

SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE  
KORUMA BÖLGESİ DÂHİLİNDEKİ  
SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1/25000  
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA  
AMAÇLI İMAR PLANI  
ASKI İTİRAZLARI GEREKÇE RAPORU

# SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN DÜZENLEMELER





Bakanlık Makamınının 30.05.2019 tarih ve 130605 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onanan Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Dahilindeki Salda Gölü ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı itirazları neticesinde plan değişikliği yapılmıştır.

## 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejant Değişiklikleri

### BURDUR-SALDA GÖLÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
-  ÖZEL PROJE ALANI-1
-  ÖZEL PROJE ALANI-2

##### KORUNACAK ALANLAR

-  1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
-  2. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
-  TABİAT PARK ALANI

##### TURİZM ALANLARI

-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI








### BURDUR-SALDA GÖLÜ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
-  ÖZEL PROJE ALANI-1
-  ÖZEL PROJE ALANI-2

##### KORUNACAK ALANLAR

-  1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
-  TABİAT PARKI ALANI
-  SULAK ALAN BÖLGESİ
-  SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
-  SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

##### TURİZM ALANLARI

-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

## YERLEŞİM ALANLARI

 KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 ORMAN ALANI

 TARIM ALANI

 MAKİ-FUNDALIK ALANI

 KUMSAL-PLAJ ALANI


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

 SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM  
KARAYOLU

 1. DERECE TAŞIT YOLU

 2. DERECE TAŞIT YOLU

**İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı**

## YERLEŞİM ALANLARI


 KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 ORMAN ALANI

 TARIM ALANI

 MAKİ-FUNDALIK ALANI

 KUMSAL-PLAJ ALANI


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

 ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

 SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM  
KARAYOLU

 1. DERECE TAŞIT YOLU

 2. DERECE TAŞIT YOLU

**Yeni Düzenleme**

## 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişiklikleri

### PLAN HÜKÜMLERİ

#### 1. KAPSAM:

PLANLAMA ALANI; SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI DÂHİLİNDE YER ALAN VE SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİNİ İÇEREN YAKLAŞIK 9939 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

#### 2. GENEL HÜKÜMLER

- 2.1. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YERLEŞİME AÇILAN ALANLARDA 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLANMADAN/ MEVCUT PLANLAR UYGUN GÖRÜLMEDEN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.2. PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA DAYANILARAK ÇIKARILAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDEKİ STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- 2.3. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPININ GEREKTİRDİĞİ PTT SANTRALİ, ÇÖP TOPLAMA VE İMHA TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SU DEPOLARI VE TRAFİKO VB. KULLANIMLARI İÇİN KONAKLAMA VE LOJMAN İÇERMEMEK KAYDIYLA YER AYRILMASI DURUMUNDA; BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİ GEREK OLMASIZIN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMAK ÜZERE HAZIRLANABİLİR.
- 2.4. BU ALANDA ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJA YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPİ KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
- 2.5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.6. DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇİNDE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

### PLAN HÜKÜMLERİ

#### 1. KAPSAM:

PLANLAMA ALANI; SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI DÂHİLİNDE YER ALAN VE SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİNİ İÇEREN YAKLAŞIK 9939 HEKTARLIK ALANI KAPSAMAKTADIR.

#### 2. GENEL HÜKÜMLER

- 2.1. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YERLEŞİME AÇILAN ALANLARDA 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA ONAYLANMADAN/ MEVCUT PLANLAR UYGUN GÖRÜLMEDEN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.2. PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA DAYANILARAK ÇIKARILAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NDEKİ STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- 2.3. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPININ GEREKTİRDİĞİ PTT SANTRALİ, ÇÖP TOPLAMA VE İMHA TESİSLERİ, ARITMA TESİSLERİ, SU DEPOLARI VE TRAFİKO VB. KULLANIMLARI İÇİN KONAKLAMA VE LOJMAN İÇERMEMEK KAYDIYLA YER AYRILMASI DURUMUNDA; BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞİ GEREK OLMASIZIN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMAK ÜZERE HAZIRLANABİLİR.
- 2.4. BU ALANDA ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJA YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPİ KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
- 2.5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2.6. DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇİNDE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

2.7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL, HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI, 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE GEÇEN TANIM VE HÜKÜMLER İLE ANTALYA İSPARTA BURDUR PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.7. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ GELİŞME PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL, HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI, 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE GEÇEN TANIM VE HÜKÜMLER İLE ANTALYA İSPARTA BURDUR PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.8. BU ALANLARDA YENİ MADEN OCAĞI AÇILAMAZ. MEVCUT OCAKLARIN RUHSAT SÜRELERİ UZATILAMAZ.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

### **3. ÖZEL HÜKÜMLER**

#### **3.1. TANIMLAR**

3.1.1. YAPI İNŞAAT ALANI, KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR, BİNA YÜKSEKLİĞİ VE KOTLANDIRMA İLE İLGİLİ TANIMLAR İÇİN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN TANIMLAR GEÇERLİDİR.

#### **3.2. KÖY YERLEŞİK ALANLARI**

3.2.1. BU ALANLAR KÖY VE MEZRALARIN MEVCUT VE GELİŞME ALANLARINI İÇERMEKTEDİR.

3.2.2. BU PLAN KAPSAMINDA İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA;

MAKS TAKS: 0,25

MAKS KAKS: 0,50

H.: 6.50 M. 2 KAT OLACAKTIR.

3.2.3. YAPILACAK AYIRMA İŞLEMİNDEN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 600 M<sup>2</sup>DEN DAHA KÜÇÜK OLAMAZ. AYRICA PARSELLERİN KAMUYA AİT BİR YOLA 10 M. CEPHESİ OLMASI GEREKİR. ÇIKMAZ SOKAKLARDA CEPHESİ OLAN ARSALAR İFRAZ EDİLEMEZ, İFRAZ EDİLMEDİKÇE BİR PARSEL ÜZERİNE LÜZUMU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 M. ARKA VE YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M.'DİR.

3.2.4. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI GELİŞME ALANLARINI İÇERECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞTIR.

3.2.5. BU ALANLARDA TURİSTİK TESİS (OTEL, PANSİYON) YAPILMASI HALİNDE MAX. KAKS:0.30, H:2 KAT, MİN. İFRAZ: 1500 M<sup>2</sup>DİR.

#### **3.3. REKREASYON ALANI**

3.3.1. REKREASYON ALANLARINDA; KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, OTURMA ALANLARI, PİKNİK MASALARI, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, MESCİD, WC(SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ), KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, GİRİŞ KONTROL BİRİMLERİ, YÖNETİM BİRİMLERİ VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

### **3. ÖZEL HÜKÜMLER**

#### **3.1. TANIMLAR**

3.1.1. YAPI İNŞAAT ALANI, KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR, BİNA YÜKSEKLİĞİ VE KOTLANDIRMA İLE İLGİLİ TANIMLAR İÇİN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN TANIMLAR GEÇERLİDİR.

#### **3.2. KÖY YERLEŞİK ALANLARI**

3.2.1. BU ALANLAR KÖY VE MEZRALARIN MEVCUT VE GELİŞME ALANLARINI İÇERMEKTEDİR.

3.2.2. BU PLAN KAPSAMINDA İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA;

MAKS TAKS: 0,25

MAKS KAKS: 0,50

H.: 6.50 M. 2 KAT OLACAKTIR.

3.2.3. YAPILACAK AYIRMA İŞLEMİNDEN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 600 M<sup>2</sup>DEN DAHA KÜÇÜK OLAMAZ. AYRICA PARSELLERİN KAMUYA AİT BİR YOLA 10 M. CEPHESİ OLMASI GEREKİR. ÇIKMAZ SOKAKLARDA CEPHESİ OLAN ARSALAR İFRAZ EDİLEMEZ, İFRAZ EDİLMEDİKÇE BİR PARSEL ÜZERİNE LÜZUMU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 M. ARKA VE YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M.'DİR.

3.2.4. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI GELİŞME ALANLARINI İÇERECEK ŞEKİLDE PLANLANMIŞTIR.

3.2.5. BU ALANLARDA TURİSTİK TESİS (OTEL, PANSİYON) YAPILMASI HALİNDE MAX. KAKS:0.30, H:2 KAT, MİN. İFRAZ: 1500 M<sup>2</sup>DİR.

#### **3.3. REKREASYON ALANI**

3.3.1. REKREASYON ALANLARINDA; KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, OTURMA ALANLARI, PİKNİK MASALARI, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, MESCİD, WC(SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ), KAFE ~~BAR~~ PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, GİRİŞ KONTROL BİRİMLERİ, YÖNETİM BİRİMLERİ VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

**İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı**

**Yeni Düzenleme**

1.1. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA)

1.1.1. ÖPA-1 ALANINDA ÇADIR VE BUNGALOV, GÖLGELİK ALANLAR DUŞ,WC,OTOPARK VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

1.1.2. ÖPA-2 ALANINDA SADECE REKREASYON FAALİYETLERİNE DÖNÜK ALANLAR, DUŞ, WC, OTO PARK VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

1.2. TARIM ALANLARI

1.2.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA İLGİLİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK İFRAZ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

1.2.2. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI YAPILMASI HALİNDE BU YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ.

1.3. ORMAN ALANLARI

1.3.1. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NDA BELİRTİLEN, ORMANLARIN BAKIMI, KORUMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA BU 3.5. MADDELERİ GEÇERLİDİR.

1.4. MAKİLİK FUNDALIK ÇALILIK ALANLAR

1.4.1. BU ALANLARDAKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA 3.5 MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.4. ÖZEL PROJE ALANLARI (ÖPA)

3.4.1. ÖPA-1 ALANINDA ~~ÇADIR VE BUNGALOV~~, GÖLGELİK ALANLAR, DUŞ, WC, OTO PARK VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.4.2. ÖPA-2 ALANINDA SADECE REKREASYON FAALİYETLERİNE DÖNÜK ALANLAR, DUŞ, WC, OTO PARK VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.5. TARIM ALANLARI

3.5.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA İLGİLİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK İFRAZ VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

3.5.2. ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI YAPILMASI HALİNDE BU YAPI EMSALE DAHİL OLUP İNŞAAT ALANI 75 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇEMEZ.

3.6. ORMAN ALANLARI

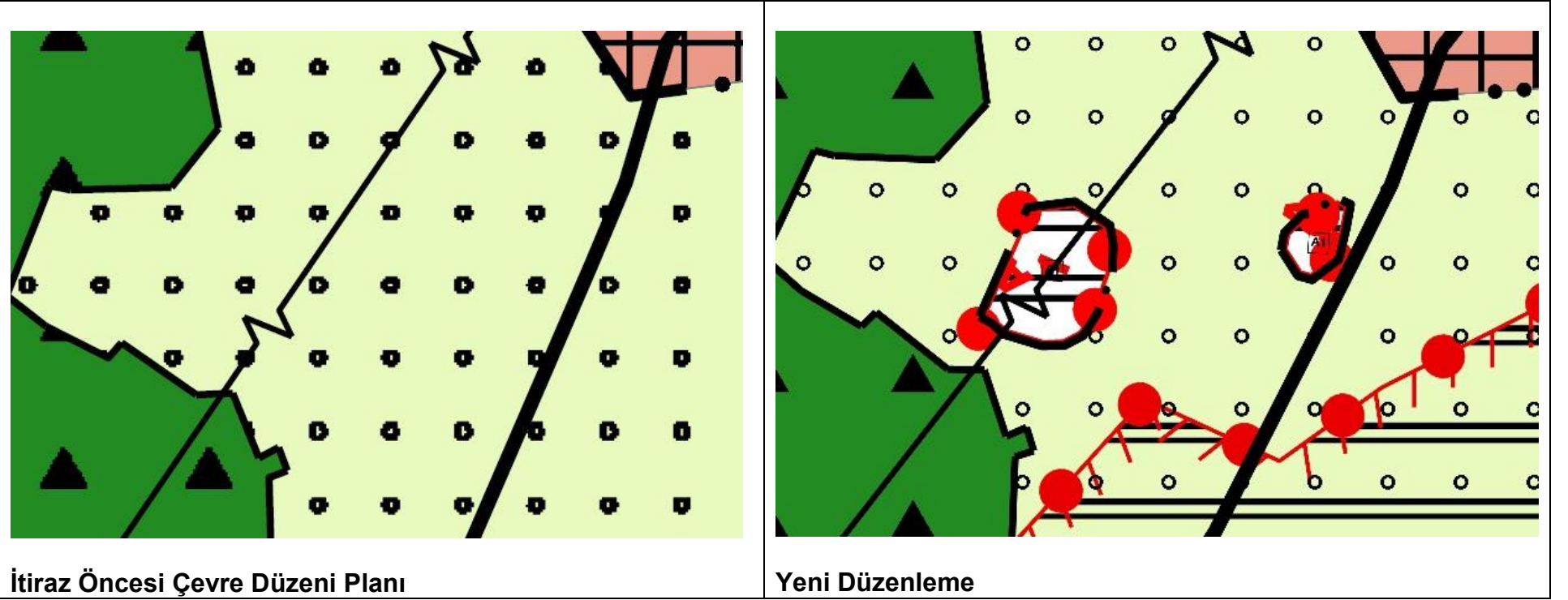
3.6.1. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NDA<sup>65 000</sup> BELİRTİLEN, ORMANLARIN BAKIMI, KORUMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. ORMAN ALANLARI İÇİNDEKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA BU 3.5. MADDELERİ GEÇERLİDİR.

3.7. MAKİLİK FUNDALIK ÇALILIK ALANLAR

3.7.1. BU ALANLARDAKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARDA 3.5 MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## Arkeolojik Sit Alanlarının Plana İşlenmesi

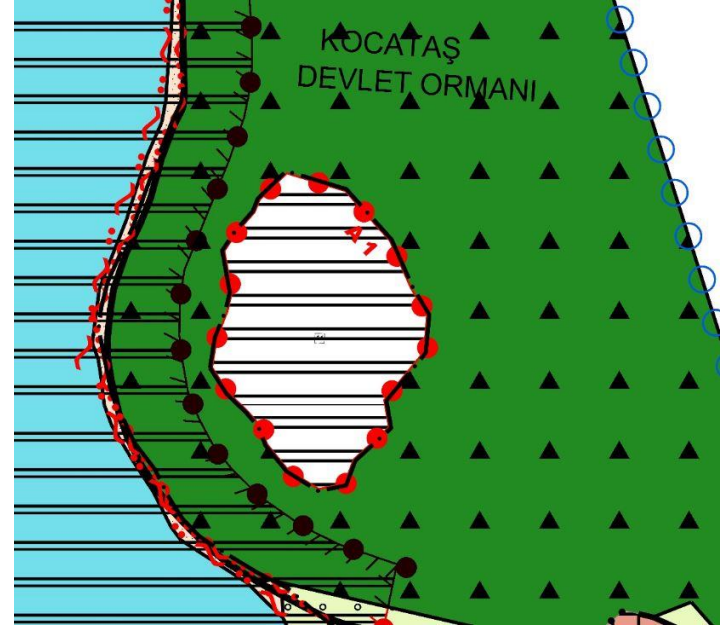
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 25/04/2019 tarih ve 35584 sayılı yazısında yer alan "Arkeolojik Sit Alanı" sınırları 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aktarılmıştır.



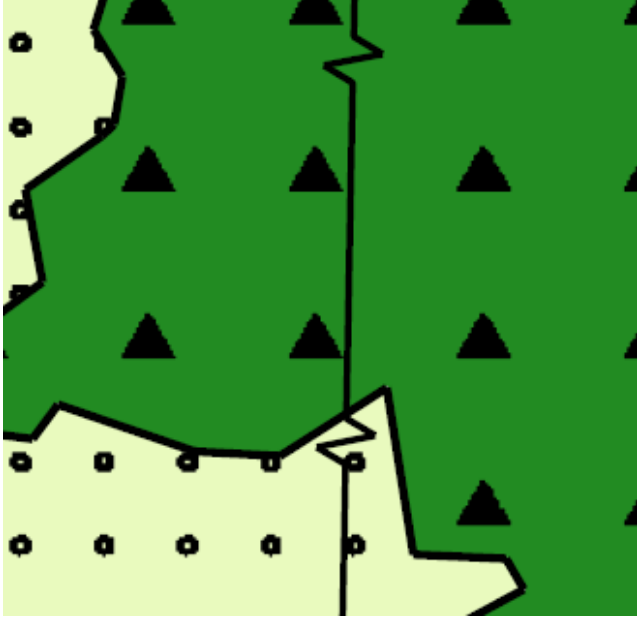




İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



Yeni Düzenleme



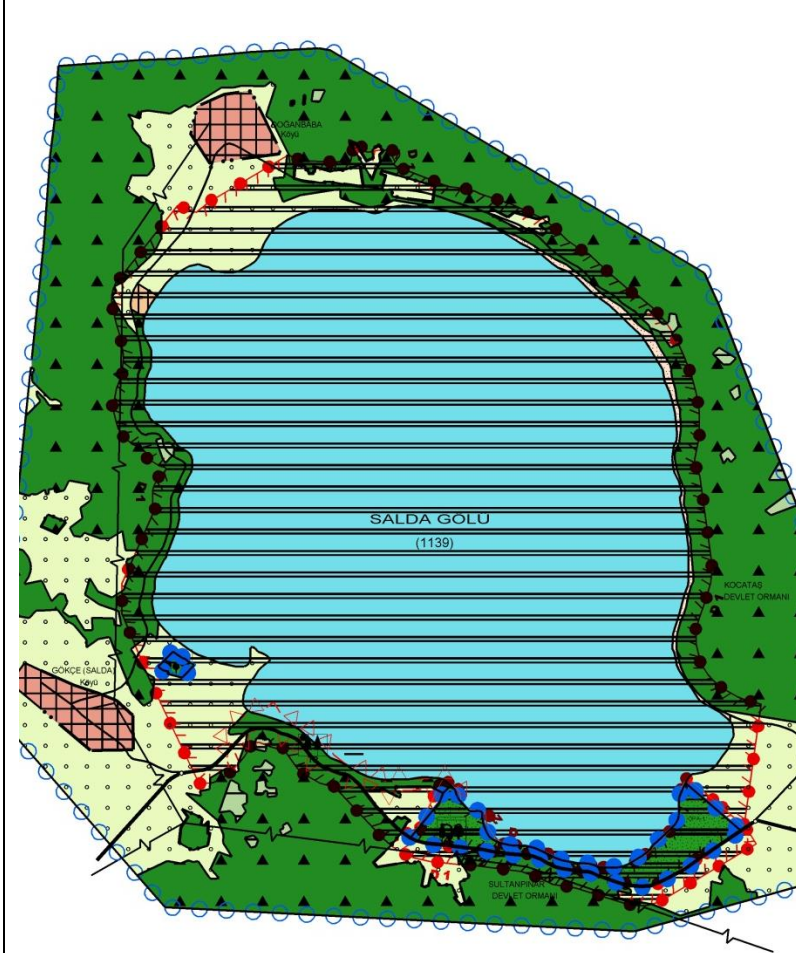
İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



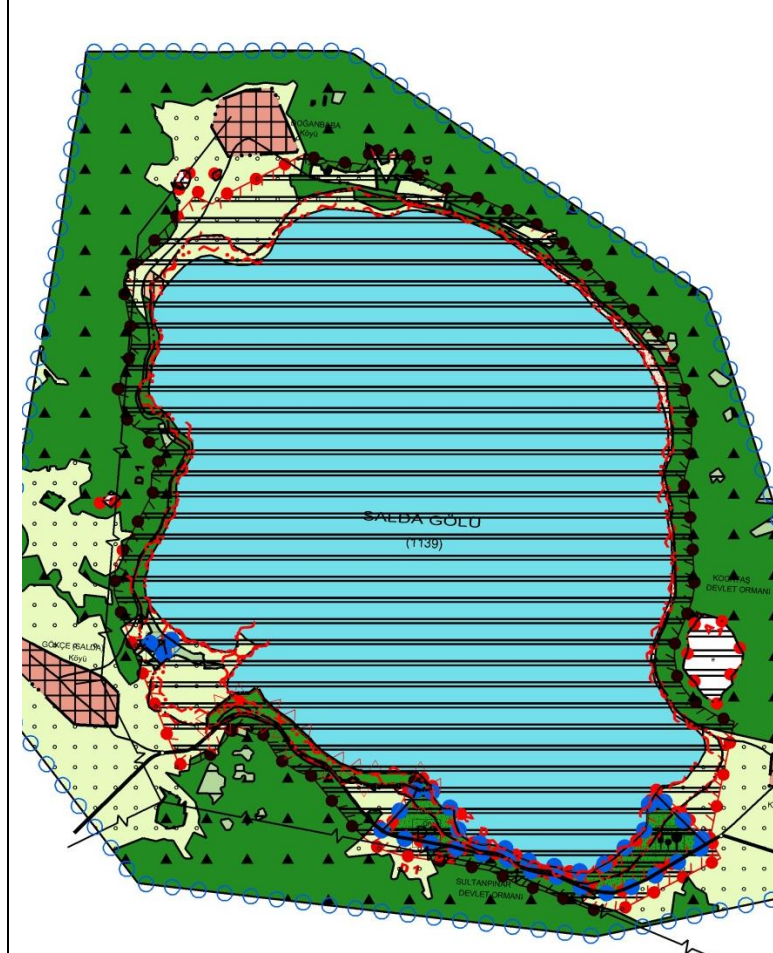
Yeni Düzenleme

## Sulak Alan Koruma Bölgelerinin Plana İşlenmesi

Sulak Alan Bölgesi, Sulak Alan Mutlak Koruma Bölgesi ve Sulak Alan Ekolojik Etkileme Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aktarılmıştır.



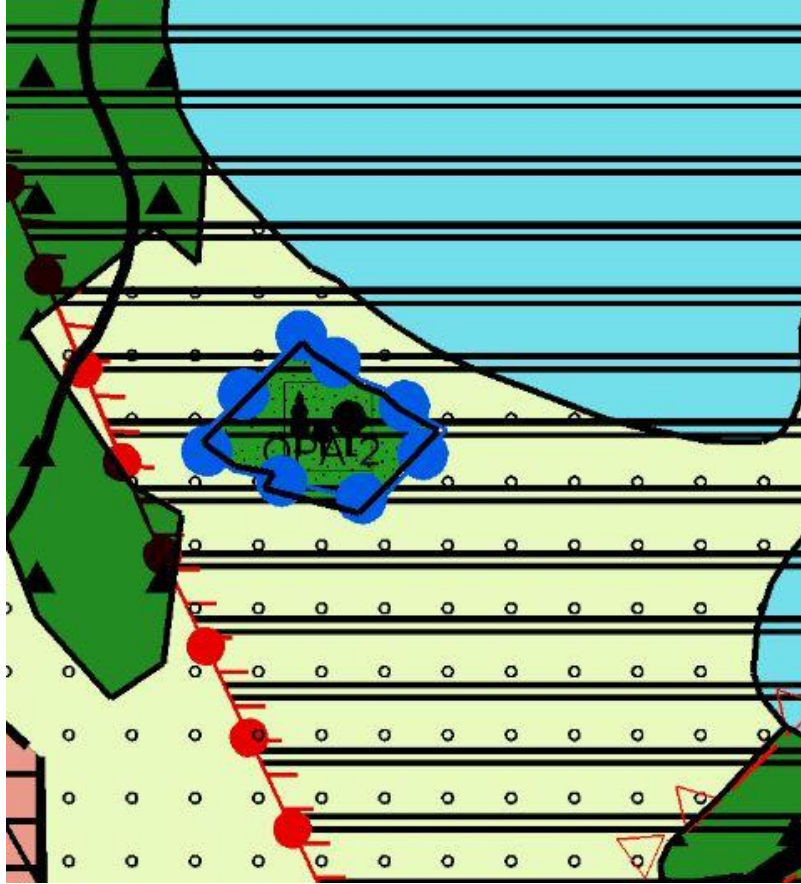
İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



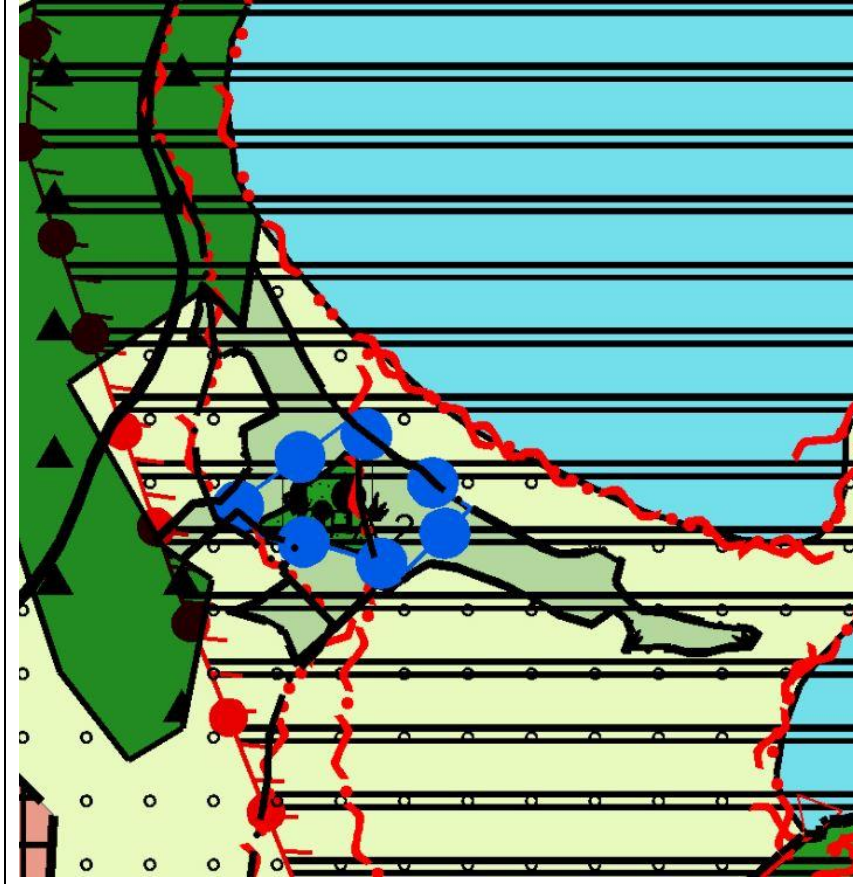
Yeni Düzenleme

## Rekreasyon Alanı Mutlak Koruma Bölgesi Sınırına Çekilerek, Doğal Karakteri Korunacak Alanın Plana İşlenmesi

Rekreasyon Alanı göl yönünde Mutlak Koruma Bölgesi sınırına çekilmiştir. ÖPA-2 Alanının çevresi ve Rekreasyon Alanı olarak tanımlanan alanın bir kısmı Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak tanımlanmıştır.



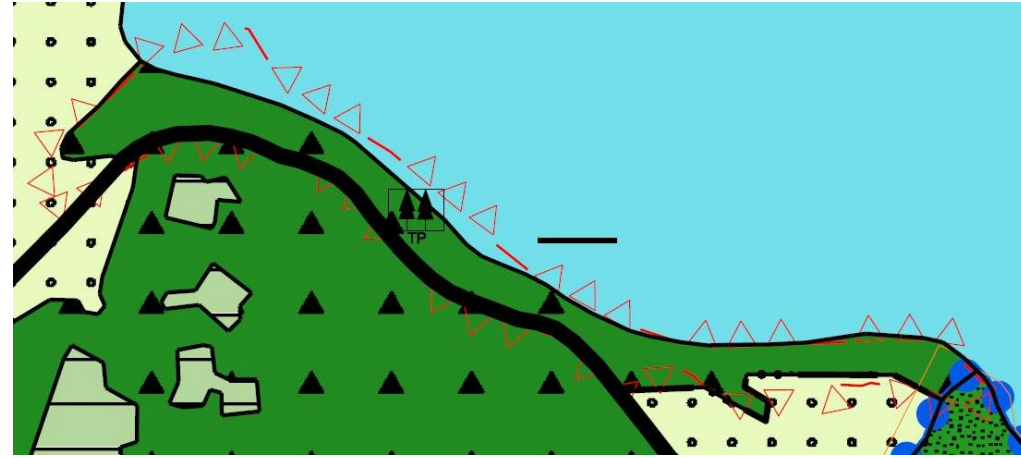
İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



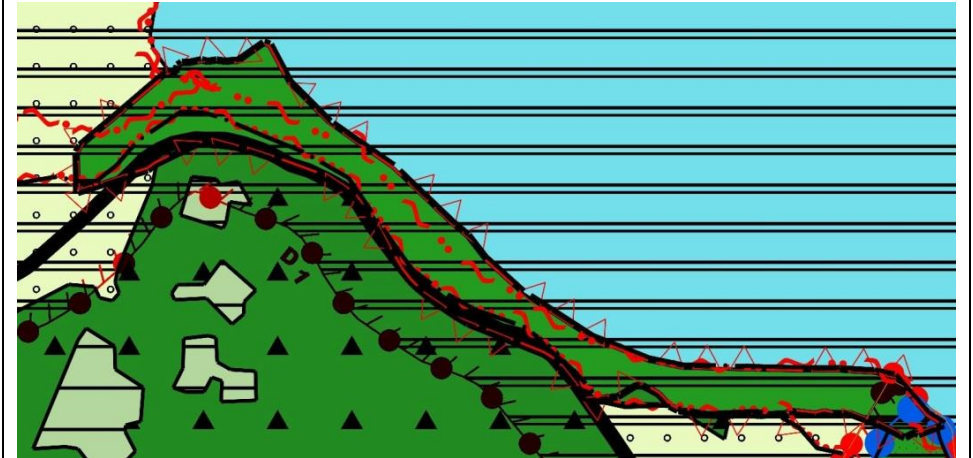
Yeni Düzenleme

## Tabiat Parkının Plana İşlenmesi

1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tabiat Parkı Alanı bütünü "Tabiat Parkı Alanı (TP)" olarak gösterilmiştir.



İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



Yeni Düzenleme

# SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN DÜZENLEMELER

Bakanlık Makamınının 30.05.2019 tarih ve 130605 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onanan Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Dahilindeki Salda Gölü ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazları neticesinde plan değişikliği yapılmıştır.

## 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Lejant Değişiklikleri

### SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

#### GÖSTERİM SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



ÖZEL PROJE ALANI SINIRI



ÖPA-1 ÖZEL PROJE ALANI - 1



ÖPA-2 ÖZEL PROJE ALANI - 2

#### KORUNACAK ALANLAR



1. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI



2. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI



TABIAT PARKI ALAN

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



KIYI KENAR ÇİZGİSİ



SAHİL ŞERİDİ

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



SULAK ALAN BÖLGESİ



SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ



SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ

#### TURİZM ALANLARI



KAMPİNG ALANI

K  
ÖLÇEK: 1/5000

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

### SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

#### GÖSTERİM SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



ÖZEL PROJE ALANI SINIRI



ÖPA-1 ÖZEL PROJE ALANI - 1



ÖPA-2 ÖZEL PROJE ALANI - 2

#### KORUNACAK ALANLAR



1. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI



2. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI



TABIAT PARKI ALAN

#### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



KIYI KENAR ÇİZGİSİ



SAHİL ŞERİDİ

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



SULAK ALAN BÖLGESİ



SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ



SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ



TURİZM ALANLARI

KAMPİNG ALANI

K  
ÖLÇEK: 1/5000

Yeni Düzenleme

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI



TARIM ALANI



DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN



MERA ALANI



KUMSAL-PLAJ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



REKREATİF ALAN



REKREASYON ALAN



PARK VE YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



SU YÜZEYİ

JEOLOJİ DURUMU



ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1.



UYGUN ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL



YAYA YOLU



GENEL OTOPARK



BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI



TARIM ALANI



DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN



MERA ALANI



KUMSAL-PLAJ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



REKREATİF ALAN



REKREASYON ALAN



PARK VE YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



SU YÜZEYİ

JEOLOJİ DURUMU



ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1.



UYGUN ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL



YAYA YOLU



GENEL OTOPARK



İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

# 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Değişiklikleri

## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANCAK ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ESASTIR.

1.6. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7. KENTSEL TASARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARA İLİŞKİN GENEL İLKELER VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK, BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR.

## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- **2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ GELİŞME PLANI,**
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 107 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANCAK ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ESASTIR.

1.6. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7. KENTSEL TASARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARA İLİŞKİN GENEL İLKELER VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK, BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR.

**1.8. BU ALANLARDA YENİ MADEN OCAĞI AÇILAMAZ. MEVCUT OCAKLARIN RUHSAT SURELERİ UZATILMAZ.**

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme



## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANCAK ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ESASTIR.

1.6. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7. KENTSEL TASARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARA İLİŞKİN GENEL İLKELER VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK, BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR.

## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ GELİŞME PLANI,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 107 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANCAK ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ESASTIR.

1.6. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

1.7. KENTSEL TASARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARA İLİŞKİN GENEL İLKELER VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK, BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR.

1.8. BU ALANLARDA YENİ MADEN OCAĞI AÇILAMAZ. MEVCUT OCAKLARIN RUHSAT SURELERİ UZATILAMAZ.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

### 2.1. SULAK ALAN BÖLGESİ

2.1.1. BU ALANLAR 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU KAPSAMINDA BELİRLENEN SALDA GÖLÜ SULAK ALAN BÖLGESİ KAPSAMINDA OLUP, BU ALANLARDA 5491/2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE İLGİLİ "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### 2.2. KUMSAL ALANLARI

2.2.1. KUMSAL ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ İLE KORUNACAK ALANLAR OLUP BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA VE UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

### 2.3. REKREAKTİF ALANLAR,

2.3.1. BU ALANLAR, KIYI KANUNU GEREĞİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE YATAY OLARAK 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ (SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜ) BÖLGEDE ÖNERİLMİŞ ALANLARI KAPSAMAKTA OLUP, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

### 2.4. REKREASYON ALANLARI

2.4.1. BU ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK OLMAK ŞARTI İLE KONAKLAMA HARIÇ REKREASYON KULLANIMLARINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

2.4.2. REKREASYON ALANLARININ SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN KISIMLARINDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

### 2.5. KAMPİNG ALANI

2.5.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI VE GENEL TASARIM İLKELERİ 1/1000 ÖÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İLE BELİRLENECEK OLUP, ALANDA YAPILACAK YAPILARIN VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN DETAYLI PROJE VE KESİTLERİ 1/500 ÖLÇEKLİ TASARIM VE PEYZAJ PROJESİNDE YER ALACAKTIR.

### 2.6. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

2.6.1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE BÜYÜK BİR KISMI 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI KAPSAMINDA KALAN BU ALANLAR, ALANIN DOĞAL YAPISI GEREĞİ HASSAS ALANLAR OLMASI VE BU YAPININ BOZULMASINI ÖNLEMELER, EKOSİSTEMİN DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK AMACI İLE DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI KARARI ALINMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR. BU ALANLARDA DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR, ALAN DOĞAL YAPISINDA BOZULMAYA NEDEN OLAÇAK MÜDAHALELERDE BULUNULMAYACAKTIR.

### 2.7. ORMAN ALANLARI

2.7.1. BU ALANLAR ISPARTA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI YAZISINDA BELİRTTİĞİ ORMAN SAYILAN ALANLAR OLUP MEVCUT ORMAN NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDIR.

### 2.8. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

2.8.1. BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VE YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA ISLAH SONUCU TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLECEK TARIM ARAZİLERİNİ KAPSAMAKTA VE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BIGA TARİH VE 2153473 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNMASI GEREKEN ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR.

### 2.9. ÖZEL PROJE ALANLARI

2.9.1. BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPMAYAN VE YAPILMAYA UYGUN OLMAYAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR VE BU ALANLARDA REKREASYON ALANLARI, DUŞ, WC VB. KULLANIMLAR BULUNMAKTADIR.

2.9.2. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR.

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

### 2.1. SULAK ALAN BÖLGESİ

2.1.1. BU ALANLAR 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU KAPSAMINDA BELİRLENEN SALDA GÖLÜ SULAK ALAN BÖLGESİ KAPSAMINDA OLUP, BU ALANLARDA 5491/2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE İLGİLİ "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

### 2.2. KUMSAL ALANLARI

2.2.1. KUMSAL ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ İLE KORUNACAK ALANLAR OLUP BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA VE UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

### 2.3. REKREAKTİF ALANLAR,

2.3.1. BU ALANLAR, KIYI KANUNU GEREĞİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE YATAY OLARAK 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ (SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜ) BÖLGEDE ÖNERİLMİŞ ALANLARI KAPSAMAKTA OLUP, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

### 2.4. REKREASYON ALANLARI

2.4.1. BU ALANLAR TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK OLMAK ŞARTI İLE KONAKLAMA HARIÇ REKREASYON KULLANIMLARINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLERİNİN VE OTOPARK ALANININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

2.4.2. REKREASYON ALANLARININ SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN KISIMLARINDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

### 2.5. KAMPİNG ALANI

2.5.1. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI VE GENEL TASARIM İLKELERİ 1/1000 ÖÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İLE BELİRLENECEK OLUP, ALANDA YAPILACAK YAPILARIN VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN DETAYLI PROJE VE KESİTLERİ 1/500 ÖLÇEKLİ TASARIM VE PEYZAJ PROJESİNDE YER ALACAKTIR.

### 2.6. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

2.6.1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE BÜYÜK BİR KISMI 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI KAPSAMINDA KALAN VE SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİNİ DE İÇEREN BU ALANLAR; ALANIN DOĞAL YAPISI GEREĞİ HASSAS ALANLAR OLMASI VE BU YAPININ BOZULMASINI ÖNLEMELER, EKOSİSTEMİN DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK AMACI İLE DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI KARARI ALINMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR. BU ALANLARDA DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR, ALAN DOĞAL YAPISINDA BOZULMAYA NEDEN OLAÇAK MÜDAHALELERDE BULUNULMAYACAKTIR.

### 2.7. ORMAN ALANLARI

2.7.1. BU ALANLAR ISPARTA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI YAZISINDA BELİRTTİĞİ ORMAN SAYILAN ALANLAR OLUP MEVCUT ORMAN NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDIR.

### 2.8. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

2.8.1. BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VE YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA ISLAH SONUCU TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLECEK TARIM ARAZİLERİNİ KAPSAMAKTA VE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BIGA TARİH VE 2153473 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNMASI GEREKEN ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR.

### 2.9. ÖZEL PROJE ALANLARI

2.9.1. BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPMAYAN VE YAPILMAYA UYGUN OLMAYAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR VE BU ALANLARDA REKREASYON ALANLARI, DUŞ, WC VB. KULLANIMLAR BULUNMAKTADIR.

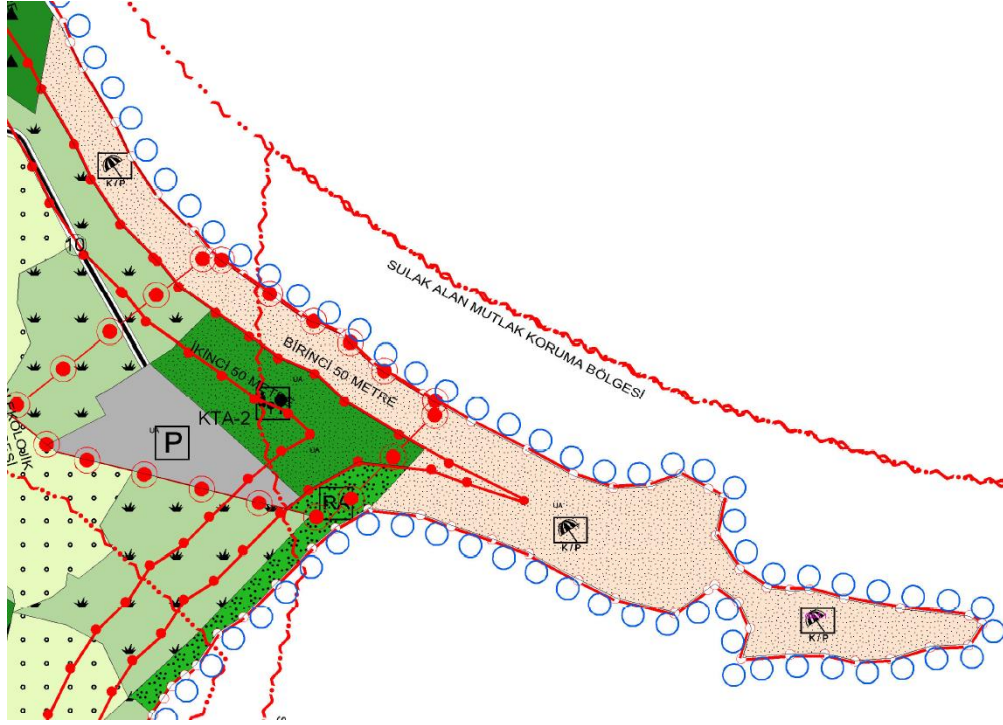
2.9.2. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

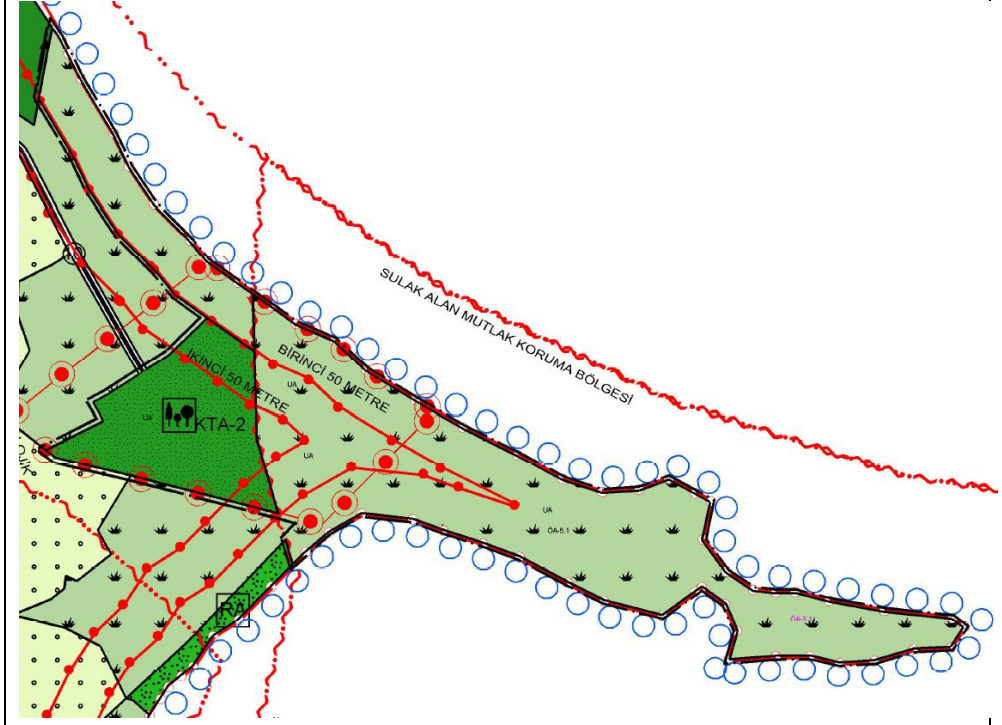
Yeni Düzenleme

## Rekreasyon Alanı Mutlak Koruma Bölgesi Sınırına Çekilerek, Doğal Karakteri Korunacak Alanın Plana İşlenmesi

Rekreasyon Alanı göl yönünde Mutlak Koruma Bölgesi sınırına çekilmiştir. Otopark Alanı Rekreasyon Alanına dahil edilmiştir. ÖPA-2 Alanının çevresi ve Rekreasyon Alanı olarak tanımlanan alanın bir kısmı Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak tanımlanmıştır.



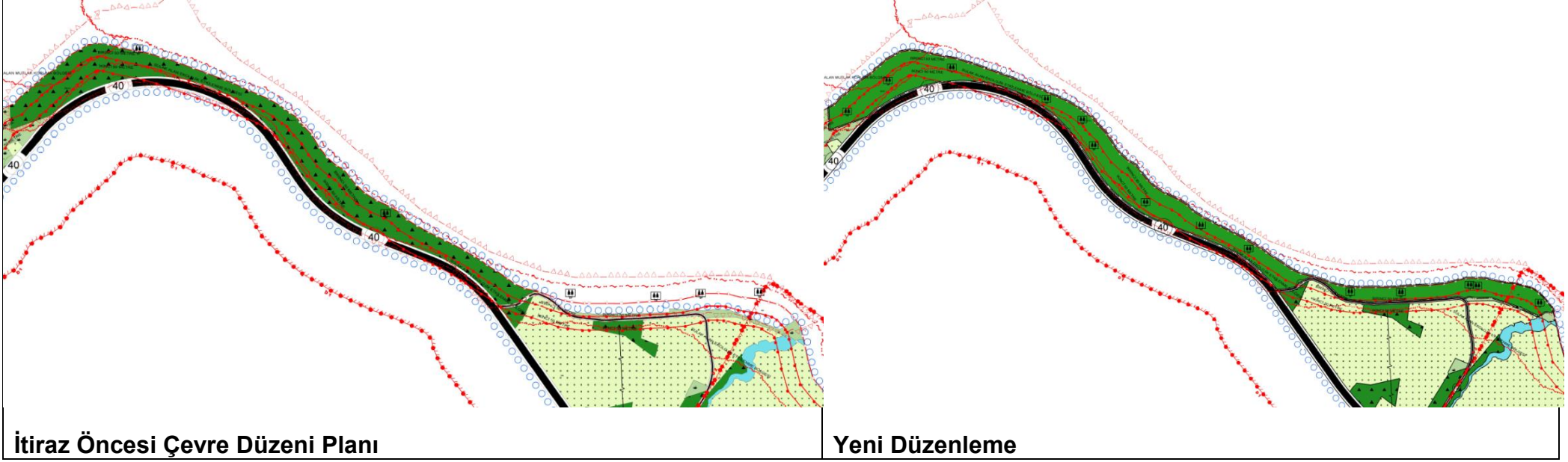
İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı



Yeni Düzenleme

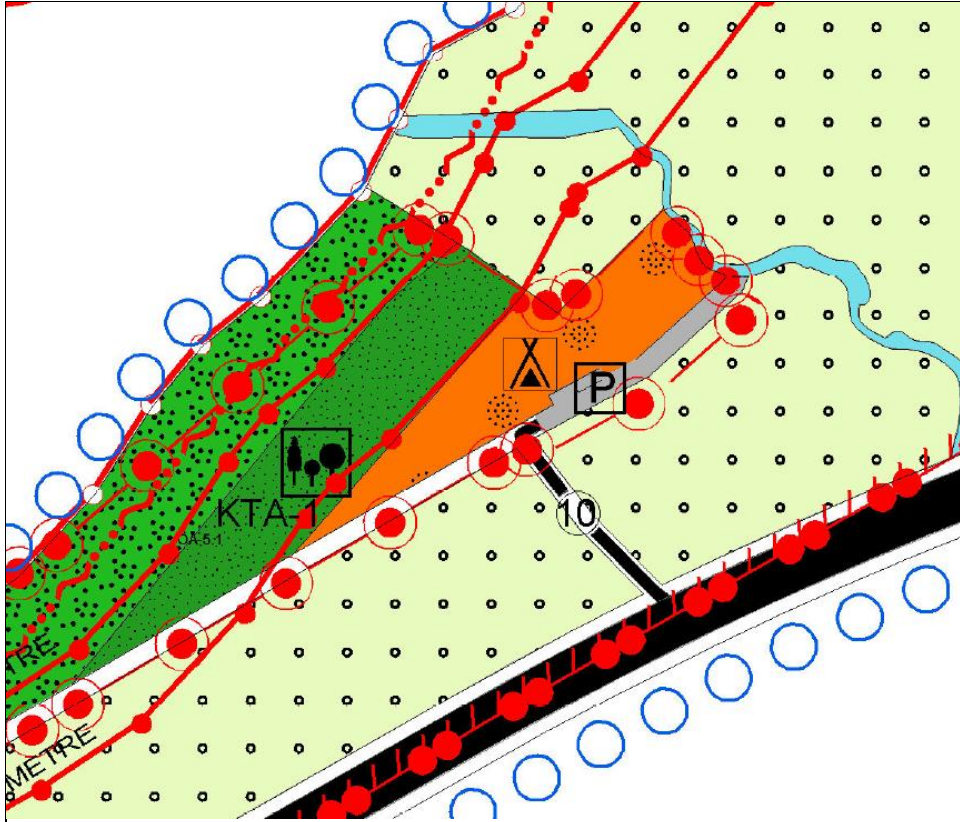
## Tabiat Parkının Plana İşlenerek, Kıyı Kenar Çizgisine Kadar Olan Kısımın Plana Dahil Edilmesi

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tabiat Parkının kıyı kenar çizgisi ile kara yönünde kalan ve plana dahil edilmemiş olan kısımların plana dahil edilerek Tabiat Parkı Alanı bütünü'nün "Tabiat Parkı Alanı (TP)" olarak gösterilmiştir.

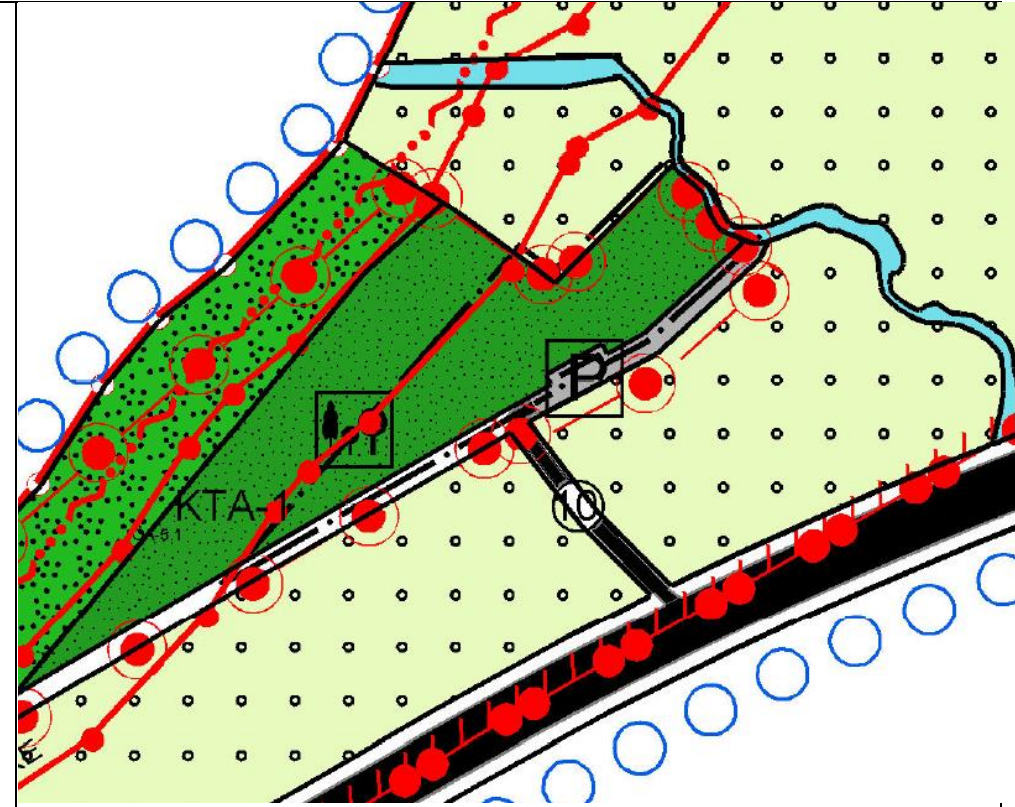


## Kamping Alanı Kullanımının Kaldırılarak, Alanın Rekreasyon Alanı Kullanımına Dahil Edilmesi

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamping Alanı kullanımı kaldırılarak, alan Rekreasyon Alanı kullanımına dahil edilmiştir.



İtiraz Öncesi Çevre Düzeni Planı




























Yeni Düzenleme

# SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DÂHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İTİRAZLAR KAPSAMINDA YAPILAN DÜZENLEMELER

Bakanlık Makamınının 30.05.2019 tarih ve 130605 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onanan Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Dahilindeki Salda Gölü ve Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazları neticesinde plan değişikliği yapılmıştır.

## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant Değişiklikleri

SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
<b>GÖSTERİM</b>	<b>GÖSTERİM</b>
<b>SINIRLAR</b>	<b>SINIRLAR</b>
 PLAN ONAMA SINIRI	 PLAN ONAMA SINIRI
 KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI	 KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
 KTA-1 KENTSEL TASARIM ALANI - 1	 KTA-1 KENTSEL TASARIM ALANI - 1
 KTA-2 KENTSEL TASARIM ALANI - 2	 KTA-2 KENTSEL TASARIM ALANI - 2
<b>KORUNACAK ALANLAR</b>	<b>KORUNACAK ALANLAR</b>
 1. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI	 1. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI
 2. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI	 2. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI
 TABİAT PARKI ALANI	 TABİAT PARKI ALANI
 ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR	 ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
 KİYİ KENAR ÇİZGİSİ	 KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
 SAHİL ŞERİDİ	 SAHİL ŞERİDİ
<b>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	<b>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>
 SULAK ALAN BÖLGESİ	 SULAK ALAN BÖLGESİ
 SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ	 SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
 SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ	 SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
<b>TURİZM ALANLARI</b>	<b>TURİZM ALANLARI</b>
 KAMPİNG ALANI	 KAMPİNG ALANI
<b>İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı</b>	<b>Yeni Düzenleme</b>


BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

-  ORMAN ALANI
-  TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR
-  DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
-  MERA ALANI
-  KUMSAL-PLAJ
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
-  REKREATİF ALAN
-  REKREASYON ALAN
-  PARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

-  ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

-  SU YÜZEYİ

JEOLOJİ DURUMU

-  ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1.

-  UYGUN ALAN

ULAŞIM

- | KORUNAN   | DÜZELTİLEN  | YENİ AÇILAN   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
|  |  |  | 1.KADEME KENTİÇİ YOLLAR       |
|  |  |  | 2. VE 3.KADEME KENTİÇİ YOLLAR |
|  |  |  | YAYA YOLU                     |


-  GENEL OTOPARK ALANI

-  REFÜJ

 PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
Meneçik Sokak No:72/1 06690 Aşğı Ayrıncı/ANKARA  
Tel: (0 312) 467 64 00 - 426 83 29 Fax: (0 312) 468 93 07

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM  
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

-  ORMAN ALANI
-  TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR
-  DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
-  MERA ALANI

- ~~ KUMSAL-PLAJ~~

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  REKREATİF ALAN
-  REKREASYON ALAN
-  PARK

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA


-  ENERJİ NAKİL HATTI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

-  SU YÜZEYİ

JEOLOJİ DURUMU

-  ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1.

-  UYGUN ALAN

ULAŞIM

- | KORUNAN   | DÜZELTİLEN  | YENİ AÇILAN   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
|  |  |  | 1.KADEME KENTİÇİ YOLLAR       |
|  |  |  | 2. VE 3.KADEME KENTİÇİ YOLLAR |
|  |  |  | YAYA YOLU                     |

-  GENEL OTOPARK ALANI

-  REFÜJ

 PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
Meneçik Sokak No:72/1 06690 Aşğı Ayrıncı/ANKARA  
Tel: (0 312) 467 64 00 - 426 83 29 Fax: (0 312) 468 93 07

## İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

## Yeni Düzenleme

# 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişiklikleri

## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİŞİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN KAYMALAR HATA KABUL EDİLEREK KADASTRAL İSTİKAMET DİKKATE ALINABİLİR.

1.6. İSPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ SALDA GÖLÜ ORMAN KADASTRO ÇALIŞMALARINDA BAHSİ EDİLEN FENNİ HATALARIN GİDERİLEREK ÇALIŞMALARIN TAMAMLANMASININ ARDINDAN UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDA KAYMALAR HATA KABUL EDİLEREK YENİ ORMAN KADASTRO HATTI KABUL EDİLEBİLECEKTİR.

1.7. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.8. 5378 SAYILI KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN "ERİŞİLEBİLİRLİK İZLEME DENETLEME YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, TESİS YOL, KALDIRIMLAR VB. DİĞER DONATILARIN ENGELLİLERİN ERİŞİLEBİLİRLİK VE KULLANIM ŞARTLARINA UYGUN OLARAK İMAL EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

## SALDA GÖLÜ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DAHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI 1. VE 2. DERECE DOĞAL SİT SINIRLARI İÇERİŞİNDE YAKLAŞIK 320 HEKTARLIK ALANI KAPLAMAKTADIR.

1.2. SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

1.3. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA VE PLANIN UYGULANMASINDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ GELİŞME PLANI,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6231 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ TÜZÜK VE PROTOKOL,
- HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİNDE "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" 18, 19, 20 VE 21. MADDELERİNDE BAHSİ GEÇEN KORUMA BÖLGELERİNDE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARI
- 07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ANTALYA - BURDUR - İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTE OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 19/12/2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.5. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN KAYMALAR HATA KABUL EDİLEREK KADASTRAL İSTİKAMET DİKKATE ALINABİLİR.

1.6. İSPARTA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ SALDA GÖLÜ ORMAN KADASTRO ÇALIŞMALARINDA BAHSİ EDİLEN FENNİ HATALARIN GİDERİLEREK ÇALIŞMALARIN TAMAMLANMASININ ARDINDAN UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDA KAYMALAR HATA KABUL EDİLEREK YENİ ORMAN KADASTRO HATTI KABUL EDİLEBİLECEKTİR.

1.7. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.8. 5378 SAYILI KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN "ERİŞİLEBİLİRLİK İZLEME DENETLEME YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI, TESİS YOL, KALDIRIMLAR VB. DİĞER DONATILARIN ENGELLİLERİN ERİŞİLEBİLİRLİK VE KULLANIM ŞARTLARINA UYGUN OLARAK İMAL EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme



1.9. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ALANIN DOĞAL KARAKTERİNİ BOZACAK GÜRÜLTÜ VE GÖRSEL KİRLİLİK VEREN KULLANIMLAR YER ALAMAZ.

1.10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPININ MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYAYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ VE PROJELENDİRME YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1.11. ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLANDA GÖSTERİLEN DONATI ALANLARININ YER ALDIĞI PARSELLERDE, PARSELİN DONATI ALANINDA KALAN KISMI İFRAZ EDİLEREK KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.12. PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN KAPASİTE HİÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ, KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE YAPILAMAZ.

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

### 2.1. SULAK ALAN BÖLGESİ

2.1.1. BU ALANLARDA 5491/2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE İLGİLİ "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.2. SULAK ALANLARDA ULUSAL SULAK ALAN KOMİSYONU (USAK) TARAFINDAN BELİRLENEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

2.1.3. BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALAR, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

### 2.2. KUMSAL ALANLARI

2.2.1. KUMSAL ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ İLE KORUNACAK ALANLAR OLUP BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA VE UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

### 2.3. REKREATİF ALANLAR,

2.3.1. BU ALANLAR, KIYI KANUNU GEREĞİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE YATAY OLARAK 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ (SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜ) BÖLGEDE ÖNERİLMİŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

2.3.2. SAHİL ŞERİTLERİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNÜ İÇEREN BU ALANLAR, TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK TOPLUMUN KULLANIMINA TAHSİS EDİLECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

2.3.3. BU ALANLARDA SADECE YAYA YOLLARI, GEZİNTİ VE DİNLENME ALANLARI, SEYİR TERAS VE ALANLARI İLE HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIYI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLAR YER ALABİLECEKTİR.

2.3.4. BU ALANLARDA YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNDE SALDA GÖLÜ İLE ÖZDEŞLEŞEN VE ALAN EKOSİSTEMİNE UYGUN BİTKİ VE AĞAÇ TÜRLERİ İLE ALAN KARAKTERİNE UYGUN KENT MOBİLYALARI KULLANILACAKTIR.

2.3.5. BU ALAN İÇİNDE "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK"İN 13. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAR HARIÇ, TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK YAPILAR DA DAHİL OLMAK ÜZERE HİÇ BİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.

### 2.4. REKREASYON ALANLARI

2.4.1. BU ALANLARDA TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK OLMAK ŞARTI İLE KONAKLAMA HARIÇ REKREASYON KULLANIMINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLERİ YER ALABİLECEKTİR.

2.4.2. REKREASYON ALANLARINDA EN FAZLA EMSAL 0,20 OLACAKTIR. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN KISIMLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ BİR (1) KATI, Yençok=4,50 METREYİ, ASMA KATLI YAPILMASI HALİNDE Yençok=5,50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜ DİŞİNDA KALAN KISIMLARINDA İŞE YAPI VE TESİSLER İKİ (2) KATI, Yençok=6,50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.

2.4.3. REKREASYON ALANI OLARAK ÖNERİLMİŞ OLAN ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI TAKILIP SÖKÜLEBİLİR NİTELİKTE OLACAKTIR.

2.4.4. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN REKREASYON ALANLARINDA; KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, OTURMA ALANLARI, PİKNİK MASALARI, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, MESCİD, WC(SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ), KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, GİRİŞ KONTROL BİRİMLERİ, YÖNETİM BİRİMİ VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YER ALABİLECEKTİR.

1.9. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ALANIN DOĞAL KARAKTERİNİ BOZACAK GÜRÜLTÜ VE GÖRSEL KİRLİLİK VEREN KULLANIMLAR YER ALAMAZ.

1.10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPININ MİMARİ PROJELERİNDE TOPOGRAFYAYA VE DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜNE UYGUN ÇÖZÜMLER GETİRİLECEKTİR. DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN, YEREL MİMARİYİ BOZMAYAN MALZEME SEÇİMİ VE PROJELENDİRME YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1.11. ORTAK KULLANIM ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLANDA GÖSTERİLEN DONATI ALANLARININ YER ALDIĞI PARSELLERDE, PARSELİN DONATI ALANINDA KALAN KISMI İFRAZ EDİLEREK KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.12. PLANLAMA ALANINDA BELİRLENEN KAPASİTE HİÇBİR ŞEKİLDE ARTTIRILAMAZ, KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ ÜZERİNDE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN DEĞİŞİKLİK VE İLAVE YAPILAMAZ.

1.13. BU ALANLARDA YENİ MADEN OCAĞI AÇILAMAZ. MEVCUT OCAKLARIN RUHSAT SÜRELERİ UZATILAMAZ.

## 2. ÖZEL HUKÜMLER

### 2.1. SULAK ALAN BÖLGESİ

2.1.1. BU ALANLARDA 5491/2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE İLGİLİ "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.2. SULAK ALANLARDA ULUSAL SULAK ALAN KOMİSYONU (USAK) TARAFINDAN BELİRLENEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

2.1.3. BU ALANLARDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALAR, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

### 2.2. KUMSAL ALANLARI

2.2.1. KUMSAL ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ İLE KORUNACAK ALANLAR OLUP BU ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMA VE UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

### 2.3. REKREATİF ALANLAR,

2.3.1. BU ALANLAR, KIYI KANUNU GEREĞİ KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN KARA YÖNÜNDE YATAY OLARAK 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ (SAHİL ŞERİDİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜ) BÖLGEDE ÖNERİLMİŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

2.3.2. SAHİL ŞERİTLERİNİN BİRİNCİ BÖLÜMÜNÜ İÇEREN BU ALANLAR, TÜMÜYLE AÇIK ALAN OLARAK TOPLUMUN KULLANIMINA TAHSİS EDİLECEK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

2.3.3. BU ALANLARDA SADECE YAYA YOLLARI, GEZİNTİ VE DİNLENME ALANLARI, SEYİR TERAS VE ALANLARI İLE HALKIN EĞLENCE VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA DÖNÜK, AÇIK OLARAK DÜZENLENEN OTURMA VE YEMEK YERLERİ, YEMEK PİŞİRME YERLERİ, ÇEŞMELER, AÇIK GÖSTERİ ALANLARI, YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ VE KIYI BULUNAN KAMU YA DA ÖZEL ALANLAR YER ALABİLECEKTİR.

2.3.4. BU ALANLARDA YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNDE SALDA GÖLÜ İLE ÖZDEŞLEŞEN VE ALAN EKOSİSTEMİNE UYGUN BİTKİ VE AĞAÇ TÜRLERİ İLE ALAN KARAKTERİNE UYGUN KENT MOBİLYALARI KULLANILACAKTIR.

2.3.5. BU ALAN İÇİNDE "KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK"İN 13. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPILAR HARIÇ, TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK YAPILAR DA DAHİL OLMAK ÜZERE HİÇ BİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.

### 2.4. REKREASYON ALANLARI

2.4.1. BU ALANLARDA TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK OLMAK ŞARTI İLE KONAKLAMA HARIÇ REKREASYON KULLANIMINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLERİ VE OTOPARK ALANI YER ALABİLECEKTİR.

2.4.2. REKREASYON ALANLARINDA EN FAZLA EMSAL 0,05 OLACAKTIR. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜNDE KALAN KISIMLARINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ BİR (1) KATI, Yençok=4,50 METREYİ, ASMA KATLI YAPILMASI HALİNDE Yençok=5,50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR. SAHİL ŞERİDİNİN İKİNCİ BÖLÜMÜ DİŞİNDA KALAN KISIMLARINDA İŞE YAPI VE TESİSLER İKİ (2) KATI, Yençok=6,50 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.

2.4.3. REKREASYON ALANI OLARAK ÖNERİLMİŞ OLAN ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI TAKILIP SÖKÜLEBİLİR NİTELİKTE OLACAKTIR.

2.4.4. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN REKREASYON ALANLARINDA; KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMİYEN, DUŞ, OTURMA ALANLARI, PİKNİK MASALARI, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, MESCİD, WC(SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ), KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, GİRİŞ KONTROL BİRİMLERİ, YÖNETİM BİRİMİ VE ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLER YER ALABİLECEKTİR.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

1.

## 2.5. KAMPİNG ALANI

**2.5.1.** TAMAMI KENTSEL TASARIM ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞ KAMPİNG ALANLARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE; KARAVAN ALANLARI, ÇADIR KAMP ALANLARI, BUNGLOV ALANLARI, MUTFAK, BULAŞIKHANE, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ WC, YÖNETİCİ BİRİMİ, OTURMA BİRİMLERİ, GÖLGELİK KULLANIMLARI YER ALABİLECEK, AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ YAPILABİLECEKTİR.

**2.5.2.** BU ALANDA YAPILACAK YAPILARIN VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN DETAYLI PROJE VE KESİTLERİ 1/500 ÖLÇEKLİ TASARIM VE PEYZAJ PROJESİNDE YER ALACAKTIR.

## 2.6. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**2.6.1.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE BÜYÜK BİR KISMI 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI KAPSAMINDA KALAN BU ALANLAR; ALANIN DOĞAL YAPISI GEREĞİ HASSAS ALANLAR OLMASI VE BU YAPININ BOZULMASINI ÖNLEMEK, EKOSİSTEMİN DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK AMACI İLE DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI KARARI ALINMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR. BU ALANLARDA DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR, ALAN DOĞAL YAPISINDA BOZULMAYA NEDEN OLACAK MÜDAHALELERDE BULUNULMAYACAKTIR.

**2.6.2.** BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ MÜDAHALE ÖNCESİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

## 2.7. ORMAN ALANLARI

**2.7.1.** BU ALANLAR İSPARTA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI İLE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2153473 SAYILI VE BİLA TARİHLİ YAZISINDA BELİRTTİĞİ ORMAN SAYILAN ALANLAR OLUP MEVCUT ORMAN NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDIR.

## 2.8. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

**2.8.1.** BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VE YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA ISLAH SONUCU TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLECEK TARIM ARAZİLERİNİ KAPSAMAKTA VE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2153473 SAYILI VE BİLA TARİHLİ GÖRÜŞÜNE GÖRE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNMASI GEREKEN ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR.

## 2.9. KENTSEL TASARIM ALANLARI

**2.9.1.** BU ALANLARDAKİ DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR, KUMSAL ALANLARI, REKREATİF ALANLAR, REKREASYON ALANLARI VE KAMPİNG ALANLARINDA BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

**2.9.2.** KENTSEL TASARIM PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ BÖLGEDE, ALAN KULLANICISINA HİZMET ETMEYE YÖNELİK; GÖLGELENME ELEMANLARI, ÇÖP TOPLAMA ALANLARI, ÇEŞMELER, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ TUVALETLER, DUŞ VE SOYUNMA KABİNLERİ, AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMLERİ, KAFE, OTURMA ALANI, MESCİD, YÖNETİM BİRİMİ, KAMPİNG ALANLARI, KARAVAN ALANLARI, BUNGALOV, MUTFAK BULAŞIKHANE, ÇATILI/ÇATISIZ PİKNİK MASALARI VB. KULLANIMLAR VE OTOPARK ALANLARI YER ALABİLECEKTİR. BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA YER ALACAK YAPILARDA MAX. YAPI TABAN ALANI 200 M<sup>2</sup> OLACAKTIR.

**2.9.3.** BU ALANDA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJELERİ ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İNCELEMESİ İLE BAKANLIK ONAYINA SUNULACAKTIR, BAKANLIK ONAYI OLMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

**2.9.4.** KENTSEL TASARIM PROJE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA, ALAN ZİYARETÇİLERİNE HİZMET EDECEK NİTELİKLİ AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ VE ALAN ZİYARETÇİLERİNİN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANACAĞI MEKÂNLAR VE KAMPİNG ALANLARI YER ALABİLECEKTİR. ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE 2 ADET KENTSEL TASARIM SINIRI YER ALMAKTADIR.

1.

## 2.5. KAMPİNG ALANI

**2.5.1.** TAMAMI KENTSEL TASARIM ALANLARI OLARAK BELİRLENMİŞ KAMPİNG ALANLARINDA KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE; KARAVAN ALANLARI, ÇADIR KAMP ALANLARI, BUNGLOV ALANLARI, MUTFAK, BULAŞIKHANE, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ WC, YÖNETİCİ BİRİMİ, OTURMA BİRİMLERİ, GÖLGELİK KULLANIMLARI YER ALABİLECEK, AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ YAPILABİLECEKTİR.

**2.5.2.** BU ALANDA YAPILACAK YAPILARIN VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN DETAYLI PROJE VE KESİTLERİ 1/500 ÖLÇEKLİ TASARIM VE PEYZAJ PROJESİNDE YER ALACAKTIR.

## 2.6. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**2.6.1.** PLANLAMA ALANI İÇİNDE BÜYÜK BİR KISMI 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI KAPSAMINDA KALAN SULAK ALAN MÜTLAK KORUMA BÖLGESİNİ DE İÇEREN BU ALANLAR; ALANIN DOĞAL YAPISI GEREĞİ HASSAS ALANLAR OLMASI VE BU YAPININ BOZULMASINI ÖNLEMEK, EKOSİSTEMİN DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK AMACI İLE DOĞAL KARAKTERİNİN KORUNMASI KARARI ALINMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR. BU ALANLARDA DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASTIR, ALAN DOĞAL YAPISINDA BOZULMAYA NEDEN OLACAK MÜDAHALELERDE BULUNULMAYACAKTIR.

**2.6.2.** BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ MÜDAHALE ÖNCESİ İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

## 2.7. ORMAN ALANLARI

**2.7.1.** BU ALANLAR İSPARTA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2018 TARİH VE 982732 SAYILI İLE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2153473 SAYILI VE BİLA TARİHLİ YAZISINDA BELİRTTİĞİ ORMAN SAYILAN ALANLAR OLUP MEVCUT ORMAN NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARDIR.

## 2.8. TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR

**2.8.1.** BU ALANLAR, HÂLİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VE YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA ISLAH SONUCU TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLECEK TARIM ARAZİLERİNİ KAPSAMAKTA VE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2153473 SAYILI VE BİLA TARİHLİ GÖRÜŞÜNE GÖRE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNMASI GEREKEN ALANLARDAN OLUŞMAKTADIR.

## 2.9. KENTSEL TASARIM ALANLARI

**2.9.1.** BU ALANLARDAKİ DOĞAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR, KUMSAL ALANLARI, REKREATİF ALANLAR VE REKREASYON ALANLARI VE KAMPİNG ALANLARINDA BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

**2.9.2.** KENTSEL TASARIM PROJE ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ BÖLGEDE, ALAN KULLANICISINA HİZMET ETMEYE YÖNELİK; GÖLGELENME ELEMANLARI, ÇÖP TOPLAMA ALANLARI, ÇEŞMELER, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLİ TUVALETLER, DUŞ VE SOYUNMA KABİNLERİ, AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMLERİ, KAFE, OTURMA ALANI, MESCİD, YÖNETİM BİRİMİ, KAMPİNG ALANLARI, KARAVAN ALANLARI, BUNGALOV, MUTFAK BULAŞIKHANE, ÇATILI/ÇATISIZ PİKNİK MASALARI VB. KULLANIMLAR VE OTOPARK ALANLARI YER ALABİLECEKTİR. BU ALANLARDA ÖNERİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, BÖLGEYE ÖZGÜ KARAKTER DİKKATE ALINARAK GEREKLİ DETAY VE ÖLÇEKLERDE KESİT, GÖRÜNÜŞ, PERSPEKTİF VB. ÜÇ BOYUTLU ETÜTLER DOĞRULTUSUNDA PROJELENDİRİLECEKTİR. BU ALANLARDA YER ALACAK YAPILARDA MAX. YAPI TABAN ALANI 200 M<sup>2</sup> OLACAKTIR.

**2.9.3.** BU ALANDA HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJELERİ ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İNCELEMESİ İLE BAKANLIK ONAYINA SUNULACAKTIR, BAKANLIK ONAYI OLMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

**2.9.4.** KENTSEL TASARIM PROJE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ ALANLARDA, ALAN ZİYARETÇİLERİNE HİZMET EDECEK NİTELİKLİ AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ VE ALAN ZİYARETÇİLERİNİN GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANACAĞI MEKÂNLAR VE KAMPİNG ALANLARI YER ALABİLECEKTİR. ÇALIŞMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE 2 ADET KENTSEL TASARIM SINIRI YER ALMAKTADIR.

İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı

Yeni Düzenleme

**2.9.4.1. 1. KENTSEL TASARIM ALANI (KTA1)** 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRININ GÜNEYDOĞUSUNDA, TOPLAM 82.617 M<sup>2</sup> ALAN KAPLAMAKTADIR. REKREATİF ALANLAR, KAMPİNG ALANLARI VE REKREASYON ALANLARI BU PLANDA BELİRLENMİŞ BÖLGELERDE YER ALABİLECEKTİR.

**KAMPİNG ALANI** OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA;

- KAMP ALANI, KARAVAN ALANI, BUNGALOV, OTOPARK ALANI VB. KULLANIMLAR İLE BU KULLANIMLARA HİZMET VERECEK ALANLAR YER ALABİLECEKTİR.

**REKREASYON ALANI** OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA;

- KAFE, DUŞ, WC, SOYUNMA KABİNİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMİ, MESCİT, OTURMA ALANI, YÖNETİCİ BİRİMİ GİBİ ÜNİTELER YER ALABİLECEKTİR.

**2.9.4.2. 2. KENTSEL TASARIM ALANI (KTA2)** 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRININ KUZEYBATISINDA, TOPLAM 75.421 M<sup>2</sup> ALAN KAPLAMAKTADIR. PLANLAMA ALANININ KUZEYBATISINDA YER ALACAK 2. KENTSEL TASARIM ALANINDA;

- KAFE, DUŞ, WC, SOYUNMA KABİNİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMİ, MESCİT, OTURMA ALANI, YÖNETİCİ BİRİMİ GİBİ ÜNİTELER YER ALABİLECEKTİR.

**2.9.5. KENTSEL TASARIM ALANINDAKİ KALICI NİTELİKTE OLMAYAN ÜNİTELERİN KONUMLARI, MALZEMELERİ, BÜYÜKLÜKLERİ GİBİ DETAYLAR TASARIM PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.**

## **2.10. YOLLAR VE GENEL OTOPARK ALANLARI**

**2.10.1.** PLANDA BULUNAN YAYA YOLLARINDA; YER DÖŞEMESİ, AYDINLATMA ELEMANLARI, OTURMA GURUPLARI, PEYZAJ ELEMANLARI YAYAYI YÖNLENDİRECEK ŞEKİLDE VE YÖRE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN OLARAK TASARLANACAKTIR. YOL VE OTOPARK ALANLARINDA DOĞAL MALZEME DIŞINDA KAPLAMA YAPILAMAZ.

**2.10.2.** ANA YAYA AKSLARI İLE DİĞER YAYA YOLLARI, GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE SERVİS AMAÇLI OLARAK TAŞIT TRAFİĞİNE AÇILABİLİR.

**2.10.3.** AÇIK OTOPARK ALANLARI DÜZENLEMESİNDE GÜRÜLTÜ VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK AMACIYLA ALAN ÇEVRESİNDE BU AMACA UYGUN AĞAÇLANDIRMA VE İZOLASYON AMAÇLI YÖRE KARAKTERİNE UYGUN BİTKİLENDİRME YAPILABİLECEKTİR.

**2.10.4.** BU ALANLARDA WC, BEKÇİ KULÜBESİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BÜYÜKLÜĞÜ 6 M<sup>2</sup>'Yİ, YÜKSEKLİĞİ 3.50 METREYİ AŞMAYAN YÖRE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN KALICI NİTELİKTE OLMAYAN ÜNİTELER YAPILABİLİR.

**2.10.5.** ALANDA YAPILACAK TÜM OTOPARK ALANLARI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. TAŞIT YOLU KENARLARI OTOPARK OLARAK KULLANILAMAZ.

## **2.11. DERE ALANLARI**

**2.11.1.** PLANLAMA SAHASINDA GEÇEN DERELERİN UYGULANMASINA İLİŞKİN OLARAK MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DSİ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.05.2018 TARİH VE 345031 SAYILI YAZISINA GÖRE;

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN KURUÇAY DERESİNİN ISLAH EDİLEN BÖLÜMLERİ AYNEN MUHAFAZA EDİLECEKTİR.
- KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN DERE YATAKLARINA VE GÜZERGÂHLARINA UYULACAKTIR. DERE KENARLARINDA BEŞER METRELİK DEVAMLILIĞI OLAN SERVİS YOLLARI AYRILACAKTIR
- DERE YOL GEÇİŞLERİNDE DERELERİN Q<sub>500</sub> TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİRECEK ŞEKİLDE GEÇİŞ

YAPILARININ PLANLANMASI HUSUSUNDA DSİ İSPARTA 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**2.11.2.** MEVCUT DERE GÜZERGÂHLARINDA REVİZYON, BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINA ENGEL OLUNMAYACAK, "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

## **2.12. ENERJİ İLETİM HATLARI**

**2.12.1.** ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**2.12.2.** ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZERGÂHLARDA ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA İLGİLİ KURULUŞTAN GÖRÜŞ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.9.4.1. 1. KENTSEL TASARIM ALANI (KTA1)** 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRININ GÜNEYDOĞUSUNDA, TOPLAM 82.617 M<sup>2</sup> ALAN KAPLAMAKTADIR. REKREATİF ALANLAR, **KAMPİNG ALANLARI**, VE REKREASYON ALANLARI BU PLANDA BELİRLENMİŞ BÖLGELERDE YER ALABİLECEKTİR.

**KAMPİNG ALANI** OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA;

- KAMP ALANI, KARAVAN ALANI, BUNGALOV, OTOPARK ALANI VB. KULLANIMLAR İLE BU KULLANIMLARA HİZMET VERECEK ALANLAR YER ALABİLECEKTİR.

**REKREASYON ALANI** OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA;

- KAFE, DUŞ, WC, SOYUNMA KABİNİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMİ, MESCİT, OTURMA ALANI, YÖNETİCİ BİRİMİ GİBİ ÜNİTELER YER ALABİLECEKTİR.

**2.9.4.2. 2. KENTSEL TASARIM ALANI (KTA2)** 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRININ KUZEYBATISINDA, TOPLAM 75.421 M<sup>2</sup> ALAN KAPLAMAKTADIR. PLANLAMA ALANININ KUZEYBATISINDA YER ALACAK 2. KENTSEL TASARIM ALANINDA;

- KAFE, DUŞ, WC, SOYUNMA KABİNİ, BÜFE, SATIŞ BİRİMİ, MESCİT, OTURMA ALANI, YÖNETİCİ BİRİMİ GİBİ ÜNİTELER YER ALABİLECEKTİR.

**2.9.5. KENTSEL TASARIM ALANINDAKİ KALICI NİTELİKTE OLMAYAN ÜNİTELERİN KONUMLARI, MALZEMELERİ, BÜYÜKLÜKLERİ GİBİ DETAYLAR TASARIM PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.**

## **2.10. YOLLAR VE GENEL OTOPARK ALANLARI**

**2.10.1.** PLANDA BULUNAN YAYA YOLLARINDA; YER DÖŞEMESİ, AYDINLATMA ELEMANLARI, OTURMA GURUPLARI, PEYZAJ ELEMANLARI YAYAYI YÖNLENDİRECEK ŞEKİLDE VE YÖRE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN OLARAK TASARLANACAKTIR. YOL VE OTOPARK ALANLARINDA DOĞAL MALZEME DIŞINDA KAPLAMA YAPILAMAZ.

**2.10.2.** ANA YAYA AKSLARI İLE DİĞER YAYA YOLLARI, GÜNÜN BELİRLİ SAATLERİNDE SERVİS AMAÇLI OLARAK TAŞIT TRAFİĞİNE AÇILABİLİR.

**2.10.3.** AÇIK OTOPARK ALANLARI DÜZENLEMESİNDE GÜRÜLTÜ VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMEK AMACIYLA ALAN ÇEVRESİNDE BU AMACA UYGUN AĞAÇLANDIRMA VE İZOLASYON AMAÇLI YÖRE KARAKTERİNE UYGUN BİTKİLENDİRME YAPILABİLECEKTİR.

**2.10.4.** BU ALANLARDA WC, BEKÇİ KULÜBESİ OLARAK KULLANILMAK ÜZERE BÜYÜKLÜĞÜ 6 M<sup>2</sup>'Yİ, YÜKSEKLİĞİ 3.50 METREYİ AŞMAYAN YÖRE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN KALICI NİTELİKTE OLMAYAN ÜNİTELER YAPILABİLİR.

**2.10.5.** ALANDA YAPILACAK TÜM OTOPARK ALANLARI İÇİN OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. TAŞIT YOLU KENARLARI OTOPARK OLARAK KULLANILAMAZ.

## **2.11. DERE ALANLARI**

**2.11.1.** PLANLAMA SAHASINDA GEÇEN DERELERİN UYGULANMASINA İLİŞKİN OLARAK MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DSİ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 16.05.2018 TARİH VE 345031 SAYILI YAZISINA GÖRE;

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN KURUÇAY DERESİNİN ISLAH EDİLEN BÖLÜMLERİ AYNEN MUHAFAZA EDİLECEKTİR.
- KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN DERE YATAKLARINA VE GÜZERGÂHLARINA UYULACAKTIR. DERE KENARLARINDA BEŞER METRELİK DEVAMLILIĞI OLAN SERVİS YOLLARI AYRILACAKTIR
- DERE YOL GEÇİŞLERİNDE DERELERİN Q<sub>500</sub> TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİRECEK ŞEKİLDE GEÇİŞ YAPILARININ PLANLANMASI HUSUSUNDA DSİ İSPARTA 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**2.11.2.** MEVCUT DERE GÜZERGÂHLARINDA REVİZYON, BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINA ENGEL OLUNMAYACAK, "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", 09.09.2008 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**2.12. ENERJİ İLETİM HATLARI**

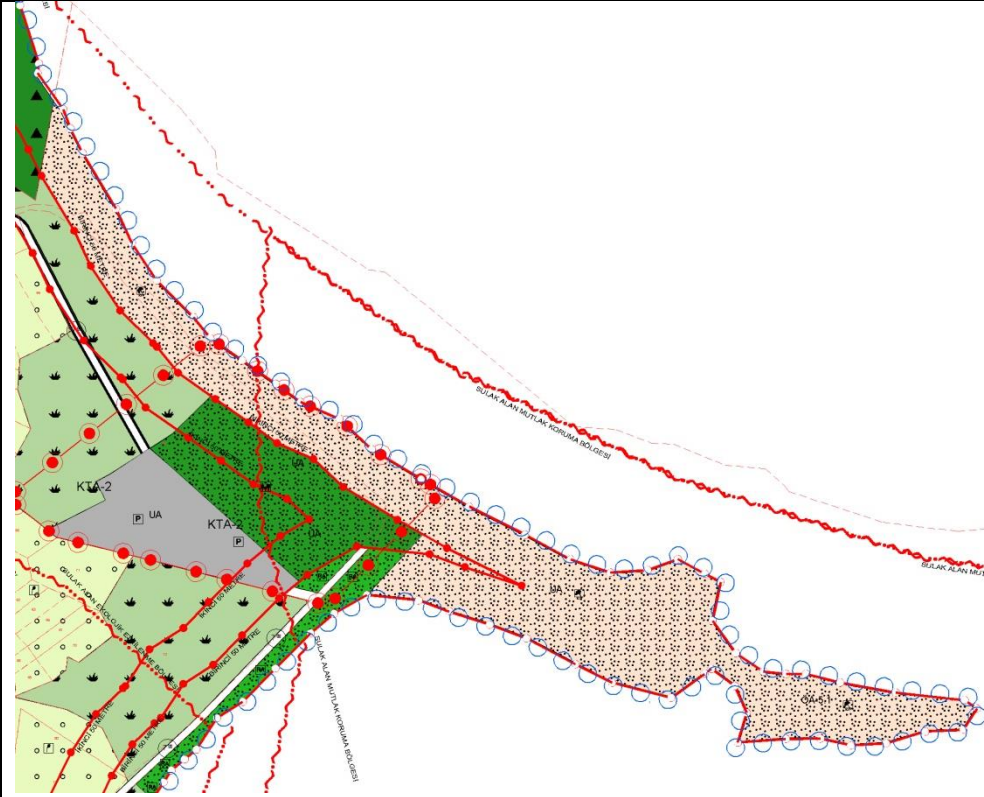
## **2.12. ENERJİ İLETİM HATLARI**

**2.12.1.** ENERJİ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

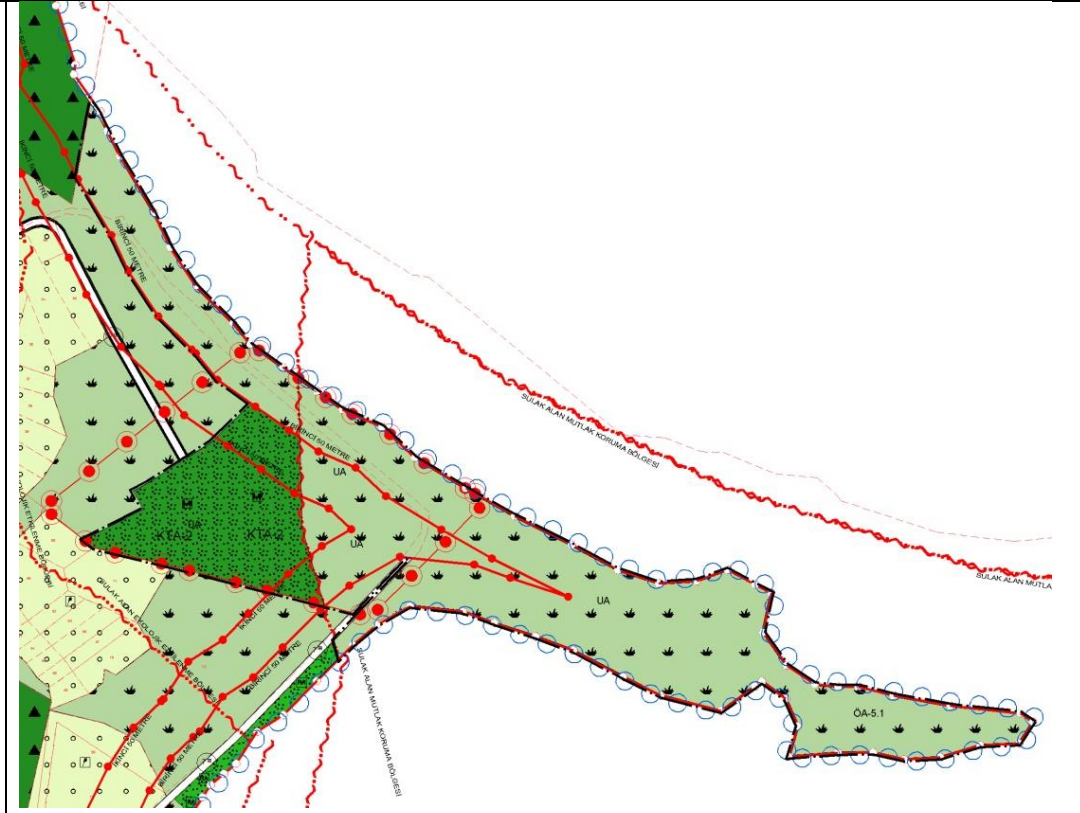
**2.12.2.** ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZERGÂHLARDA ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA İLGİLİ KURULUŞTAN GÖRÜŞ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## Rekreasyon Alanı Mutlak Koruma Bölgesi Sınırına Çekilerek, Doğal Karakteri Korunacak Alanın Plana İşlenmesi

Rekreasyon Alanı göl yönünde Mutlak Koruma Bölgesi sınırına çekilmiştir. Otopark Alanı Rekreasyon Alanına dahil edilmiştir. ÖPA-2 Alanının çevresi ve Rekreasyon Alanı olarak tanımlanan alanın bir kısmı Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak tanımlanmıştır.



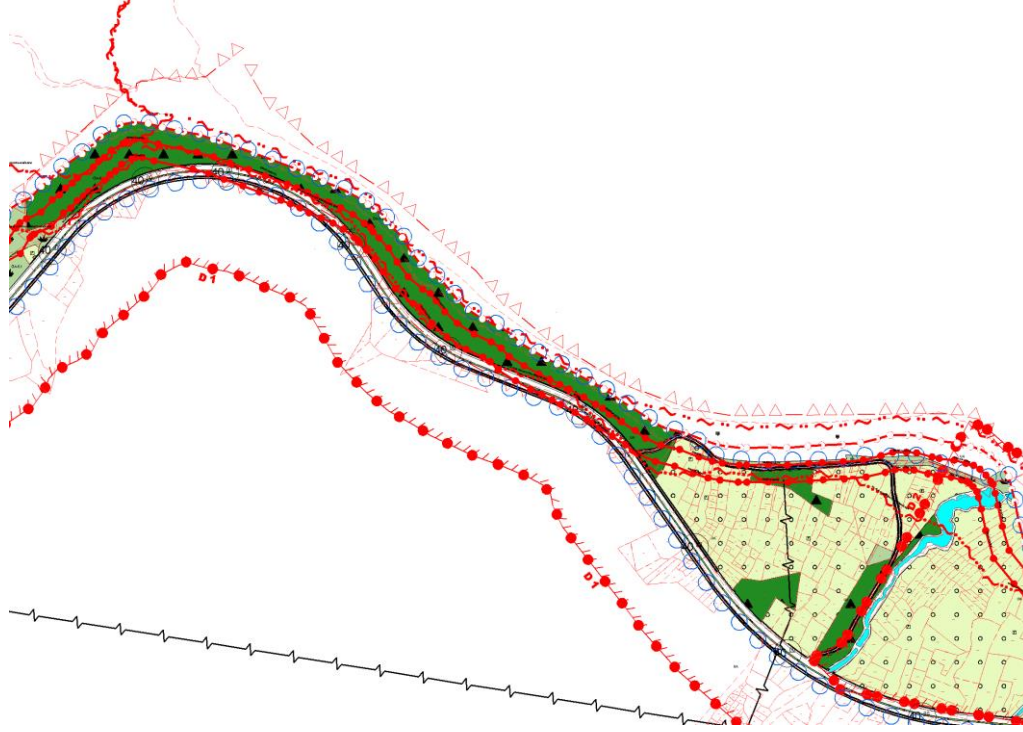
İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı



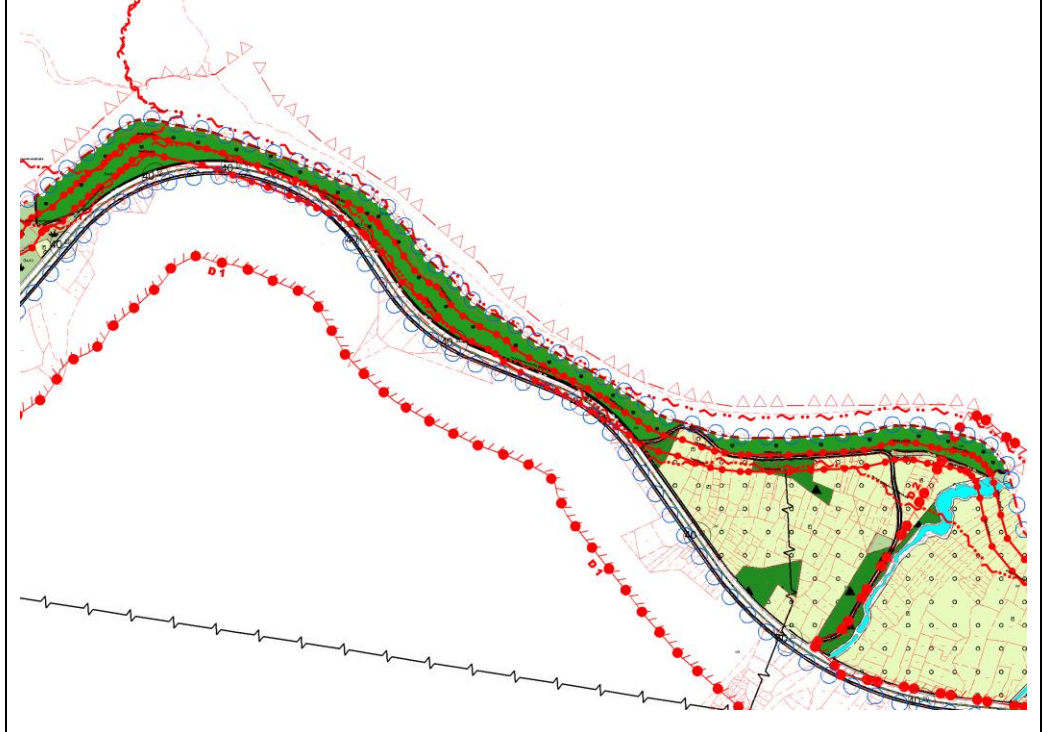
Yeni Düzenleme

## Tabiat Parkının Plana İşlenerek, Kıyı Kenar Çizgisine Kadar Olan Kısımın Plana Dahil Edilmesi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tabiat Parkının kıyı kenar çizgisi ile kara yönünde kalan ve plana dahil edilmemiş olan kısımların plana dahil edilerek Tabiat Parkı Alanı bütünü'nün "Tabiat Parkı Alanı (TP)" olarak gösterilmiştir.



İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı



Yeni Düzenleme

## Kamping Alanı Kullanımının Kaldırılarak, Alanın Rekreasyon Alanı Kullanımına Dahil Edilmesi

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kamping Alanı kullanımı kaldırılarak, alan Rekreasyon Alanı kullanımına dahil edilmiştir.



İtiraz Öncesi Uygulama İmar Planı



Yeni Düzenleme

# Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Dâhilindeki Salda Gölü ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporunda 37. Sayfada Sehven Yapılan Hatanın Düzeltilmesi

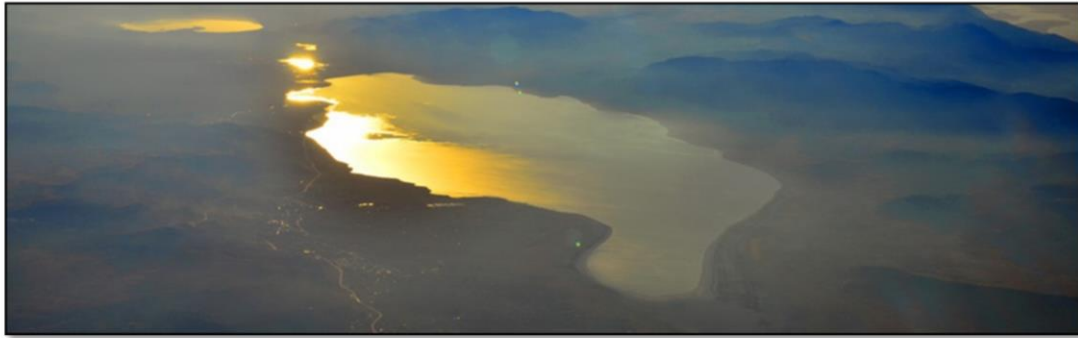
“Resim 1 Salda Gölü Üstten Görünüşü” ifadesi “Resim 1 Burdur Gölü Üstten Görünüşü” olarak düzeltilmiştir.

## SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ DÂHİLİNDEKİ SALDA GÖLÜ VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

37

Gölün rengi olan mavinin kusursuzluğu ve kıyısındaki beyaz kumlar ile bir marka değeri oluşturan gölün maviliği gölün tabanını oluşturan, stromatolit adı verilen arkaik dönemde oluşmaya başlamış yapıdan ve oluşumu hala devam eden bakteriyel kökenli beyaz kayalardan almaktadır.

### Resim 1 Burdur Gölü Üstten Görünüşü



Kaynak: On5yirmi5 Resmi İnternet Sitesi<sup>5</sup>

Doğal Sit olan Göl ve çevresinde dağlık yeşil alanlar bulunmaktadır. Salda Tabiat Parkı planlama alanının güneybatısında bulunmaktadır. Mesire alanı olarak da kullanılan bu kısım ve batısı ağaçlık alan durumundadır. Bölgenin diğer ağaçlık alanları ise alanın kuzeybatısı ve doğusudur. Bölgenin ünlenmesini sağlayan beyaz kumullar kısmı ise gölün batısında bulunmaktadır. Kuşbakışı görünüşte de beyaz alan olan bu kısmın etrafında kil havuzları bulunmaktadır. Gölde suya girilen kısımlar da bu beyaz alan ve tabiat parkının doğusundaki çadır kamp alanlarıdır.

### 3.2.9. Çevre Sorunları

Ulaşımının zor olması bu bölgenin yıllardır saklı kalması ve güzelliğini kaybetmemesini sağlamıştır. Günümüzde internet kullanımının artışından kaynaklı ve bilgiye ulaşmanın daha kolay olması ile alanın da daha çok bilinmesine neden olmuştur. Özellikle gençlerin keşfettiği ve çadır kampçılarının uğrak yeri olan göl kıyısı gelen turistlerin paylaşımları ile popülerliğinin sürekli artmasına neden olmaktadır.

Bu popülerite yanında çevre sorunları ve kirliliği de getirmektedir. Bugüne kadar saklı olan bu cennete olan talebin artmasına paralel olarak yerleşim yerlerinden göl ve çevresine ticari aktiviteler gelmeye başlamış ve bu bölgeler bir nebze de olsa riske girmeye başlamıştır. Salda tabiat parkının da bulunduğu gölün çevresinde son

<sup>5</sup> <http://www.on5yirmi5.com/dosya/turkiyenin-illeri/15-burdur-hakkinda-genel-bilgi> Erişim Tarihi:10.12.2018



## Koruma Amaçlı İmar Planı Askı İtirazları Düzeltmesi Arazi Kullanım Dağılımı

Alan Adı	Durum (m2)	Oran
Rekreasyon Alanları	56,949.43	%1.69
Tabiat Parkı	256,484.81	%7.60
Mera Alanı	44,946.47	%1.33
Orman Alanları	137,234.13	%4.07
Rekreatif Alanlar	106,266.44	%3.15
Doğal Karakteri Korunacak Alanlar	619,428.62	%18.36
Tarımsal Nitelikli Alanlar	1,476,205.32	%43.77
Dere	48,146.54	%1.43
Otopark Alanları	1,487.65	%0.04
Park Alanı	56,894.67	%1.69
Refüj	32,642.59	%0.97
Yollar	536,265.30	%15.90
<b>Toplam</b>	<b>3,372,951.94</b>	<b>%100</b>