Projesinin yapılması amacıyla gerekli izinler verilmiştir.

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

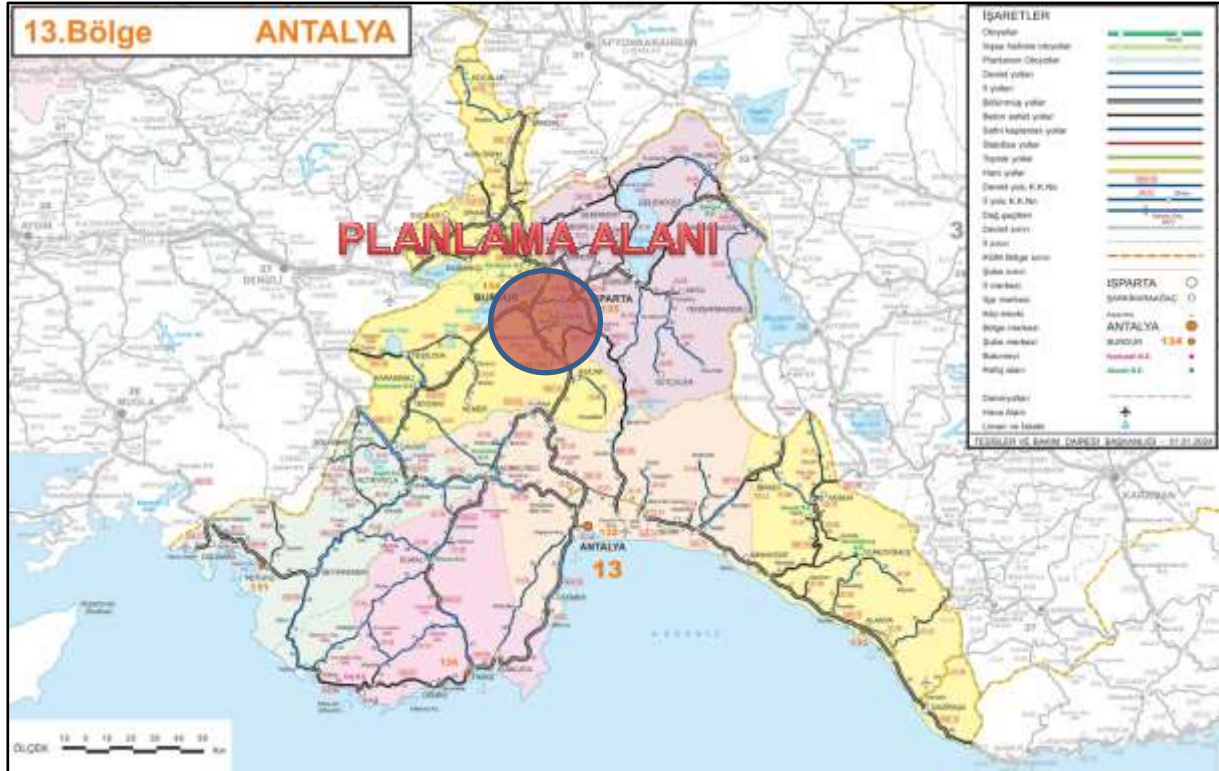
Planlama alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır.

“Güneş Enerji Santrali” projesi halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; M25-D-15-A-1-D ve M25-D-15-A-1-C** nolu halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

Halihazır Haritalar 2 Adet 1/1000 Ölçekli olmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 05.09.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 4.24 hektar büyüklüğündedir.

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı kuzeyinde ve doğusunda Isparta ili, batısında Burdur Merkez ilçesi ve güneyinde Bucak ilçesi ile çevrilidir.

GES proje alanı Burdur Merkez ve Ağlasun İlçe Merkezinin doğusunda yer almakta olup Burdur Merkez ilçeye yaklaşık 39km uzaklıkta, Ağlasun ilçe merkezine ise yaklaşık 15km uzaklıktadır.

Planlama alanının uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Burdur ili, Ağlasun, Çamlıdere Mahallesi 134 parsel ve 4-5-10 Parsel sınırları içerisinde kalan GES Projesi toplam 4.38 Hektar büyüklüğünde olup söz konusu parsellerin tamamı “Tarla” Niteliğindedir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan tüm parseller için EPDK Tarafından 16.01.2023 tarih ve 614060 sayılı yazısında ile belirtildiği üzere “Gökbel I-II HES Üretim Tesis için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların (Çamlıdere Mah. 134 Ada 4-5-10 Parsel) Kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve Kamulaştırma kararı alınmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesi gereğince karar verilmiştir.

2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Gökbel GES projesi, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında M25 Nolu Pafta sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı alanlarda kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planı (ÇDP) plan hükümlerinin Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları tanımı ile ilgili 4.58 maddesinde;

"4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır." denilmekte ve mezkur hükümlerin

"Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9.33 maddesinde;

"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı

Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır" hükümleri yer almaktadır.

Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri



2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ

Planlama alan olan Burdur ili, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 ada 4-5-10 Nolu Parsel sınırlarında Mer'î 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Gökbel GES Projesi kapsamında İmar Planına esas gerekli olan tüm görüşler alınmış olup alınan görüşler rapor ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.6. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü tarafından 12.09.2022 tarih ve 6818 sayılı ÇED Kararı ile özetle "Gökbel Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali) (Ana Kaynak: 19,72 MWm/18,79 MWe; Yardımcı Kaynak; 2,8179 MWm/MWe- 4,22 Ha, Toplam Tesis Kapasitesi; 22,5379 MWm/18,79 MWe) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğinin

(Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup" denmiştir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÖKBEL BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (Ana Kaynak: 19,72 MWm/18,79 MWe; Yardımcı Kaynak: 2,8179 MWm/MWe-4,22 ha, Toplam Tesis Kapasitesi; 22,5379 MWm/18,79 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Mehrali ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 12.09.2024
Karar No : 6818
Proje Sahibi : GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Proje Yeri : Burdur İli, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere Köyü
Kapasite: Yardımcı Kaynak: 2,8179 MWm/MWe-4,22 ha

2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 02/04/2024 tarihinde Güneş Enerji Santrali İmar Planı çalışması için onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği üzere Planlama Alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3) fonksiyonunda kalmaktadır.

İL	BURDUR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	AĞLASUN	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	GÖKBEL MAHALLESİ	
ALAN	13.46 ha	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ M25-D-15-A NOLU VE 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ M25- D-15-A-1-C, M25-D-15-A-1-D NOLU PAFTALAR	E. Z. BAKSI Jeolojik Yüksek Mühendisi Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	24001300100638	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
 Jeoloji Mühendisi
 E. Z. BAKSI
 Jeolojik Yüksek Mühendisi
 Mehmet Alper KAYA
 Jeoloji Mühendisi
 Asuman ZORBAŞ DEMİRTAŞ
 Jeoloji Mühendisi
 Vildan YILDIRIM
 Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

02.04/2024
 Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
 Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

02/04/2024
 Selma TOSUN
 Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

02/04/2024
 Y. Erdal KAYAPINAR
 Genel Müdür

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama Alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırları içerisinde sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 4.24 Hektardır.

Söz konusu parsel Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 2.8179MWm kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi amaçlı Güneş Enerji Santrali ve ulaşım yolları için 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Güneş Enerji Santrali Alanlarına "E=0.70" yapılaşma koşulu ve Yençok= 6.50m" yapılaşma koşulları verilmiştir. Yapı Yaklaşma mesafelerinde ise Planlama alanının bütün cephelerinden itibaren 5 er metre olacak şekilde plan kararı getirilmiştir.

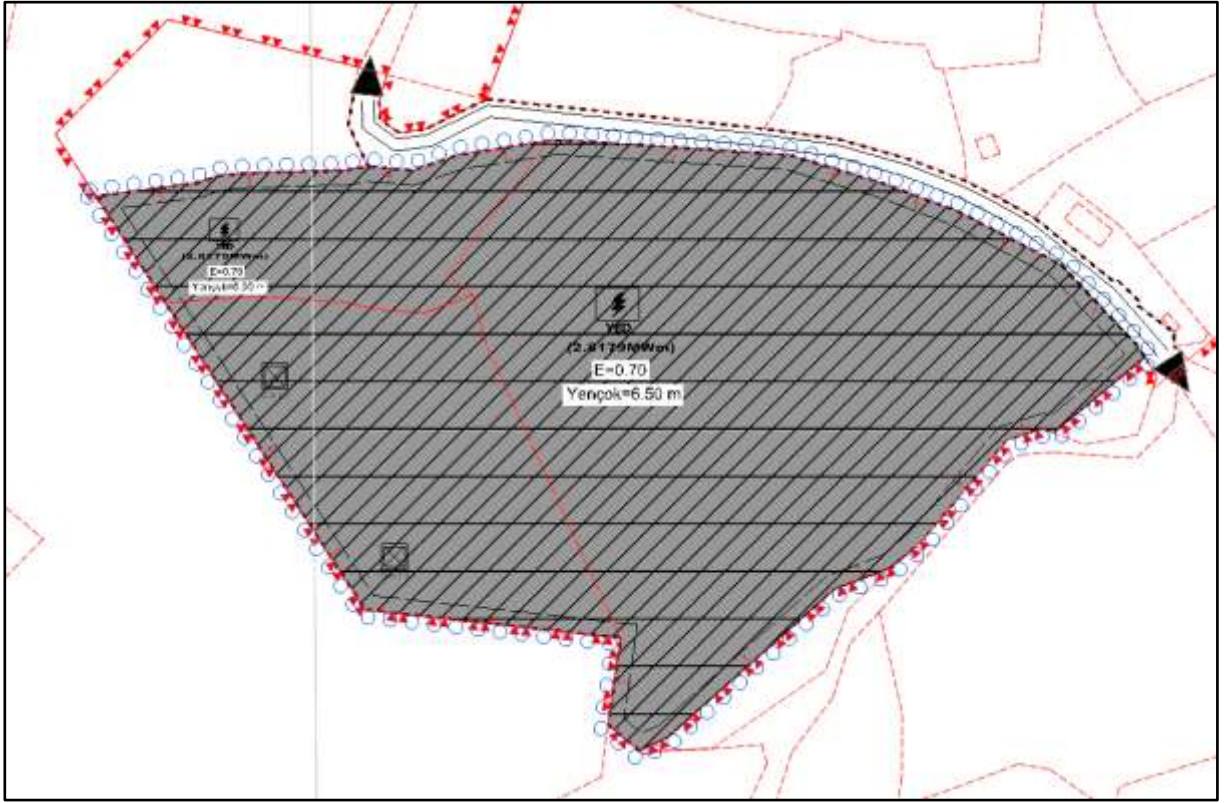
Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise; Güneş Enerjisi Santrali alanı, kuzeyinde bulunan kadastral yolundan cephe almaktadır.

Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının tamamı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı oluşturmaktadır.

Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
GES ALANI	42.433,21	100
TOPLAM ALAN	42.433,21	100

Harita 4,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı



4. EKLER



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans, Gökbel Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Tesis Adı	: Gökbel HI HES
İli	: Isparta ve Burdur İleri
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Tesis toplam kurulu gücü	: 22,5379 MWm / 18,79 MWe
Kaynak türü veya türleri	: Hidrolik / Güneş
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 83.360.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: "154 kV E.İ.H ile Kovada HES TM-Bucak TM E.İ.H'na girdi-çıkı
Bildirim adresi	: Mahatma Gandhi Cad. No:47 06700 Gaziosmanpaşa / ANKARA
Enerji kaynağı	: Yenilenebilir, hidrolik kanal tipi
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: (4,506 MWm/ 4,282 MWe) + 2x(7,607 MWm/ 7,252 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 19,72 MWm/ 18,79 MWe
Tesis tamamlanma tarihi	: 22/07/2024 (Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 22/09/2022 tarihinden itibaren inşaat süresi: 22 ay)

1.1. Ana kaynağa dayalı ünitelere ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Hidrolik
Tesis tipi	: Kanal tipi
Ünite sayısı	: 3 adet
Ünite kurulu güçleri	: (4,506 MWm / 4,282 MWe) + 2x(7,607 MWm / 7,252 MWe)
Toplam kurulu gücü	: 19,72 MWm / 18,79 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: (1 x 2,8179 MWm)

Toplam kurulu gücü : 2,8179 MWm

2- Bildirim adres: Mahatma Gandhi Cad. No:47 06700 Gaziosmanpaşa / ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 06/09/2010 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 08 gün 03 ay ve 43 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

4.1 Santral Sahası Köşe Koordinatları

	E	N		E	N		E	N
K1	299290,616	4169585,949	K85	299018,247	4169039,942	K168	297327,916	4168094,713
K2	299297,496	4169566,531	K86	298776,183	4168999,043	K169	297369,946	4168117,399
K3	299277,704	4169530,251	K87	298700,199	4168988,650	K170	297410,604	4168129,002
K4	299263,894	4169493,275	K88	298394,295	4168884,318	K171	297487,804	4168136,720
K5	299256,308	4169461,206	K89	298372,492	4168848,370	K172	297511,837	4168147,380
K6	299257,138	4169399,769	K90	298335,937	4168764,747	K173	297592,258	4168194,656
K7	299261,695	4169393,143	K91	298277,408	4168718,658	K174	297638,632	4168231,354
K8	299254,915	4169305,434	K92	298227,817	4168680,149	K175	297654,325	4168247,358
K9	299318,033	4169236,583	K93	298196,685	4168660,870	K176	297661,057	4168261,448
K10	299335,122	4169207,842	K94	298180,126	4168609,009	K177	297687,438	4168265,928
K11	299345,032	4169173,474	K95	298194,739	4168565,157	K178	297734,792	4168269,927
K12	299362,043	4169144,917	K96	298114,182	4168533,241	K179	297751,239	4168276,999
K13	299376,484	4169137,058	K97	298066,197	4168534,981	K180	297741,013	4168286,144
K14	299395,719	4169116,563	K98	298053,504	4168550,804	K181	297746,186	4168315,535
K15	299403,111	4169091,163	K99	298032,601	4168550,630	K182	297659,799	4168327,794
K16	299396,614	4169036,937	K100	298022,189	4168544,136	K183	297595,305	4168434,197
K17	299465,100	4168919,432	K101	298019,971	4168536,912	K184	297572,999	4168471,001
K18	299521,204	4168838,675	K102	298037,335	4168511,584	K185	297658,324	4168477,146
K19	299536,521	4168835,968	K103	298047,869	4168489,665	K186	297680,504	4168476,436
K20	299555,830	4168829,392	K104	298046,031	4168463,857	K187	297704,212	4168480,053
K21	299573,610	4168819,393	K105	298027,579	4168431,789	K188	297727,242	4168484,947
K22	299584,273	4168811,021	K106	298020,298	4168408,431	K189	297731,309	4168485,067
K23	299810,651	4168609,646	K107	297966,327	4168337,006	K190	297808,114	4168477,606
K24	299814,626	4168605,806	K108	297949,618	4168319,411	K191	297839,545	4168467,095
K25	299819,483	4168600,539	K109	297915,109	4168302,521	K192	297864,730	4168456,784
K26	300590,744	4167706,839	K110	297908,855	4168291,458	K193	297899,500	4168437,411
K27	300596,701	4167698,604	K111	297884,209	4168291,857	K194	297924,549	4168409,094
K28	300601,240	4167689,318	K112	297872,427	4168301,055	K195	297927,034	4168405,044
K29	300619,077	4167637,997	K113	297848,870	4168303,134	K196	297975,691	4168442,760
K30	300601,452	4167563,189	K114	297830,473	4168286,676	K197	298001,325	4168462,977
K31	300593,665	4167565,023	K115	297819,446	4168273,013	K198	298009,572	4168471,551
K32	300549,153	4167376,093	K116	297772,684	4168238,512	K199	298012,175	4168478,824
K33	300578,517	4167372,852	K117	297736,911	4168229,421	K200	297985,178	4168523,156
K34	300578,019	4167351,609	K118	297710,882	4168231,316	K201	297983,510	4168551,302
K35	300533,943	4167311,537	K119	297698,210	4168225,907	K202	298008,140	4168580,571

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 24.11.2022
KARAR SIRA NO : 11417-10

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 18.11.2022 tarihli ve E-752.99-568464 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Gökbel Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 06/09/2010 tarihli ve EÜ/2756-9/1702 numaralı üretim lisansı kapsamında, Isparta ilindeki Gökbel I-II HES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

EK- Gökbel Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi - Gökbel I-II HES - Kamulaştırılacak Taşınmazlar Listesi - 1 Sayfa (Müzekkere No:568464).

KARAR SIRA NO: 11417-10

1/1

GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ
GÖKBEL I-II HES

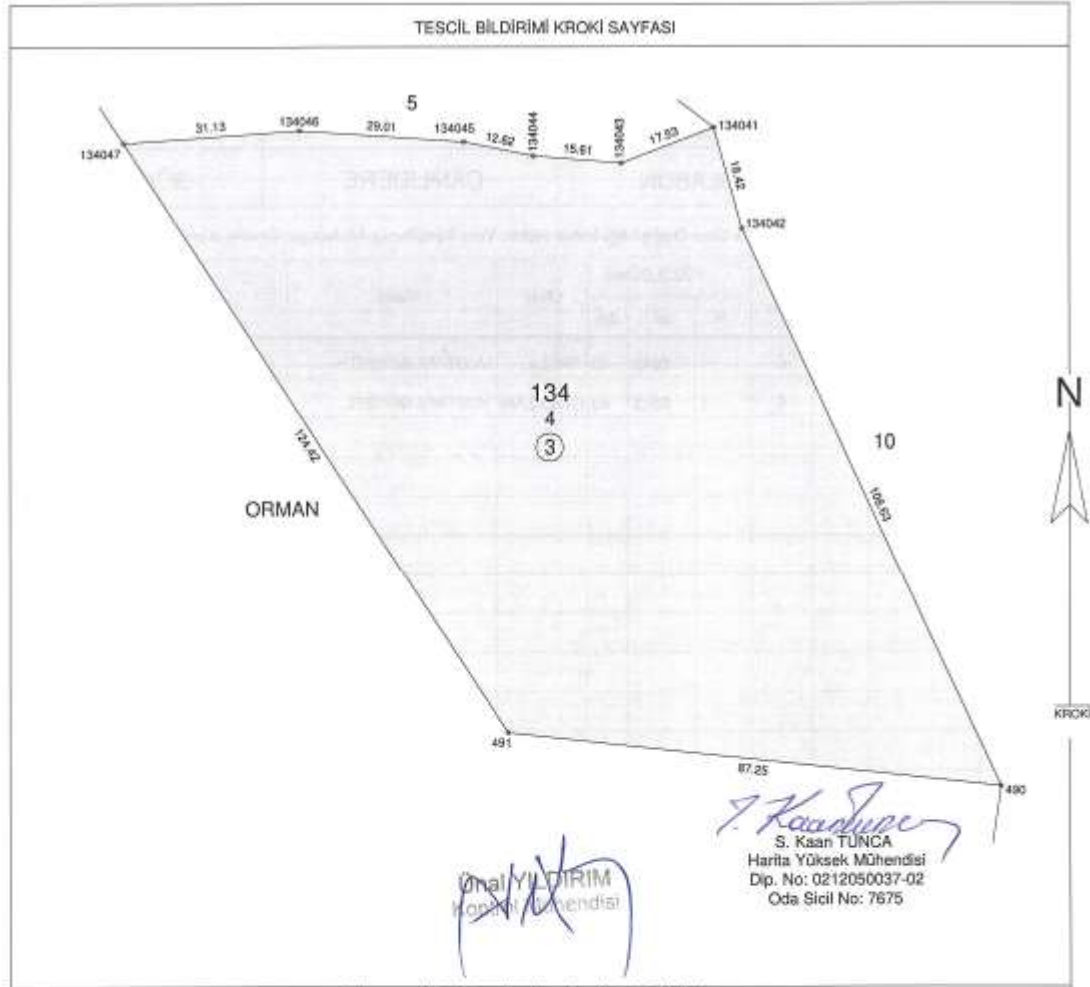
KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALKİLERİ			TAŞINMAZIN ÇİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	BURDUR	AĞLASUN	ÇAMLIDERE	134	5	ŞEVKET ALKAN	MUSTAFA	1/1	TARLA	5.437,83	5.437,83	0,00	(Yardımcı Kaynak GES)
						ŞERİFE ALKAN	OSMAN	1/4	TARLA				
						RAZİYE SAKOĞİÇ	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						MEHMET ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						FEYZİ ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						MUSTAFA ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
2	BURDUR	AĞLASUN	ÇAMLIDERE	134	10	OSMAN ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA	28.249,38	28.249,38	0,00	(Yardımcı Kaynak GES)
						ORHAN ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						ŞEVKET ALKAN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						ZEKİYE KAYGILI	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						PAZİNE ESEN	MUSTAFA	1/12	TARLA				
						MUSTAFA GÖKBİL	ÖMER ALI	1/1	TARLA				
3	BURDUR	AĞLASUN	ÇAMLIDERE	134	4	PAZİNE ESEN	MUSTAFA	1/12	TARLA	10.945,49	10.945,49	0,00	(Yardımcı Kaynak GES)

MUSTAFA YILMAZ
Mustafa YILMAZ
Başkan

[Handwritten Signature]

Ek-6/B

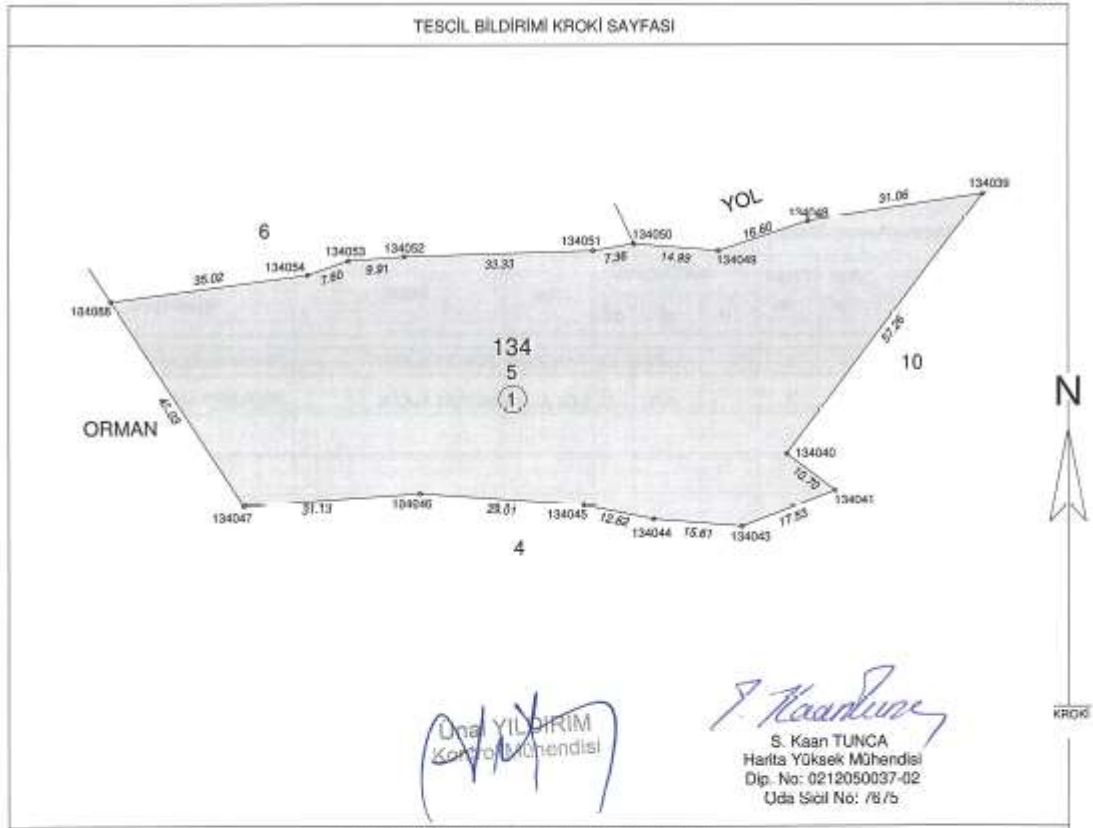


Polygon ve Köşe Koordinatları, Açık-Mesafe Bilgileri

Koordinat Sistemi: ED80 30-3*						Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	134_4	134047,134046,134045, 134044,134043,134041, 134042,490,491	10044.72	+0.77	10045.49
490	562474.73	4167748.79	491	562380.00	4167756.28		TOPLAM	10044.72	+0.77	10045.49
134041	562424.44	4167863.25	134042	562429.38	4167845.50		TAPULU ALANI	10045.49		
134043	562408.06	4167857.00	134044	562382.50	4167898.25		HESAPLANAN	10044.72		
134045	562380.13	4167860.75	134046	562351.19	4167952.70		FARK	0.77		
134047	562320.14	4167880.58					TECVİZ	43.10		

Geliş Tarih ve No'su	Bu kısım merkez / Bölge MÜDÜRLÜĞÜ tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne işlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

Ek-6/B



Poligon ve Köşe Koordinatları, Açılı-Mesafe Bilgileri

Koordinat Sistem: ED50 / 30-3*					
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
134039	562450.38	4167915.50	134040	562415.94	4167889.75
134041	562424.44	4167883.25	134043	562408.08	4167857.00
134044	562392.50	4167858.25	134045	562380.13	4167860.75
134048	562351.18	4107002.75	134047	562360.14	4107000.50
134048	562419.89	4167910.75	134049	562403.94	4167905.50
134050	562389.00	4167905.75	134051	562381.75	4167905.50
134052	562348.44	4167904.50	134053	562338.56	4167903.75
134054	562331.38	4167901.25	134055	562296.67	4167898.63

Ada/Parcel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng Alan
134_5	134050,134049,134048, 134039,134040,134041, 134043,134044,134045, 134046,134047,134055, 134054,134053,134052, 134051	5437.83	+0.00	5437.83
	TOPLAM	5437.83	+0.00	5437.83
TAPULANMI		5437.83		
HESAPLANAN		5437.83		
FARK		0.00		
TECVİZ		31.13		

Geliş Tarihi ve No'su	Bu kısım merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.	
	Fen Klasörüne İşlenmiş ve arşivlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.
Adı Soyadı		
Tarih		
İmza		

