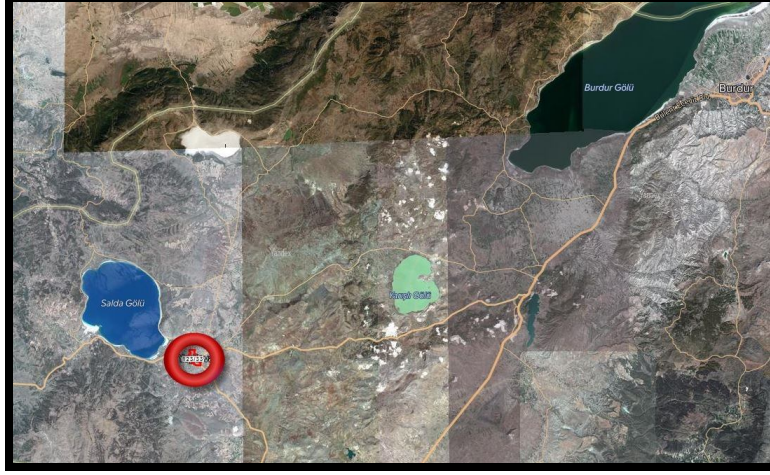


**SALDA ÖÇKB BURDUR İLİ
YEŞİLOVA İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
123 ADA 24 PARSEL 1/5000 NİP VE 1/1000 UİP
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Burdur İli Yeşilova İlçesi Salda ÖÇKB Merkez Mahallesi, tapunun, 123 ada 24 parsel nolu taşınmaz kapsamında imar planı yapılmak üzere, taşınmaz üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.



Plan önerilen alan Burdur il'i Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planı önerilen alan yaklaşık 1773.44m² büyüklüğündedir.



2. PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIMI

İmar planı konu parsel, Yeşilova İlçesi merkez mahallesinde bulunmaktadır. Kuzeyinde Milli Egemenlik Caddesi, batısında Denizli Caddesi, güney ve batısında Terecik Sokak'la

evrenmiřtir. 123 ada 24 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne aittir. Söz konusu taşınmazın içerisinde mevcut Emniyet Binası bulunmaktadır.



Arazi kullanım

3. PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Burdur İli Yeşilova İlçesi Salda ÖÇKB Merkez Mahallesi sınırları içerisinde kalan, mülkiyeti maliye hazinesine ait ve İç işleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli 123 ada 24 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan İlçe Emniyet Amirliği Hizmet Binasının yıkımı gerçekleştirildikten sonra aynı arsa üzerine hizmet binası yapılması planlanmaktadır. Önerilen plan tadilatının amacı; yeni yapılacak olan hizmet binasının, hem inşaat şartlarının sağlanması hem de planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planı hazırlanmasıdır.

Yeşilova Kaymakamlığı İlçe Emniyet Amirliği tarafından Yeşilova Belediye Başkanlığına gönderilmiş olan 18.11.2019 tarih ve (91244).42 sayılı yazıda, söz konusu parsel üzerinde bulunan hizmet binası için “Yeşilova İlçe Emniyet Amirliği Lojmanlı hizmet binasının güçlendirilmesinin ekonomik yönden uygun olmayacağı ve yıkılarak yeniden inşasının avantajlı olacağının değerlendirilmiş olduğu ancak hizmet binasının bulunduğu arsa üzerinde, parseli bölecek şekilde geçen 10m genişliğindeki yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin imar planı talep edilmiştir.

Konu ilgili Burdur Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yeşilova Belediyesine göndermiş olduğu 19.11.2019 tarih ve 11118 sayılı görüş yazısında; imar planı dosyasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş amaçlı sunulmak üzere Burdur Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Buna istinaden önerilen imar planında Emniyet Amirliği'nin bulunduğu, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1773.44m² alan büyüklüğüne sahip M23C21A paftasında kalan 123 ada 24 parsel numaralı taşınmazın tamamı resmi kurum alanı olarak planlanmıştır.



KURUM GÖRÜŞLERİ

-NOV-2019 16:59

BAYINDIRLIK MUD.

0 248 242 80 53

P.01



T.C.
BURDUR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 18077292-310.99-E.11118
Konu : Salda ÖÇKB-Plan Değişikliği

19.11.2019

YEŞİLOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 19.11.2019 tarihli ve 82148380-754-1163 sayılı yazıdır.

İlgi yazı ile İlimiz Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi 123 ada, 24 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli 1.773,44 m²'lik taşınmaz üzerinde bulunan B+Z+3 katlı binanın Yeşilova İlçe Emniyet Amirliği Lojmanlı Hizmet Binası olarak kullanıldığı ve İlçe Emniyet Amirliği hizmet binasının yıkımı gerçekleştirildikten sonra arsa üzerinde hizmet binası yapılması planlandığı ancak Yeşilova Belediye Başkanlığı'ndan alınan imar durum belgesinde söz konusu arsanın ortasından imar yolu geçtiği ve imar planı değişikliğine gerek duyulduğu bildirilmekte ve bahse konu alan Salda Gölü Özel Çevre ve Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı için Müdürlüğümüzden görüş sorulmaktadır.

15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit ve ilan edilen "Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde kalan talebe konu 123 ada, 24 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği dosyası idarenizce hazırlandıktan sonra Bakanlığımıza görüş amaçlı sunulmak üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda:

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Murat ALACATLI
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBL var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 123/24
Zemin No	: 66425794	Yüzölçüm	: 1.773,44 m ²
İl / İlçe	: BURDUR/YEŞİL OVA	Ana Tas. Nitelik	: ÜÇ KATLI BETONARME BİNA VE TARLA
Kurum Adı	: Yeşilova TM		
Mahalle / Köy Adı	: MERKEZ Mah.		
Mevki	: ASITARDA		
Cilt / Sayfa No	: 4 / 306		
Kayıt Durum	: Aktif		
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda
184098158	MALİYE HAZİNESİ	TAM	1.773,44
		Metrekafe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
			Kamulaştırma - 23/12/1997 - 740-
			- -
			Terkin Sebebi - Tarih - Yev.



Raporlayan: tk27202

Turan SAĞLIK

Kaydına Uygundur.

28.11.2019





T.C.
YEŞİLOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : 82148380-754-E.1163
Konu : İmar Değişikliği Hk.

19/11/2019

BURDUR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Yeşilova İlçe Emniyet Amirliği'nin 18.11.2019 Tarih ve 42 Sayılı Yazısı.

İlgi sayılı yazıda mülkiyeti Hazineye ait, İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli İlçemiz Merkez Mahallesi, 123 ada, 24 parselde kayıtlı 1.773,44 m² yüzölçümlü arsa üzerinde B+Z+3 katlı bina Yeşilova İlçe Emniyet Amirliği Lojmanlı Hizmet Binası olarak kullanıldığından bahisle, İl Emniyet Müdürlüğü raporunda güçlendirme yönünden uygun olmadığı, yeniden inşasının avantajlı olacağı belirtilmektedir. Bahse konu yeni hizmet binasının yapılabilmesi için Belediyemiz imarında söz konusu taşınmazın isabet ettiği alanda bulunan yaya yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 15.03.2019 Tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) nedeni ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde her tür ve ölçekte planlar istenilmiş olup, bu nedenle plan/plan değişikliği, inşaat ruhsatları, ifraz/tevhid ve vb. iş ve işlemler askıya alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda askıda bulunan planlarımız için Belediyemizce şu an itibari ile plan yapma, plan tadilatı vb. işlemler yapılamamaktadır. Belediyemiz imarında söz konusu yolun kaldırılması işlemlerinin yapılabileceğinin uygun olup olmadığının tarafımıza bildirilmesi hususunu;

Bilgilerinizi rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Mümtaz ŞENEL
Belediye Başkanı

Ek: İlgi Yazı (1 Sayfa)

19/11/2019 Fen İşleri Müdürü : İbrahim ÖZBEK

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (GnZCWB-aNocsx-QgaBwG-SQsMAF-YnYaO9rO) kodunu yazınız.

Merkez Mahallesi, İnönü Cad. No:15, 15500 Yeşilova/Burdur
Telefon No: (248)618 10 12 Faks No: (248)618 10 12
e-Posta: yesilova_belediyesi15@hotmail.com İnternet Adresi: <http://www.burdur->

Bilgi için: İbrahim ÖZBEK
Fen İşleri Müdürü
Telefon No:

T.C.
YEŞİLOVA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Emniyet Amirliği

18.11.2019

Sayı : 82433714-75085.(91244).42
Konu : İmar Değişikliği Hk.

YEŞİLOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

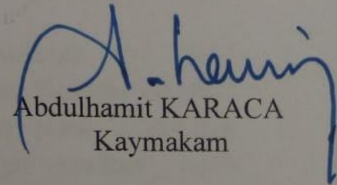
İlgi: Yeşilova Belediye Başkanlığı'nın 15.11.2019 tarih 82148380-754-1149 sayılı yazısı.
Mülkiyeti Hazineye ait, İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli
İlçemiz, Merkez Mahallesi, 123 ada, 24 parselde tapuya kayıtlı 1.773,44 m² yüzölçümlü arsa
üzerinde bulunan B+Z+3 katlı bina **Yeşilova İlçe Emniyet Amirliği lojmanlı hizmet binası**
olarak kullanılmaktadır.

İl Emniyet Müdürlüğümüz tarafından gönderilen değerlendirme raporunda "**Yeşilova
İlçe Emniyet Amirliği Lojmanlı hizmet binasının güçlendirilmesinin ekonomik yönden
uygun olmayacağı (VI-A yapı grubuna göre güçlendirme / yeniden yapım maliyet oranı
%60,43 olduğu) ve yıkılarak yeniden inşasının avantajlı olacağının** değerlendirildiği"
bildirilmiştir.

İlçe Emniyet Amirliği hizmet binasının yıkımı gerçekleştirildikten sonra aynı arsa
üzerine yeni hizmet binası yapılması planlanmaktadır. İlgi sayılı yazınızda sunulan imar durum
belgesinde yapılan incelemede, hizmet binasının bulunduğu arsa üzerinde imar değişikliğinin
yapıldığı, arsanın ortasından zeminde olmayan bir yolun geçtiği tespit edilmiştir.

Bahse konu binamızın bulunduğu arsa üzerinde **mevcut binamızın yıkılarak
İVEDİLİKLE yeni bir binanın yapılabilmesi** için bahse konu zeminde bulunmayan yol
hakkında imar değişikliğinin yapılarak yolun kaldırılması hususunu;

Rica ederim.


Abdulhamit KARACA
Kaymakam



ÖZLÜK BELGELERİ



T.C.
**YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

PERİHAN ve HİKMET KIZI, 1977 MALATYA DOĞUMLU

MELTEM BOYNUEĞRİ

1999-2000 (BAHAR YARIYILI)

**EĞİTİM – ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ**

**ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE**

**ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.**

DEKAN V.

REKTÖR


Prof. Hakkı ÖNEL


Prof. Dr. Ayhan ALKİŞ

Diploma Numarası:

36451

Diploma Tarihi:

28.08.2000



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

08.05.2017 tarihinde, Odamıza 1928 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

Orhan SARIALTUN

Genel Sekreter

Müseyin G. ÇANKAYA

Belge No: 00658

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 25/04/2017
Yev.No: (A)

T.C.
BURDUR 2.
NOTERLİĞİ

BURDUR 2. NOTER
VEKİLİ
ESMA DEMİR

CUMHURİYET CD.BURÇ
MAH.KAHYA SOKAK N:3
15200 MERKEZ /
BURDUR
Tel:+902482331185
Fax:+902482331185

İMZA SİRKÜLERİ
SÜRET
N:02639

0248 233 1185

ÜNVAHI : MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Atatürk Mahallesi 12079 Sokak No: 4 / 1 Merkez / BURDUR
YETKİLİ : MELTEM MİNNETOĞLU 55855262974
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 24.04.2017 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : BURDUR - 7514
VERGİ DAİRESİ - NO : 015260 BURDUR - 6130929302

Burdur 2. Noterliğinin 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numarası ile onaylanmış, Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.04.2017 tarihinde tescil edilmiş olan MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ unvanlı şirketin Ana Sözleşmesinin 8. maddesinde Ana sözleşmesinde belirtilmiş işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan Şirketimizin; Bilumum resmi ve hususi dairelerde, Mahkemelerde, Müesseselerde, Bilumum komisyonlarda, Bilumum bankalarda, Finans kurumlarında, Vergi dairelerinde, Emniyet Müdürlükleri, Millî Eğitim Müdürlükleri, Tarım İl Müdürlükleri veya ilgili birimlerinde, Sigorta şirketleri ve Acenteliklerinde, bilumum firmalarda, bilumum Tapu dairelerinde, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Gümrük Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Bölge Çalışma Müdürlüklerinde, Bilumum firmalarda, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde, Tapu Müdürlüklerinde, Bilumum Bankalarda, Bilumum Bankalar nezdinde şirketimiz adına hesap açmaya, hesap kapatmaya, para yatırmaya, para çekmeye, ahzu-kabza işlerinde temsile, çek karnesi almaya, çek kesmeye, çek ve senetleri imzalamaya, internet bankacılık işlemlerini yapmaya, Bilumum Bankalardan kredi taleplerinde bulunmaya, sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, Şirket adına internet bankacılık işlemleri, kambiyo taahhüt işlemlerinde bulunmaya, Şirket adına her türlü cep, mobil, ADSL ve bilumum internet hizmetleri ve sabit telefon abonelikleri ve abonelik hatları için gerekli müracaatlarda bulunmaya, sözleşmeleri yapmaya, abonelikleri yapmaya, fesh etmeye, devir etmeye ve devir almaya, e-bildirge, e-beyanname şifrelerini almaya, tanzim ve imzaya, bankacılık işlemleri için interaktif şifreleri almaya, Factoring şirketlerinde işlemleri takip ve neticelendirmeye, Taahhütname, Sözleşme, Mukavele, vesair ilgili bilumum evrak ve belgeleri şirketimiz adına tanzim ve imzalamaya, taahhüt altına koymaya işlemlerinde tediyat, tahsilat vesair ilgili bilumum muamelelerin ifa ve imzasında şirketimizi temsil ve ilzama, ihracat ve ithalat ile ilgili bilumum iş ve işlemlerde başından sonuna kadar yapılması gerekli tüm işlemlerinde temsil ve ilzama, ihalelere girmeye, artırımlarda bulunmaya, pey sürmeye, teminatları yatırmaya, fazla yatan teminatları ve teminatları gerektiğinde geri almaya yada bedelden mahsup ettirmeye, Şirketimiz adına Rehlinli, rehinsiz, ipotekli ipoteksiz, hacizli hacizsiz her türlü motorlu -motosuz vasıta, menkul mal ve gayrimenkul almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye, her türlü sözleşmeleri ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, temlik yapmaya, sulh ve ibranameler vermeye, imzalamaya, şirket adına Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat karşılığı inşaat sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya, şartları tayin ve tespiti, her türlü sözleşmeleri tadil veya fesh etmeye, yeniden yapmaya, her türlü işlemleri ilgili mercilerde kayıt ve tescil işlemlerini yapmaya, Mahkeme ve icra dairelerinde dahi temsile, işlemleri takibe sonuçlandırmaya, gerekli olduğu takdirde şirketimiz adına umumî yetkileri haliz ve HUMK'nundaki özel yetkileri de vererek, Leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum davalar için Avukatlar tutmaya, davalar açmaya, şirketin iştigal mevzu ile ilgili iş ve işlemler için verilen bütün yetkilerini üçüncü şahıslara vekaleten yaptırmaya, başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle de yetkili olmak üzere Şirket Müdürü 55855262974 T.C. Kimlik Numaralı Meltem MİNNETOĞLU Müneriden aksi karar alınana kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olmasına karar verildi. denildiğinden, ünvan altında kullanacağım aşağıda öneği bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. 0532 920 5685

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni Temsile yetkili olan MELTEM MİNNETOĞLU

MELTEM MİNNETOĞLU

Bu Onaylama İşlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 6130929302 vergi numaralı MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Kaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/06/2011 tarih, 924 kayıt, N10 seri ve 675932 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Isparta ili, Yalvac ilçesi, Aşağı Kaşıkara mahallesi/köyü, 21 cilt, 21 aile sıra, 126 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hikmet , ana adı Perihan , doğum tarihi 7/8/1977 , doğum yeri Malatya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuyazar olduğunu bildiren 55855262974 T.C. kimlik numaralı MELTEM MİNNETOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylım. Yirmibeş Nisan İkibinonyedi, Salı günü 25/04/2017

DAYANAK: Burdur 2. Noterliğinden onaylanmış olan 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numaralı şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde ilginin yetkisi ve 24.04.2017 tarihinde Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil ve kana alındığı görülmüştür.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğer Kağıtbedel mahbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HS32 A/S YAZI: 4/0 Kod: 10-18
NBS NO: 201704250150002 - 7706747951

25 NİS 2017



A-3/1-2

31 TEM 2018



**SALDA ÖÇKB BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ
MERKEZ MAHALLESİ 123 ADA 24 PARSEL 1/5000
NİP ve 1/1000 UİP AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA
RAPORU**

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP – 00622999
Plan İşlem No: UİP – 00713571
Plan Arşiv No: 56/2020

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü V.

Salda ÖÇKB Burdur İli Yeşilova İlçesi Merkez Mahallesi 123 Ada 24 Parsel 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu incelendi. **Bakanlık Makamının 20.04.2020 tarih ve 90858 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.