T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ,
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK 1/5000

MİA PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Muratlı Kemal Mah. 2100 Sok. No:4/15 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 215 00 45 - Faks: 0312 219 00 00

SALDA GÖLÜ ÖÇKB, BURDUR İLİ,
YEŞİLOVA İLÇE MERKEZİNE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLİĞİ

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: SLD-00917814
Plan Arşiv No: 58/2022

Salda Gölü ÖÇKB, Burdur ili, Yeşilova ilçe Merkezine ait 5 paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

YEŞİLOVA
(BURDUR)
M23-d-25-b

M23-d-20-c

4 157 587.06 — 4 157 580.89

BURDUR İLİ
SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
YEŞİLOVA İLÇESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ

JEOLOJİK YAPI

- JEOLOJİK YAPI SINIRI
- ÖA-2.1, ÖA-2.3, ÖA-5.1 UYGUN ALANLAR

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

- ORTA YOĞUNLUKTA (51-150 kişi/ha)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (50 kişi/ha)
- TOPLU KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (50 kişi/ha)
- BAĞ-BAHÇE NİZAMI

SOSYAL ALYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- REKREASYON ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MEZARLIK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- PAZAR ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- SANAYİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI
- ORMAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- OTOGAR
- ENERJİ NAKİL HATTI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ATIKSU ARITMA MERKEZİ
- DERE

K

ÖLÇEK: 1/ 5000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİ 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ANKARA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

NİL PROJE MÜH. İNŞ. TUR. MAD. DIŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALBİ 59 KAPSAMINDA ÜRETİLEN 73 ADET 1/1000 VE 10 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İMARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

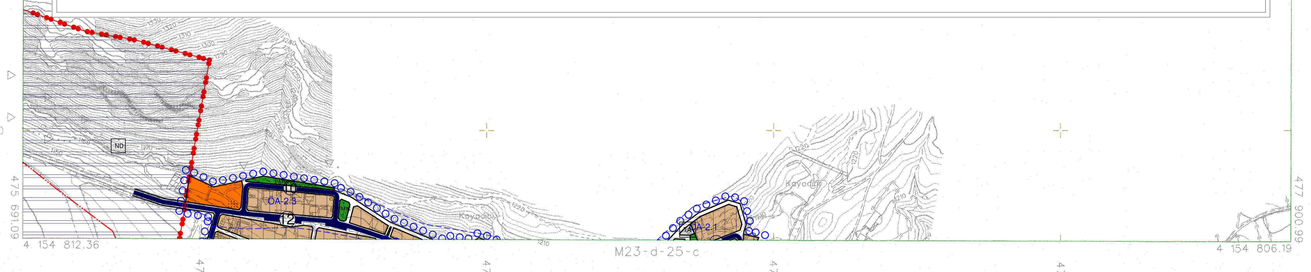
Mehmet ŞENEL
Yeşilova Belediye Başkanı

ONAY
04/12/2019

4 157 500 — 4 157 000 — 4 156 500 — 4 156 000 — 4 155 500 — 4 155 000

475 697.00 — 477 008.17 — 475 691.09 — 477 008.69

M23-d-25-a — M23-c-21-a



1:5000

25/05/2019 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDA YAPILMIŞTIR.

PROJEKSİYON : TM
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 30
DATUM : ITRF96
EPOK : 2005.00

MÜTEAHHİT: NİL PROJE MÜH. İNŞ. TUR. MAD. DIŞTİC. LTD. ŞTİ.

YEŞİLOVA
(BURDUR)

M23-d-25-b