



**SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ,
152 ADA 4 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**

İçindekiler

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

- ☐ Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri
- ☐ Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- ☐ Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları
- ☐ Meri Plan Bilgisi

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

- ☐ Fiziksel Yapı
- ☐ Demografik Yapı
- ☐ Sosyo-Ekonomik Yapı
- ☐ Arazi Kullanımı
- ☐ Hâlihazır Harita Bilgisi
- ☐ Mülkiyet Yapısı

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- ☐ Yeşilova Kaymakamlığı yazısı
- ☐ Yeşilova Belediyesi yazısı

5. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- ☐ İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- ☐ Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı
- ☐ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- ☐ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7. BÖLÜM: PLAN NOTLARI

8. BÖLÜM: EKLER



Şekiller

- Görsel 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri
Görsel 2: Planlama Alanının İl İçindeki Yeri
Görsel 3: Planlama Alanının Salda Gölü ÖÇK Bölgesi İçindeki Yeri
Görsel 4: Burdur İl'i İdari Bölünüşü
Görsel 5: Salda Gölü ÖÇKB İdari Sınırları
Görsel 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan
Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı
Görsel 8: Planlama alanının Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı alan
Görsel 9: Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Lejantı
Görsel 10: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan
Görsel 11: Parselin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan
Görsel 12: Yeşilova İlçesi Eğim Analizi
Görsel 13: Türkiye ve Burdur Deprem Bölgeleri Haritası
Görsel 14: Burdur İli Ortalama Rüzgâr Hızları ve Rüzgâr Esme Sayıları
Görsel 15: Ülke, Bölge, Burdur İli ve Yeşilova İlçesi Yıllık Nüfus Artış Hızları
Görsel 16: Planlama Alanının İlçe İçindeki Yeri
Görsel 17: Arazi kullanım
Görsel 18: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası
Görsel 19: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Jeoloji Analizi
Görsel 20: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği
Görsel 21: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği
Görsel 22: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut-Öneri

Ekler

Ek 1: Tapu Suretleri

Ek 2: Yeşilova Kaymakamlığı yazısı

Ek 3: Yeşilova Belediyesi Bila tarih ve 3189 sayılı yazısı



1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

• Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Planlama alanı, 14.03.2019 Tarih ve 824 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi Olarak tespit ve ilan edilmiş olup, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan “Salda Gölü Özel Çevre Bölgesi” kapsamında, Akdeniz Bölgesi’nin kuzeydoğu iç kesimlerinde ve Burdur İl sınırları içerisinde yer almaktadır.

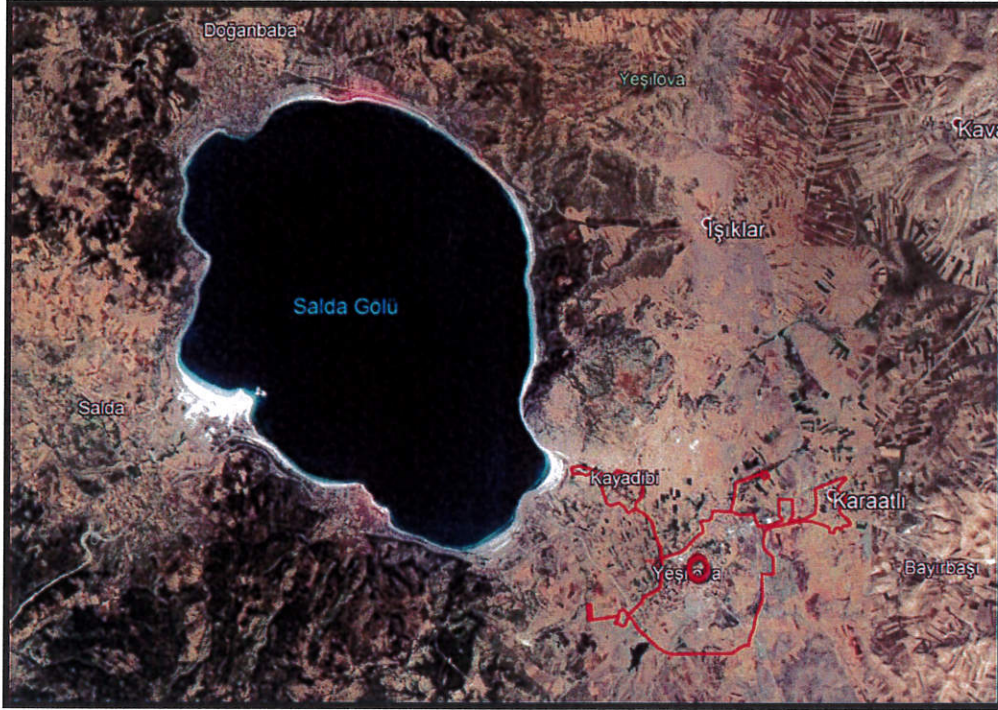
Plan değişikliği önerisi getirilen Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı ve Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde yer alan köylerden biri olan Yeşilova İlçesi, 37°31'55.11" Kuzey ve 29°37'30.01" Doğu GPS koordinatlarında konumlanmış olup, bağlı olduğu Yeşilova ilçe merkezine kuş uçuşu 12 kilometre mesafede, Salda Gölüne ise kuş uçuşu 1,8 km uzaklıkta bulunmaktadır. Yeşilova İlçesi Burdur şehir merkezine ise yaklaşık 62 kilometre mesafededir.



Görsel 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Görsel 2: Planlama Alanının İl İçindeki Yeri



Görsel 3: Planlama Alanının Salda Gölü ÖÇK Bölgesi İçindeki Yeri

Salda Gölü Özel Çevre Bölgesi içerisinde bulunan Yeşilova ilçesi, doğudan Burdur merkez ilçesi, batıdan Denizli ili Acıpayam ilçesi, güneyden Karamanlı ilçesi, kuzeyden ise Denizli ili Çardak ilçesi ile Afyon ili Başmakçı ilçesi ile çevrilidir. Yüzölçümü 1351 km²'dir. Yeşilova ilçesi Ege ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir alan olup, 37-38 kuzey enlemi, 29-30 doğu boylamları arasındadır. Rakımı 1200 metredir. İlçe Göller Bölgesi'nin karakteristik özelliklerini taşımaktadır.

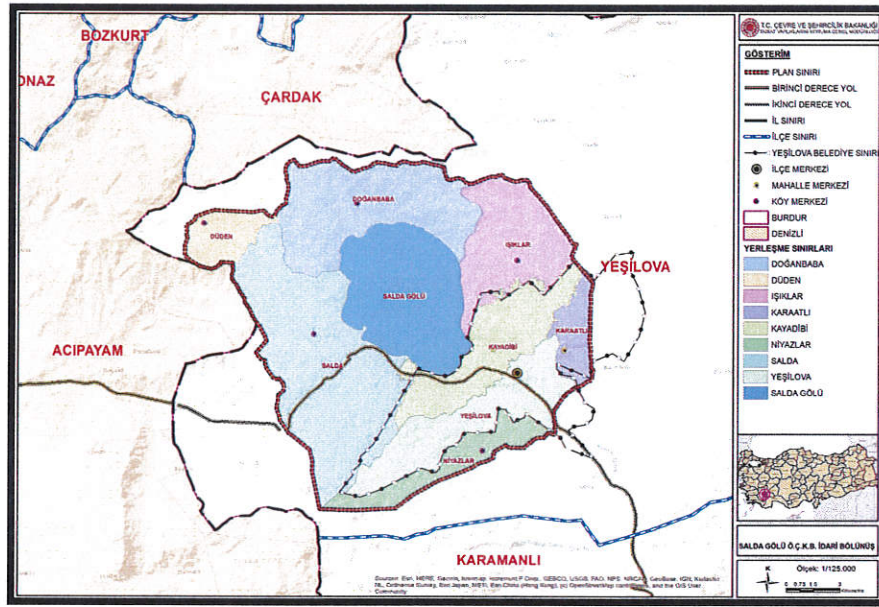
- Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar:



Görsel 4: Burdur İl'i İdari Bölünüşü

[Handwritten signature]

Burdur İlinde; 2019 verilerine göre 11 ilçe, 127 mahalle, 193 köy yer almaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Sistemi 2019 verilerine göre Burdur İli toplam nüfusu 270.796 kişidir. 11 ilçenin bulunduğu ilde toplamda 10 ilçe belediyesi ve 4 belde belediyesi yer almaktadır. Planlama alanı, Burdur İl'i, Yeşilova İlçesi, Aşağı Salda Köyünde yer almaktadır. İdari olarak Yeşilova İlçesi kent merkezi, Salda Gölü ÖÇK Bölgesi içerisinde bulunmakta olup, Salda, Doğanbaba, Düden, Işıklar ve Niyazlar köy yerleşim alanları ve Yeşilova merkez mahalleleri (Karaatlı ve Kayadibi Mahalleri dahil) bulunmaktadır.



Görsel 5: Salda Gölü ÖÇKB İdari Sınırları

Burdur ili, Yeşilova ilçesinde yer alan Salda Gölü, 14.03.2019 tarih ve 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilmiştir. Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde I. Derece Doğal Sit Alanı, II. Derece Doğal Sit alanı ve Salda Gölü Tabiat Parkı bulunmaktadır. Salda Gölü ve çevresinde bulunan bu alanlar; mülga İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.06.1989 gün ve 786 sayılı kararı ile I. Derece Doğal Sit Alanı, mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Bölge Koruma Kurulunun 28.07.1992 gün ve 1501 sayılı kararı ile II. Derece Doğal Sit alanı ve Salda Gölü Tabiat Parkı ilan edilmiştir.



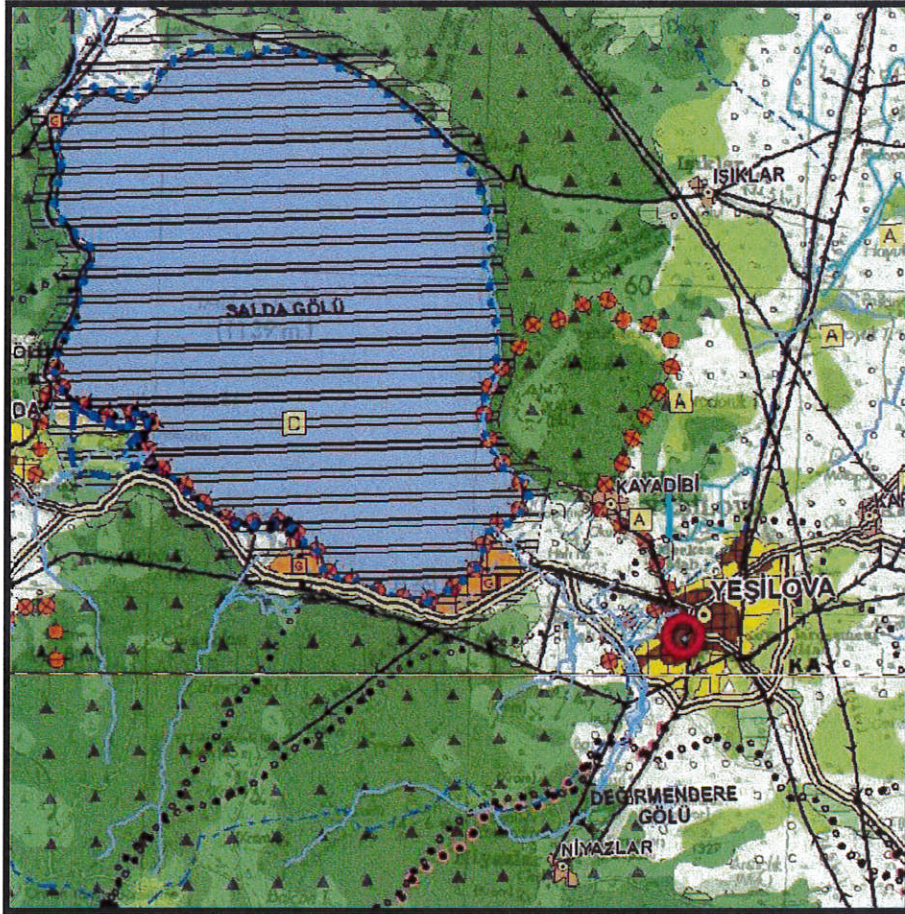

2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ

- Üst Ölçekli Plan ve Plan Notları

- 1/100.000 Ölçekli Antalya – Burdur – Isparta Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında içerisinde bulunduğu bölge için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan 1/100000 ölçekli Antalya–Burdur–Isparta Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı, Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı M23 paftasında bulunmaktadır ve “Kentsel Yerleşik Alan” da kalmaktadır ve Özel Çere Koruma Bölgesi sınırları dahilindedir.



Görsel 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı İçinde Kaldığı Alan

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ANTALYA - BURDUR - ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

LEJANT PAFTASI

SINIRLAR

- IL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ONANLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- MİLLİ PARK
- TABİAT PARKI / TABİATİ KORUMA ALANI
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

ARAZİ KULLANIMLARI

YERLEŞİK ALANLAR ve GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KIRSAL YERLEŞME ALANI
- IL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ
- KÖY MERKEZİ

ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT ÜRÜNLERİ DEPOLAMA ALANI
- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- DEPOLAMA ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI
- SANAYİ ALANI
- SERBEST BÖLGE

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TURİZM ALANLARI

- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- EKOLOJİK TURİZM ALANLARI
- KIŞ TURİZMİ
- YAYLA TURİZMİ
- GÜNEŞLİLİK ALAN
- DOĞA TURİZMİ
- GOLF
- EKOTURİZM
- KÜLTÜR TURİZMİ
- KAMPİNG ALANLARI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- BÖLGESEL / KENTSEL SPOR ALANI
- TEMALİ PARK VE FUAR ALANI
- ÜNİVERSİTE ALANI
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- ÇAYIR - MERA
- TARIM ARAZİSİ

ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- 28 ORMAN ALANLARI
- ASKERİ ALAN
- MESİRE ALANI

KORUMA ALANLARI

- SİT ALANLARI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TARİHİ SİT ALANI
- KORUMA ALANI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKİLİK - FUNDALIK-ÇALIĞIK ALAN
- PLAİ - KUMSAL
- SAZLIK - BATAKLIK ALAN

DİĞER KORUMA ALANLARI

- AVLAK SINIRI
- SULAK ALAN BÖLGESİ
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- SULAK ALAN ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- KAPLUMBAĞA YUVALAMA ALANI
- KUŞ ARAŞTIRMA MERKEZİ
- BİYOLOJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- HAVZA SINIRI
- YERALTI SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI
- DÜDEN KORUMA ALANLARI
- JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI
- GÖL KORUMA ALANI
- JEOLJİK TABANLI MUTLAK KORUMA ALANI

KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKIN ALANI

**ALTYAPI
KARAYOLLARI**

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KÖY YOLU

DEMİRYOLLARI

- MEVCUT DEMİRYOLU
- PROJE HALİNDEKİ DEMİRYOLLARI

DENİZ YOLLARI VE KIYI YAPILARI

- BALIKÇI BARINAĞI
- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI
- YAT TURU GÜZERGAHI
- LİMAN / LİMAN GERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- MANİA SINIRI
- HAVAALANI / HAVA LİMANI

ENERJİ-SULAMA

- DOĞALGAZ BORU HATTI
- PETROL BORU HATTI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- PLAN/PROJE AŞAMASINDA OLAN BARAJLAR
- BARAJ
- SULAMA ALANI
- YERALTI SU KAYNAKLARI

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİS ALANI
- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ ALANI

SU YÜZEYLERİ

- AKARSU
- DENİZ
- GÖL - GÖLET

Görsel 7: Çevre Düzeni Planı Lejantı

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi ile ilgili hükümler aşağıda verilmiştir.

"6. Özel Kanunlara Tabi Alanlar-Koruma Statüsüne Sahip Diğer Alanlar

6.1 Bu alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Sulak Alanlar, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.

6.2 Özel Kanunla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararları bu planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda bu planın onayından önce ve sonra ilgili mevzuat uyarınca yürürlüğe girmiş ve girecek olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olup yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

6.3 Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

6.4 Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

6.5 Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır. "

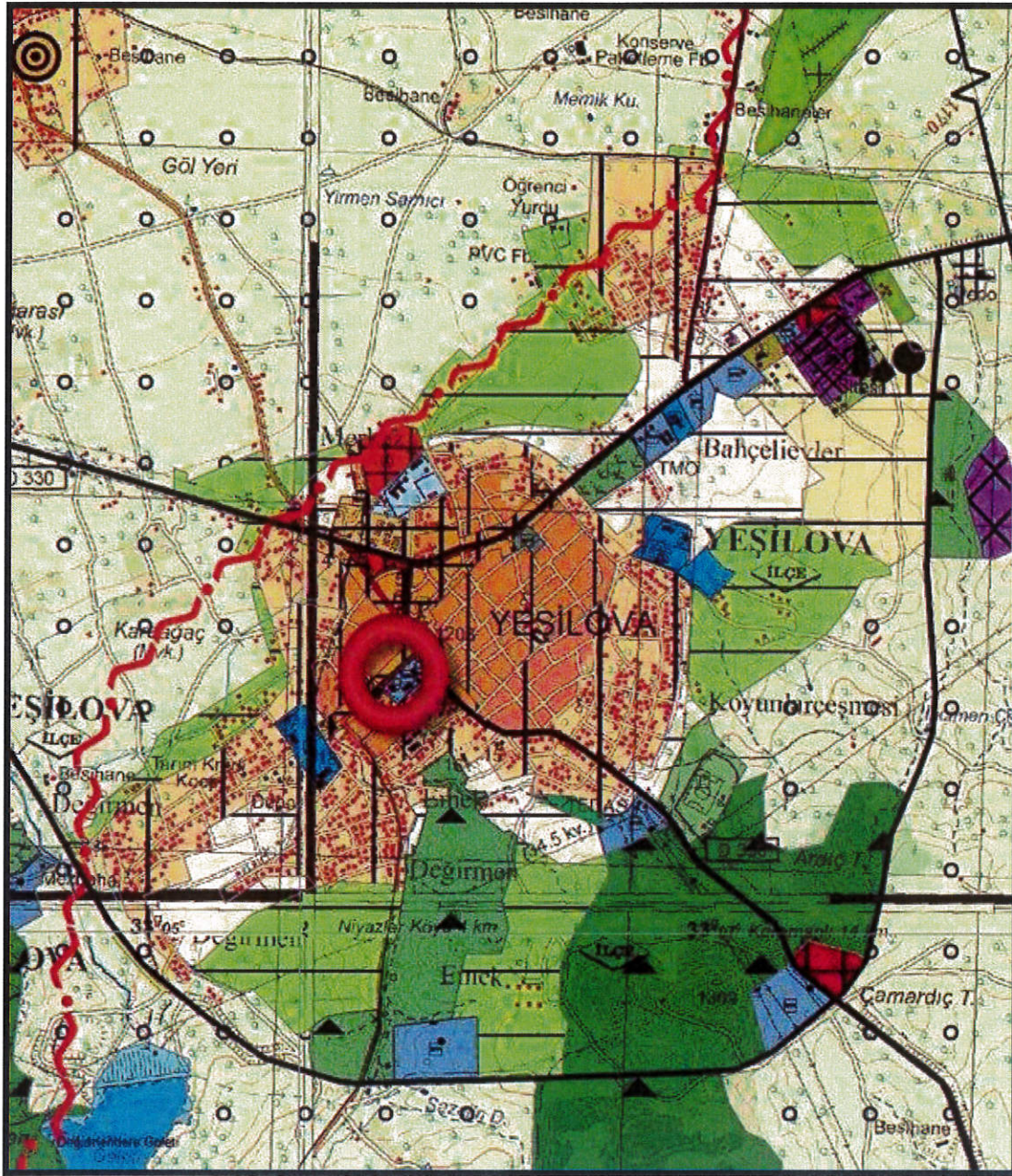
- Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamı tarafından 15.09.2020 tarih ve 194179 sayılı Olur'u ile, "Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı" onaylanmış olup, halen yürürlüktedir.

Planlama alanı, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Kapsamında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Hükümlerinin konuyla ilgili maddeleri aşağıdaki gibidir:

6.8.5. Kamu Hizmet Alanları

6.8.5.1. Bu alanlarda 3194 sayılı imar kanunu ve eki yönetmeliklerde tanımlı resmi kurum alanı kapsamındaki kullanımlar yapılabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları çevre yapılaşma koşulları da göz önünde bulundurularak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.



Görsel 8: Planlama alanının Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000
Ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kaldığı alan

GÖSTERİMLER	
İDARİ MERKEZLER	KONUT ALANLARI
 İLÇE MERKEZLERİ	 MEVCUT KONUT ALANI-DÜŞÜK (60 KİŞİ/HA ALTINDA)
 MAHALLE/KÖY MERKEZLERİ	 MEVCUT KONUT ALANI-SEYREK (40 KİŞİ/HA ALTINDA)
İDARİ SINIRLAR	 GELİŞME KONUT ALANI-DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)
 İL SINIRI	 GELİŞME KONUT ALANI-SEYREK (15 KİŞİ/HA ALTINDA)
 İLÇE SINIRI	 GELİŞME KONUT ALANI-BAĞ BAHÇE (10 KİŞİ/HA ALTINDA)
 BELEDİYE SINIRI	 KIRSAL KARAKTERİ KORUNACAK YERLEŞMELER
 KIRSAL YERLEŞİK ALAN SINIRI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
PLANLAMA SINIRLARI	 KAMU HİZMET ALANI
 PLAN ONAMA SINIRI	 BELEDİYE HİZMET ALANI
 SALDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (KAİP)	 SANAYİ ALANI
KARAYOLLARI	 KÜÇÜK SANAYİ ALANI
 BİRİNCİ DERECE YOL	 KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
 İKİNCİ DERECE YOL	 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL	 TİCARET ALANI
 TERMINAL (OTOGAR)	 TİCARET-KONUT ALANI
KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI	 PAZAR ALANI
 HAVAI HAT	 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
 HAVAI HAT İSTASYONU	TURİZM ALANLARI
SİT ALANLARI	 KIRSAL TURİZM ODAK NOKTALARI
 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	 BİSİKLET/YÜRÜYÜŞ ROTALARI
 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	 YÜRÜYÜŞ ROTALARI
 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI	 TURİZM ALANI
 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI	EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR	 EĞİTİM ALANI
 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ (ÖÇK)	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
 KIYI KENAR ÇİZGİSİ	 SOSYAL ALTYAPI ALANI
 ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	 KÜLTÜREL TESİS ALANI
 TABİAT PARKI ALANI	 SPOR ALANI
SULAK ALANLAR	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
 SULAK ALAN SINIRI	 KUMSAL-PLAJ
 SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ	 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
 SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ	 ORMAN ALANI
 SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ	 MERA ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	 TARIM ALANI
 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI
 MEZARLIK ALANI	 ENERJİ NAKİL HATTI
 MEŞİRE YERİ	SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 PARK VE YEŞİL ALAN	 SU YÜZEYİ
 REKREYATİF ALAN	
 REKREASYON ALANI	

Görsel 9: Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Lejantı

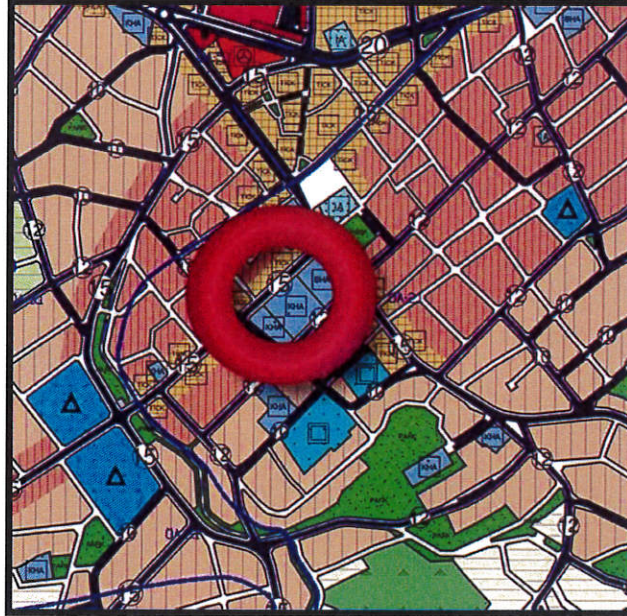
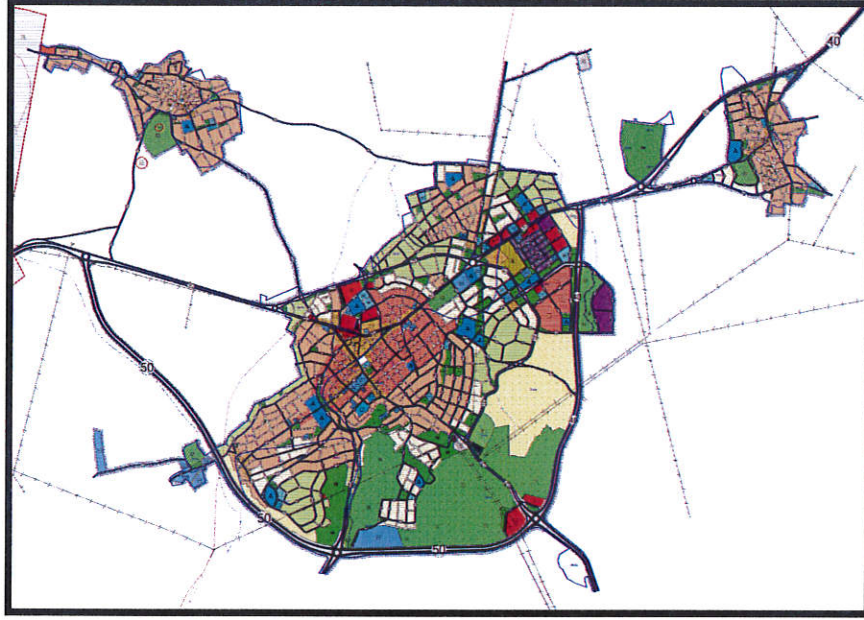




- **Meri Plan Bilgisi**

- **Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

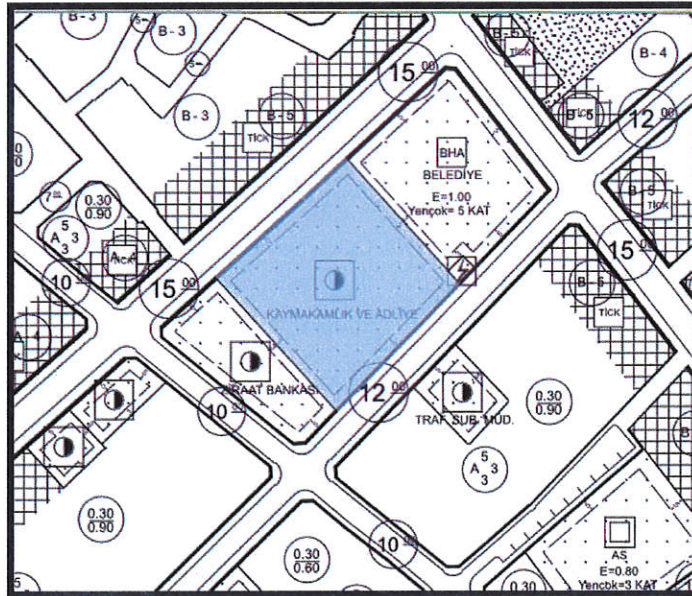
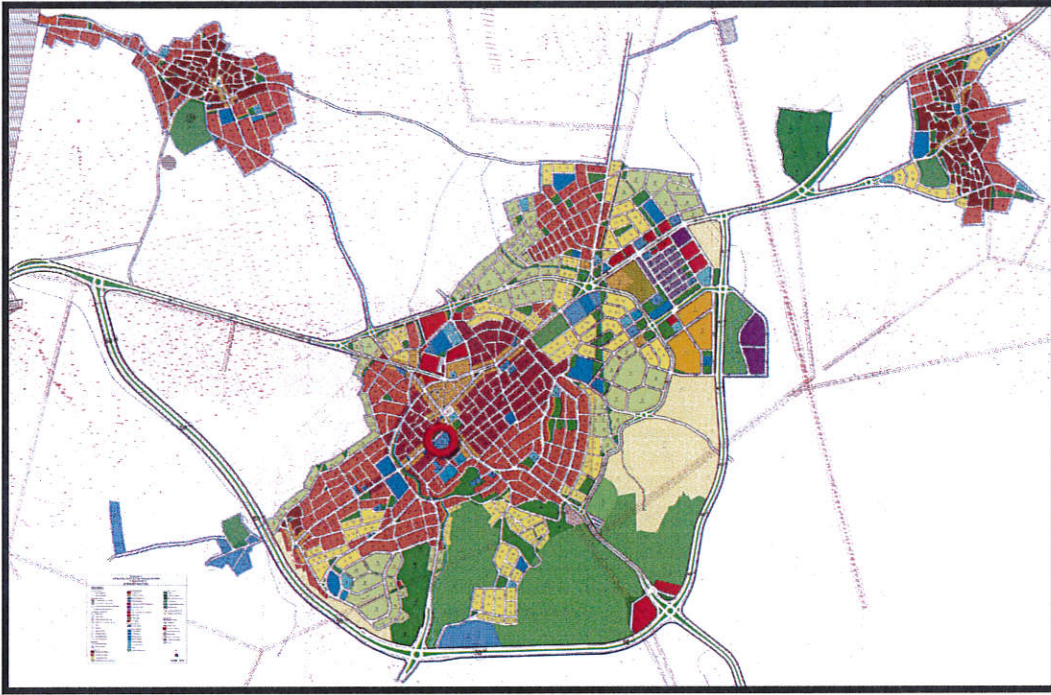
Planlama alanın da içerisinde bulunduğu, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ilgili parsel; resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre ilgili parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak belirlenmiştir.



Görsel 10: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan

- Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Planlama alanın da içerisinde bulunduğu, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parsel; resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre Resmi Kurum Alanlarındaki yapılaşma koşulları; "KAKS/Emsal:0.80 ve Yençok:3 kat" tır



Görsel 11: Parselin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde Kaldığı Alan

Çeşmedamı Mah. Cumhuriyet Cad. Bayır Sok. No:1 Kat:4 Daire :16 BURDUR
e-posta: mbmplanlama@gmail.com

[Handwritten signature]

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

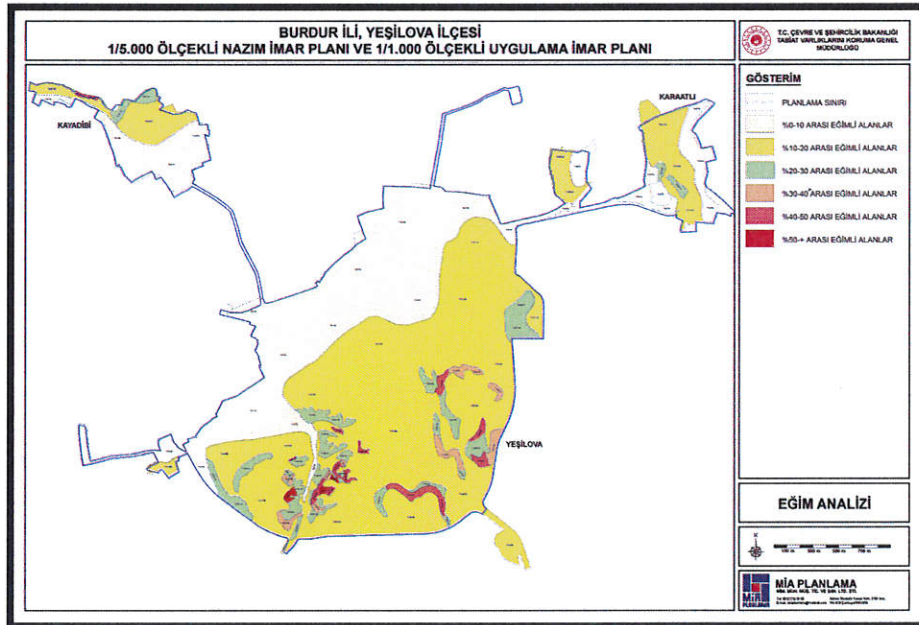
- **Fiziksel Yapı**

- **Topografya ve Eğim**

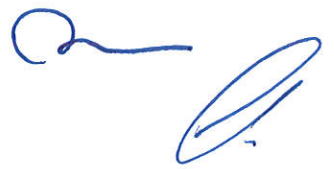
Yeşilova ilçesi Burdur ilinin 11 ilçesinden biri olmakla beraber Burdur'un batısında yer almaktadır. Yeşilova ilçesi Ege ve Akdeniz Bölgeleri arasında bir alan olup, 37°C 38' kuzey enlemi, 29°C 30' doğu boylamları arasındadır, ilçenin rakımı 1200 metredir. İlçe batıdan Denizli–Acıpayam, güneyden Karamanlı, kuzeyden ise Denizli – Çardak ve Afyon – Başmakçı ilçeleri ile çevrilmekte olup ilçe 1.351 km² lik bir alan kaplamaktadır. İlçenin genelinde Göller Yöresi'nde bulunması nedeniyle tektono-karstik havzalardan oluşan bir plato görünümündedir.

Salda Gölü tektonik kökenli bir olup gölün çevre sularının birikmesiyle oluştuğu düşünülmektedir. Gölün 1450 ila 1600 metre arasında bir aşınım yüzeyi bulunmaktadır. Göl zamanla tektonik hareketlere maruz kalmış ve bu duruma bağlı olarak gölün çevresinde tedricen alçalan kıyılar ve basamak şeklinde yükselen dik kıyılar oluşturmuştur. Alçak kıyılar birikme ve bataklık sahaları belirtmektedir.

Yeşilova İlçe Merkezi eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-60 aralığında değişim göstermektedir.



Görsel 12: Yeşilova İlçesi Eğim Analizi

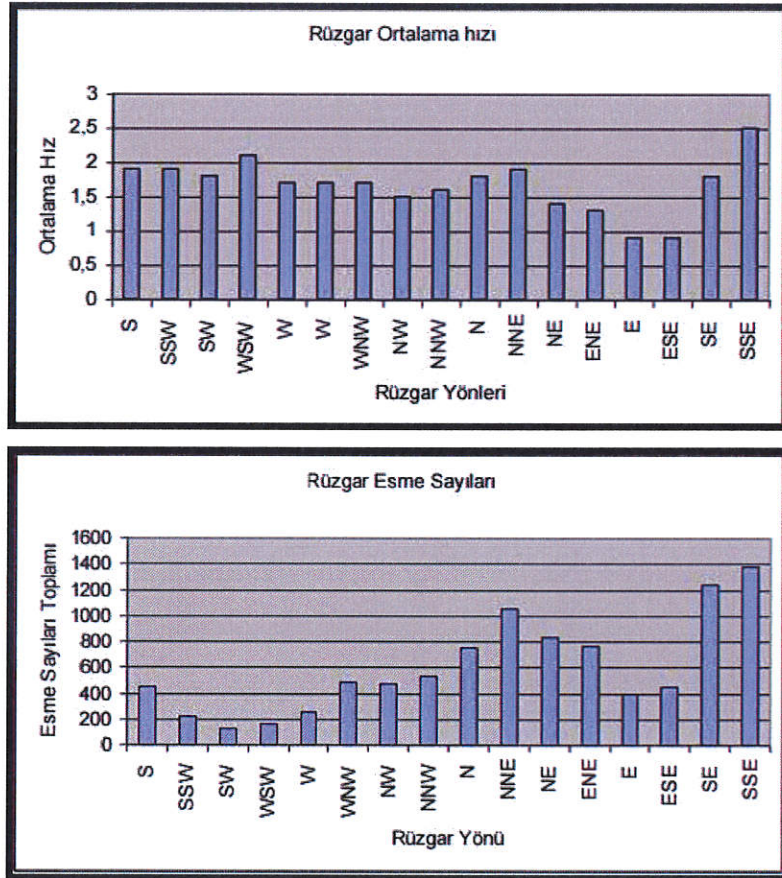


- İklim

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Akdeniz Bölgesinde karasal iç tarafında yer aldığından karasal iklim hüküm sürmekte olup, kış mevsimi sert ve genellikle kar yağışlı, yaz mevsimi ise kurak ve sıcak geçmektedir. genellikle; kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kuraktır. iç Anadolu, Akdeniz ve Ege Bölgesi arasında geçit iklimi özelliğine sahiptir. iç Anadolu ikliminin daha fazla tesiri altındadır. Bölgenin almış olduğu senelik ortalama yağış miktarı Akdeniz Bölgesi "ne göre oldukça düşüktür. Yıllık ortalama sıcaklık değerleri de iç Anadolu "ya daha yakındır

- Rüzgar

Bölgede genel olarak güney-doğu keşilleme rüzgarları hakimdir. Ortalama hızı 1,8 m/sn.dir. En hızlı rüzgarlar Ocak, şubat, Mart ve Nisan aylarındadır. Burdur ili rüzgar durumu meteorolojik veriler aşağıda verilmiştir.



Görsel 14: Burdur İli Ortalama Rüzgâr Hızları ve Rüzgâr Esme Sayıları

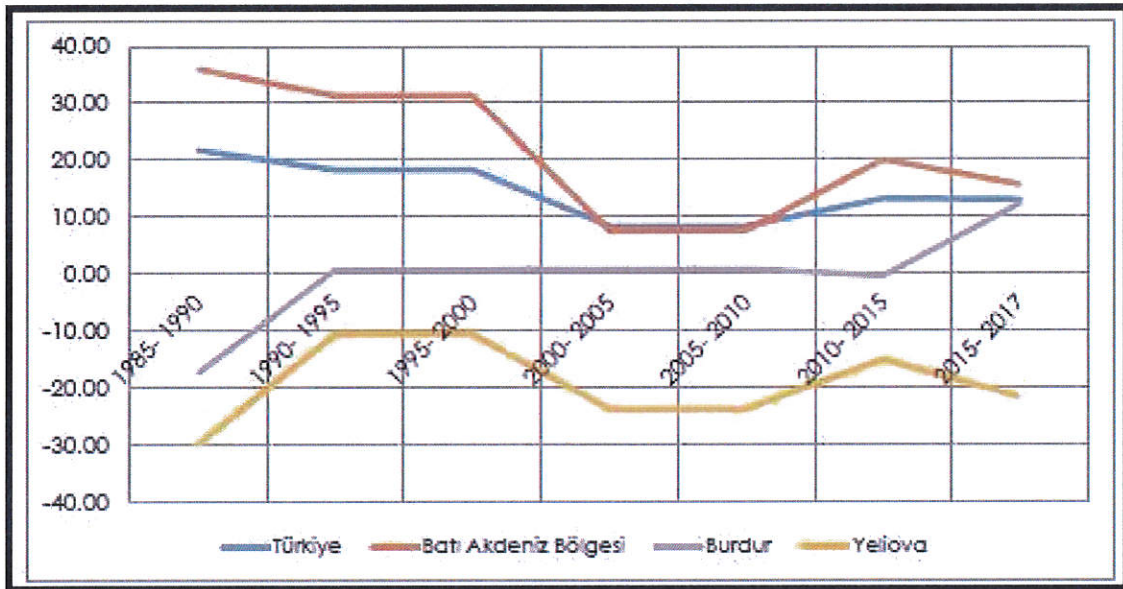



- Toprak Kabiliyeti

Toprakların kullanma kabiliyet sınıfları 7 adet olup, toprak verimlilik durumu ve sınıflandırmaları I. sınıftan VIII. sınıfa doğru azalmaktadır. İlk dört sınıf arazi iyi bir toprak idaresi altında bölgeye adapte olmuş kültür bitkileri ile orman, çayır-mera bitkilerini iyi bir şekilde yetiştirme yeteneğine sahiptir. VI. Ve VII. Sınıf topraklar adapte olmuş yerli bitkilerin yetişmesine elverişli olup VIII. sınıf araziler ise çok etkin ve pahalı ıslah çalışmaları ile ürün alınabilirse de son derece verimsiz topraklardır.

• Demografik Yapı

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Nazım Plan Raporu verilerine göre; Burdur ilinin 2000 yılı Genel Nüfus Sayım sonuçlarına göre nüfusu 256.803 iken 2019 yılında TÜİK'in yapmış olduğu 2019 yılı ADNKS sonuçlarına göre güncel nüfusu 270.796 kişi olarak belirtilmiştir. Yıllara göre nüfus değerleri karşılaştırıldığında Türkiye'nin ve Burdur ilinin yıllar içinde nüfuslarında belirli bir düzeyde süreklilik gösteren bir artış olduğu görülmektedir.



	2007	2010	2015	2019
Türkiye	70.586.256	73.722.988	78.741.053	83.154.997
Burdur	251.181	258.868	258.339	270.796
Yeşilova	18.611	17.469	16.197	15.225

Görsel 15: Ülke, Bölge, Burdur İli ve Yeşilova İlçesi Yıllık Nüfus Artış Hızları

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde Yeşilova ilçesine bağlı Merkez Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi, Değirmen Mahallesi, Emek Mahallesi, Koyunlar Mahallesi, Kayadibi Mahallesi ve Karaatlı Mahallesi olmak üzere toplam 7 mahalle yer almaktadır. Karaatlı ve Kayadibi mahalleleri 2012 yılına kadar köy yerleşimi olmasına rağmen 2013 yılı itibariyle Yeşilova'ya bağlı mahalle yerleşimleri olmuşlardır. Yeşilova ilçesinin 2019 yılı kentsel nüfusu, TÜİK verilerine göre 5506 kişidir.

- **Sosyo-Ekonomik Yapı**

- Ekonomik Yapı

Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Yeşilova ilçesi, tarım ve hayvancılığa bağlı bir ekonomik yapıya sahiptir. Tarımsal faaliyetler çağdaş yöntemlerle yapılmakta olup yaygın olarak tahıl üretimi yapılmaktadır.

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi'nin yer aldığı Yeşilova ilçesi ve köylerde en önemli sektör tarım ve hayvancılıktır. Sulak alanlara yakın konumda bulunan Salda, Doğanbaba ve Kayadibi yerleşimlerinde, temel geçim kaynağı da öncelikli turizm sektörü olmakla beraber tarım ve hayvancılıktan oluşmaktadır.

ÖÇK Bölgesi içerisinde sulak alanla ilişkili olan yerleşim yerlerinde tarla bitkileri üretiminde ise en fazla buğday olmakla beraber arpa, yulaf, yem bitkilerinde de; mısır, yonca, fiğ ve korunga üretimi yapılmaktadır. Bölgede endüstri bitkilerinden anason, baklagillerden ise nohut ağırlıklı üretim yapılmaktadır. Meyve üretimi incelendiğinde ise Kayadibi Mahallesi'nde üzüm ve kiraz, Doğanbaba köyünde ceviz, üzüm, elma ve kiraz yetiştirilmektedir. Ayrıca son yıllarda Karaatlı mevkiinde lavanta bahçelerinin oluşturulmaya başlanmıştır.

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi'nde bulunan yerleşim birimlerinde yaklaşık 15.500 hektar tarım arazisi bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde bulunan tarım arazilerinin büyük bir kısmını kuru tarım arazisi, daha sonra sulu tarım arazisi ve meyve üretim alanları oluşturmaktadır. Kış turizmi açısından önemli bir potansiyele sahip Salda Kayak Merkezi, alt yapı eksikliklerinden ötürü ekonomiye katkı sağlayamamaktadır.

Son yıllarda özellikle turizm sezonunda yerli ve yabancı turistleri Yeşilova İlçesi'ne çeken ve ilçenin en önemli kırsal turizm potansiyelini oluşturan Salda Gölü çevresinde ise geçici olarak konumlanmış günübirlik turizm alanları ve ticaret aktiviteleri bulunmaktadır. Çoğu tesis turizm dönemlerinde seyyar araçlar ile ticaret yapmaktadır.



- Sosyal Yapı

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Yeşilova ilçesi, tarımsal özelliği ile sosyal yapısında kırsal nitelikler taşıyan bir yerleşmedir. İlçenin konumu göz önünde bulundurulduğunda ilçe sosyal açıdan Ege ve Akdeniz kültürlerinin özelliklerini taşımakta olup Teke Yöresi ve kültürünün önemli bir merkezi konumunda bulunmaktadır. Yeşilova nüfusunda belirgin bir sosyal tabakalaşma bulunmamakta olup aile yapısı, değer yargıları ve yaşam biçimleri geleneksel yapısını sürdürmektedir.

Yeşilova ilçesinde bulunan donatı alanları incelendiğinde; ilçede toplam 14 adet ilkokul, 2 adet lise ve 1 adet yüksekokul bulunmakta olup ilçede 1 adet Halk Eğitim Merkezi ve Öğretmen Evi bulunmaktadır. İlçede bulunan sağlık kurumları incelendiğinde ise; 1 adet hastane ve 6 adet sağlık ocağı olduğu görülmektedir.

İlçedeki okuma-yazma oranı yüksektir. Bölgede yaşayanların geneli ilköğretim ve lise mezunudur. Üniversite mezunlarının oranı yaklaşık %12,82'dir. İlçe nüfusunun 1582 kişisi ilkokul mezunu iken üniversitede okuyanların sayısı 626 kişidir.

Salda Gölü ÖÇK Bölgesi'nde bulunan ve Yeşilova ilçesine bağlı olan Kayadibi Mahallesi ve Karaatlı Mahalle yerleşimlerinde bir adet ilköğretim okulu bulunmakta olup, kullanılamamasının yanı sıra halk çoğunlukla taşımali eğitimden yararlanmaktadır. Mahallelerde herhangi bir sağlık ocağı bulunmamaktadır.

Planlama alanında yer alan Doğanbaba ve Düden köylerinde ise herhangi bir okul bulunmamakta olup, yerli halk taşımali eğitimden faydalanmaktadır. Doğanbaba köyü içerisinde aktif olarak faaliyet gösteren sadece bir adet Sağlık Ocağı bulunmaktadır.

• **Arazi Kullanımı**

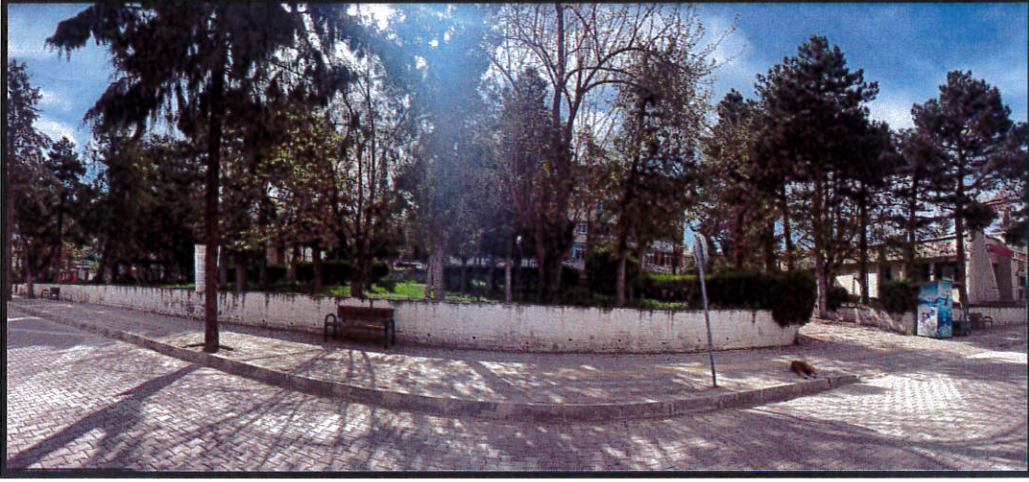
ÖÇK Bölgesi'nin sınırları içerisinde yer alan Yeşilova ilçesinde bulunan toplam arazi, 39.194 hektar olup bunun 36.238 hektarı tarım arazisi, 2.959 hektarı ise mera arazisinden oluşmaktadır.

Salda Gölü ve çevresinde yaklaşık 370 hektarlık alan meskûn Konut Alanından oluşturmaktadır. Salda Gölü çevresinde kırsal pansiyonların, Yeşilova ilçesinde ise konut, turizm ve turizmle birlikte çalışan ticaret gibi karma kullanımların yoğunlaştığı görülmektedir.



Görsel 16: Planlama Alanının İlçe İçindeki Yeri

Planlama alanı, Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır ve alan üzerinde halihazırda eski Hükümet Konağı bulunmaktadır. Bina halihazırda boşaltılmış durumdadır.





Görsel 17: Arazi kullanım

- **Halihazır Harita Bilgisi**

Planlama alanına altlık oluşturan ve UTM 3derecelik projeksiyonda ITRF96(GRS 80) Elipsoidi datumunda hesaplanan koordinat sisteminde üretilen 1/5000 ölçekli M23C21D, 1/1000 ölçekli M23D21D4D numaralı halihazır haritalar, Yeşilova Belediyesi tarafından 04.12.2019 tarihinde onaylanmıştır.

- **Mülkiyet Yapısı**

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 3677.41m² büyüklüğündedir ve Maliye Hazinesine aittir.

3. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

- **TC. Yeşilova Belediyesi**

Yeşilova Belediyesi Bila tarih ve 3189 sayılı yazısında, bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC. Yeşilova Kaymakamlığı**

Kurum 16.04.2024 tarih ve 3536 sayılı yazısında, bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın olmadığını belirtmişlerdir.




4. BÖLÜM: PLAN YAPIMINA AİT HAZIRLANAN RAPORLAR

- Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmazı da kapsayan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.12.2020 tarihinde Mikrobölgeleme Etüt Raporu onaylanmıştır.

İL	BURDUR	ARAZİ KONTROL MÜHÜRÜ Rapor içeriğindeki veriler, laboratuvar, analiz vb. veriler ile ilgili bilgilerin teknik sorumluluğu mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	YEŞİLOVA	
İLÇE MERKEZİ	KAYADIBİ-KARAATLI-MERKEZ	
PAFTA	6 adet 1/5000 ölçekli M23-D-25-B, M23-D-25-C, M23-C-21-C, M23-C-21-D, N23-A-05-B, N23-B-01-A note hâlihazır haritalar ile 39 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen alan	
ADA		
PARSEL		
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
Havvâ LİSİZ Mühendis Erhan ÜZER Jeofizik Mühendisi İsmail ÖZTÜRK Jeolojik Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır. 22.12.2020 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı V. 22.12.2020 H. Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY 22.12.2020 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

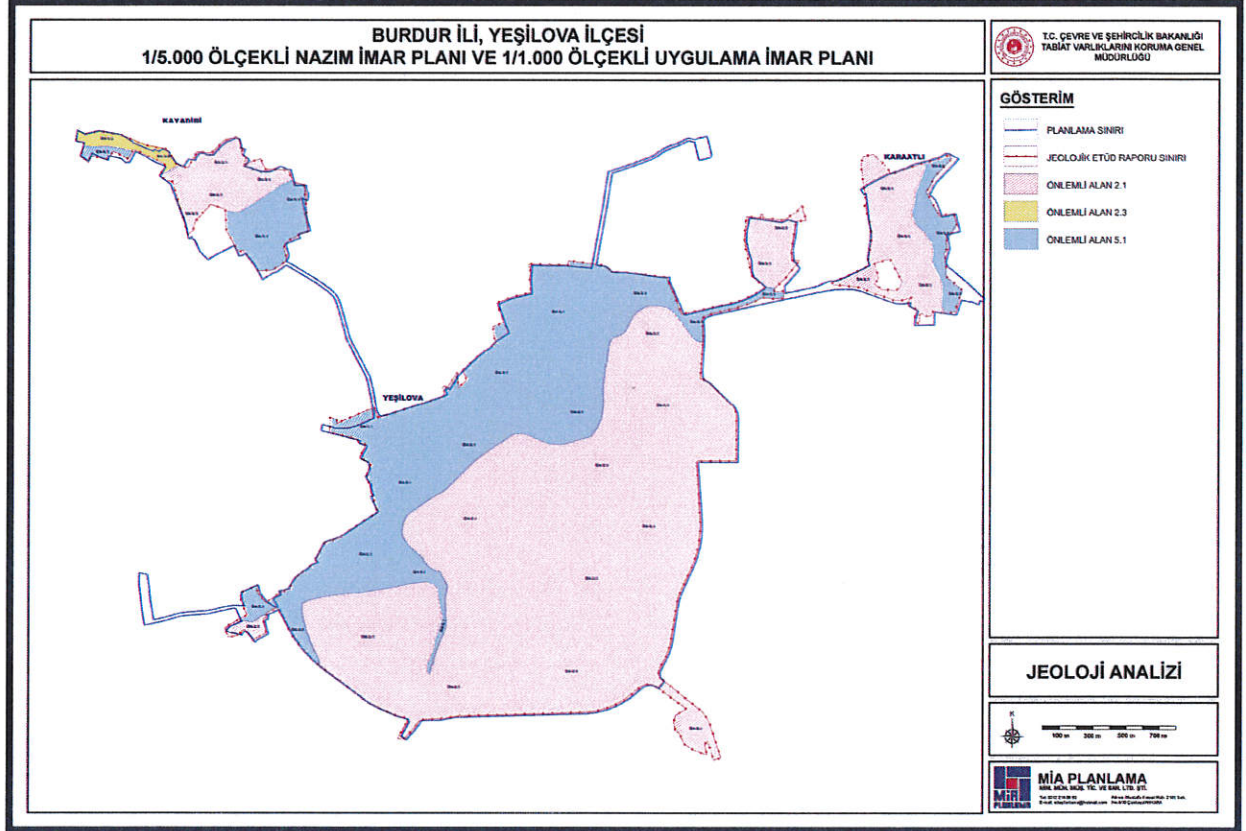
Görsel 18: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre İmar plan değişikliği önerisi getirilen 152 ada 4 parsel numaralı taşınmaz "Önlemleri Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" kapsamında kalmaktadır. Buna göre;

- Killerin şişme derecesi düşük-orta-yüksek-çok yüksek olarak bulunmuştur. Bu alanda yüzey ve yeraltı sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme – büzülme olayı sonucu oluşacak açıkta bırakılan temellerde göçme ve temellerde kabarma türü risklere karşı önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Yapı temelleri homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalı oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapı temelleri, kontrolsüz olarak dökülen dolgu birimi üzerine oturtulmamalı ve taşıtılmalı, jeolojik birimlerin mühendislik problemleri olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapı temellerinin aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki jeolojik birim içinde kalması sağlanmalı; yapı-zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturumaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler bulunması halinde yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak temel-zemin etütlerinde, yapı-temel-zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) ve sivilaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir. Çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli uygulandıktan sonra inşaa aşamasına geçilmelidir.
- İnşaa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Kazı öncesi kendi parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.
- İnceleme alanında bulunan kireçtaşlarında yapılan sondajlarda karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde kireçtaşlarında karstik boşluk olup olmadığı ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.




İnceleme alanlarında yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Bu çalışma, Burdur İli Yeşilova İlçe Merkezi İle Kayadibi Ve Karaatlı Mahalleleri İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup bu rapor zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.



Görsel 19: Parselin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Jeoloji Analizi

(Handwritten signature)

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

- **Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

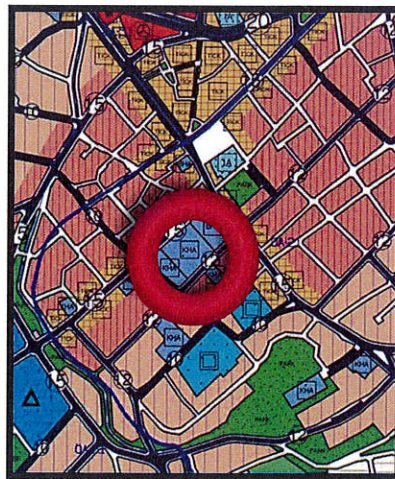
Planlama çalışmasının temel amacı; Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmazın mevcut plandaki kullanım fonksiyonu değiştirilmeksizin, emsal ve kat artırımı sağlanacak şekilde imar planı değişikliğinin sağlanması ve sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Yeşilova Kaymakamlığının Burdur İl Özel İdaresi'ne yazmış olduğu 15.03.2024 tarih ve 3460 sayılı yazıda belirtildiği üzere Yeşilova Hükümet konağının depreme dayanıklı olmadığı tespit edildiğinden bina boşaltılmış ve ilgili parselde yeni hükümet konağı yapılması için yapılan inceleme kapsamında kat ve emsal artırımı yapılması gerekli görülmüştür. Bu doğrultuda hazırlanmış olan öneri plan ile düzenli ve planlı bir mekân tasarımı ile alanın sağlıklı bir yapıda gelişmesine olanak verecektir.

Plan teklifi, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Karamnamesinin 109. Maddesine, 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği', "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri" ve üst ölçekli planlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

1/5000 ölçekli Nazım İmar planı kapsamında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Söz konusu parsel "kamu hizmet alanı" olarak mevcut fonksiyonu koruyacaktır.



Görsel 20: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

• **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parsel, 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 824 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile ilan edilen Salda Gölü Özel Çevre Koruma Sınırları içerisinde kalmaktadır.

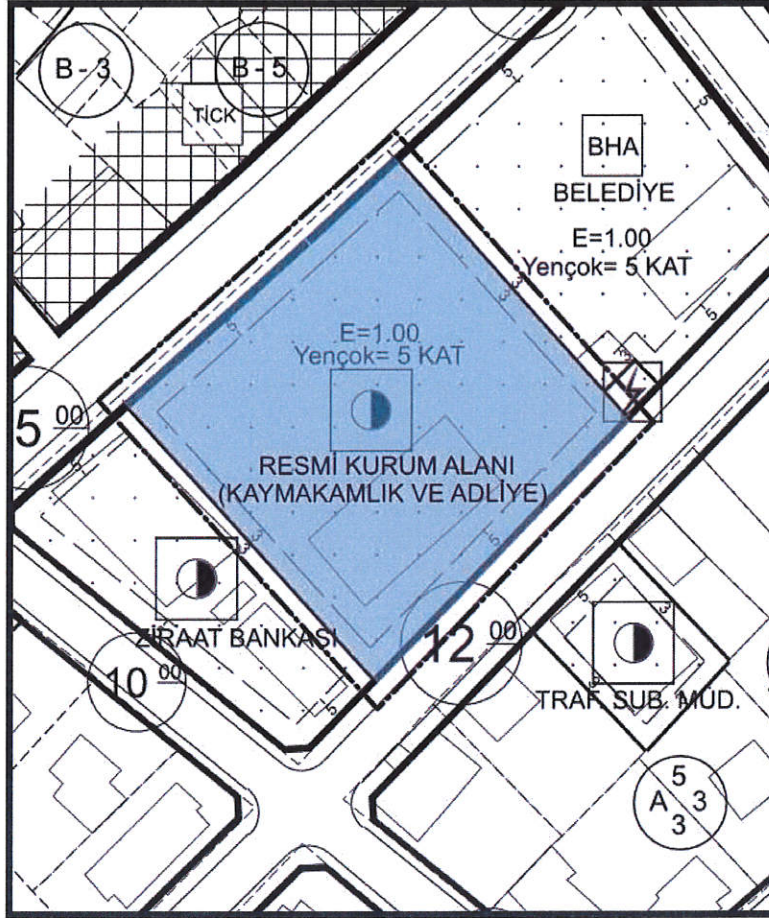
Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Yeşilova İlçesi, Merkez Mahallesi, 152 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onanan Yeşilova ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan Hükümlerine göre Resmi Kurum Alanlarındaki yapılaşma koşulları; "KAKS/Emsal:0.80 ve Yençok:3 kat" tır

Ancak Yeşilova Kaymakamlığının Burdur İl Özel İdaresi'ne yazmış olduğu 15.03.2024 tarih ve 3460 sayılı yazıda belirtildiği üzere Yeşilova Hükümet konağının depreme dayanıklı olmadığı tespit edilmiş ve bina boşaltılmıştır. Yeni hükümet konağı yapımının İçişleri Bakanlığınca yatırım programına alınabilmesi için yapılaşma şartlarının değiştirilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda öneri plan değişikliği ile KAKS/Emsal:1.00 ve Yençok:5 kat" yapılmak istenmektedir.

Öneri plan değişikliğinin bulunduğu parsel, Bakanlık Makamının 07/06/2022 tarih ve 3828677 sayılı Olur'u ile onanan, Salda Gölü ÖÇKB, Burdur ili, Yeşilova İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği kapsamında belediye hizmet alanı olarak ayrılan parsel bitişik şekilde batısında kalmaktadır. Yapılan itirazlar sonucu Belediye Hizmet Alanının da yapılaşma şartları E.1.00 ve Y ençok:5 kat şekilde Bakanlıkça tadil edilmiştir. Plan bütünlüğünün sağlanması açısından öneri plan değişikliğiyle Hükümet Konağının bulunduğu parselin yapılaşma şartlarının E.1.00 ve Y ençok:5 kat olacak şekilde düzenlenmesi düşünülmüştür.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" eki plan lejantları, Mesire Yerleri Yönetmeliği, Mesire Yerleri Uygulama Tebliği ve üst ölçekli plan hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.





Görsel 21: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği

(Handwritten signatures)

8. BÖLÜM: EKLER

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	152/4
Tasınmaz No	66438070	AT Yüzölçümü(m2):	3677,41
İl/İlçe	BURDUR/YEŞİLOVA	Bağ,Böl Nitelik:	
Kurum Adı	Yeşilova/YEŞİLOVA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ M	Arsa Pay/Payda:	
Mevkii:	KARAMANLI CADDESİ	Ana Tasınmaz Nitelik:	5 KATLI KARGIR BİNA HÜKÜMET VE BAĞÇESİ
Cilt/Sayfa No:	7/647	Kayıt Durumu:	Akif

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
184125716	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	0	1.000/1.000	3677,41	3677,41	İlgili Kurumun Yazısı-5.03.1992 00:00:00-0	-



T.C.
YEŞİLOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-82148380-000-3189

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MBM PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi : 14.04.2024 tarihli ve 198 sayılı yazı.

İlgi sayılı dilekçeniz incelenmiş olup İlçemiz Merkez Mahallesi, 152 ada, 4 nolu parselin Emsal: 1.00 ve Yençok: 5 kat olacak şekilde imar planı değişikliği yapılacağından kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili İlçemiz ÖÇKB ilanı sonrasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/1c maddesinde yer alan "Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiat koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulamasını sağlamak hükmü ile 109/1ç maddesinde yer alan, "Tabiat varlıkları koruma ve kullanma esaslarını ilgili bakanlıkların görüşünü alarak belirlemek ve bu alanların kısmen veya tamamen hangi idarelerce yöneticiliğine karar vermek, her tür ve ölçekteki çevre düzeni, nazım ve imar planlarını yapma, yapırma ve onaylama yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olup kurumumuz yönünden sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Okan KURD
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10690c86-e4fa-45bc-8594-8e0aaf9c3e3a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi, İnönü Cad. No:15, 15500 Yeşilova/Burdur
Telefon No: (248)618 10 12 Faks No: (248)618 10 63
e-Posta: yesilova_belediyesi15@hotmail.com İnternet Adresi:
<http://www.yesilovabelediyesi.bel.tr/>
Kep Adresi: yesilovabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevket Tezcan ÖZKAN
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -





T.C.
YEŞİLOVA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-82698508-249-3536
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

16.04.2024

Sayın MBM PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi sayılı yazıda bahsi geçen imar planı değişikliğinin yapılmasında Kaymakamlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Zafer ŞAHİN
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZXMIMf-96Q6P8-PGmt/z-GBCEp/-1E1IbCC Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: 6180829 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alparslan GÜNDÜZ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (505)798 85 78



T.C.
BURDUR 2
NOTERLİĞİBURDUR 2. NOTER
VEKİLİ

ESMA DEMİR

CUMHURİYET CD. BURÇ
VAH KAHYA SOKAK N:3
15200 MERKEZ /
BURDUR
Tel: +902482331185
Fax: +902482331185

UNVANI : MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Atatürk Mahallesi 12079 Sokak No: 4 / 1 Merkez / BURDUR
YETKİLİ : MELTEM MİNNETOĞLU 55855262974
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 24.04.2017 tarihinden itibaren aksi karar alınıncaya kadar
TİCARET SİCİL ADI - NO : BURDUR - 7514
VERGİ DAİRESİ - NO : 015260 BURDUR - 6130929302

Burdur 2. Noterliğinin 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numarası ile onaylanmış, Burdur Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 24.04.2017 tarihinde tescil edilmiş olan MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ unvanlı şirketin Ana Sözleşmesinin 8. maddesinde Ana sözleşmesinde belirtilmiş işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan Şirketimizin; Bilumum resmi ve hususi dairelerde, Mahkemelerde, Müesseselerde, Bilumum komisyonlarda, Bilumum bankalarda, Finans kurumlarında, Vergi dairelerinde, Emniyet Müdürlükleri, Milli Eğitim Müdürlükleri, Tarım İl Müdürlükleri veya ilgili birimlerinde, Sigorta şirketleri ve Acenteliklerinde, bilumum firmalarda, bilumum Tapu dairelerinde, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Gümrük Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Bölge Çalışma Müdürlüklerinde, Bilumum firmalarda, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde, Tapu Müdürlüklerinde, Tapu Kadastro Müdürlüklerinde ve bilumum idarelerde ve bunların her kısım ve derecesinde her sıfatla şirketimizin bilumum işlemlerinde temsil ve ilzama, Bilumum Bankalar nezdinde şirketimiz adına hesap açmaya, hesap kapatmaya, para yatırmaya, para çekmeye, ahzu-kabza işlemlerinde temsile, çek karnesi almaya, çek kesmeye, çek ve senetleri imzalamaya, internet bankacılık işlemlerini yapmaya, Bilumum Bankalardan kredi taleplerinde bulunmaya, sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, Şirket adına internet bankacılık işlemleri, kambiyo taahhüt işlemlerinde bulunmaya, Şirket adına her türlü cep, mobil, ADSL ve bilumum internet hizmetleri ve sabit telefon abonelikleri ve abonelik hatları için gerekli müracaatlarda bulunmaya, sözleşmeleri yapmaya, abonelikleri yapmaya, fesh etmeye, devir etmeye ve devir almaya, e-bildirge, e-beyanname şifrelerini almaya, tanzim ve imzaya, bankacılık işlemleri için interaktif şifreleri almaya, Factoring şirketlerinde işlemleri takip ve neticelendirmeye, Taahhütname, Sözleşme, Mukavelename, vesair ilgili bilumum evrak ve belgeleri şirketimiz adına tanzim ve imzalamaya, taahhüt altına koymaya işlemlerinde tediyat, tahsilat vesair ilgili bilumum muamelelerin ifa ve imzasında şirketimizi temsil ve ilzama, ihracat ve ithalat ile ilgili bilumum iş ve işlemlerde başından sonuna kadar yapılması gerekli tüm işlemlerinde temsil ve ilzama, ihalelere girmeye, artırımlarda bulunmaya, pey sürmeye, teminatları yatırmaya, fazla yatan teminatları ve teminatları gerektiğinde geri almaya yada bedelden mahsup ettirmeye, Şirketimiz adına Rehinli, rehinsiz, ipotekli ipoteksiz, hacizli hacizsiz her türlü motorlu - motorsuz vasıta, menkul mal ve gayrimenkul almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye, her türlü sözleşmeleri ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, temlik yapmaya, sulh ve ibranameler vermeye, imzalamaya, şirket adına Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat karşılığı inşaat sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya, şartları tayin ve tespiti, her türlü sözleşmeleri tadil veya fesih etmeye, yeniden yapmaya, her türlü işlemleri ilgili mercilerde kayıt ve tescil işlemlerini yapmaya, Mahkeme ve icra dairelerinde dahi temsile, işlemleri takibe sonuçlandırmaya, gerekli olduğu takdirde şirketimiz adına umumi yetkileri haiz ve HUMK'ndaki özel yetkileri de vererek, Leh ve aleyhimize açılmış veya açılacak bilumum davalar için Avukatlar tutmaya, davalar açmaya, şirketin iştigal mevzu ile ilgili iş ve işlemler için verilen bütün yetkilerini üçüncü şahıslara vekaleten yaptırmaya, başkalarını dahi tevklî teşrik ve azle de yetkili olmak üzere Şirket Müdürü 55855262974 T.C. Kimlik Numaralı Meltem MİNNETOĞLU Münferiden aksi karar alınana kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olmasına karar verildi. denildiğinden, ünvan altında kullanacağım aşağıda örneği bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ni Temsile yetkili olan MELTEM MİNNETOĞLU

MELTEM MİNNETOĞLU

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 6130929302 vergi numaralı MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİ olarak hareket eden, gösterdiği Kaş Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 08/06/2011 tarih, 924 kayıt, N10 seri ve 675932 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Isparta ili, Yalvaç ilçesi, Aşağı Kaşıkara mahallesi/köyü, 21 cilt, 21 aile sıra, 126 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hikmet, ana adı Perihan, doğum tarihi 7/8/1977, doğum yeri Malatya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 55855262974 T.C. kimlik numaralı MELTEM MİNNETOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibeş Nisan İkibinonyedi, Salı günü 25/04/2017

DAYANAK: Burdur 2. Noterliğinden onaylanmış olan 18.04.2017 tarih ve 2489 yevmiye numaralı şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde ilginin yetkisi ve 24.04.2017 tarihinde Burdur Ticaret Sicili müdürlüğüne tescil ve ilana alındığı görülmüştür.

02489

BURDUR 2 NOTERLÖK
Cumhuriyet C. Karayolu No: 3
E. 0248 233 1185

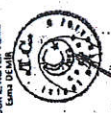
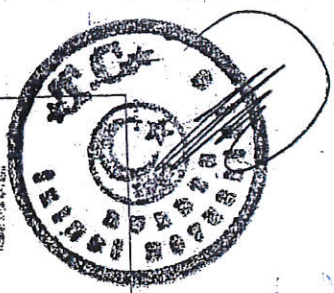
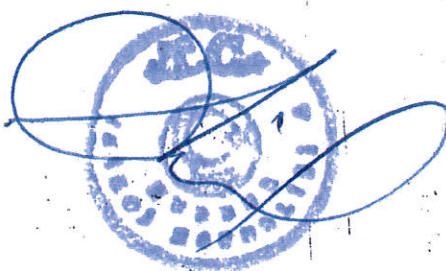
02489

125 Nis 2017

02489

BURDUR 2 NOTERLÖK
Cumhuriyet C. Karayolu No: 3
E. 0248 233 1185

10 Ekim 2022



BURDUR 2 NOTERLÖK
Cumhuriyet C. Karayolu No: 3
E. 0248 233 1185

24 Nis 2017

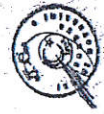
125 Nis 2017

MÜSTENİDATTIR
Tek başına kullanılmaz.

18 Nis 2017

02489

BURDUR 2 NOTERLÖK
Cumhuriyet C. Karayolu No: 3
E. 0248 233 1185



18 Nis 2017



18 Nis 2017

02489

BURDUR 2 NOTERLÖK
Cumhuriyet C. Karayolu No: 3
E. 0248 233 1185

02489

18 Nis 2017

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 12/04/2022
Yev.No: (A)

T.C.
ANKARA 22.
NOTERLİĞİ

ANKARA 22. NOTERİ
FATMA SERAP AKOLUK

YUKARI BAĞCELİEVLER
MAH. AŞKAABAT CAD.
61. SOK. NO:20/1
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903122231697
Fax:+903122138907

İMZA BEYANNAMESİ

No - 2180

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ - 10987159998

Yukarı Bağcelievler Mah. Wilhelm Thomsen Cad. No: 5 / 37 Çankaya / ANKARA

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2027 geçerlilik tarihli, A01J30956 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **Durmuş Ali**, ana adı **Hatice**, doğum tarihi **15/12/1960** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **10987159998** T.C. kimlik numaralı **MENŞURE IŞIK KÖSELERLİ** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Oniki Nisan İkibinyirmiiki, Salı günü 12/04/2022

ANKARA 22. NOTERİ
Fatma Serap AKOLUK

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Meltem COŞKUNASLAN

12 Nisan 2022

SOĞUK
DAMGA YARDIR.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 10987159998
Adı Soyadı : MENŞURE İŞİK KÖSELERLİ
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2025

Yukarıda bilgileri verilen **10987159998** T.C. Kimlik No'lu **MENŞURE İŞİK KÖSELERLİ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

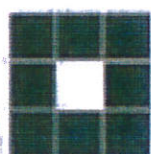
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 55855262974
Adı Soyadı : MELTEM MİNNETOĞLU
Belge Grubu : F
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 9.12.2024

Yukarıda bilgileri verilen **55855262974** T.C. Kimlik No'lu **MELTEM MİNNETOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **F** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





IMMOB

Şehir Plancılar Odası

MBM PLANLAMA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

08.05.2017 tarihinde, Odamıza 1928 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Başkan

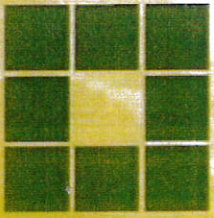
Orhan SARIALTUN

Belge No: 00658

Genel Sekreter

Müseyin G. ÇANKAYA

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz. Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenilerine işleni yerine geçmez.



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BÜRO KAYIT BELGESİ

MENŞURE IŞIK KÖSELERİ

TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca, serbest şehircilik hizmetleri yapmak üzere Odamızda,

0610264

sicil numarası ile kayıtlıdır.

Yetkili Serbest Şehirciler :

1 - Menşure IŞIK KÖSELERİ

2 -

3 -

4 -

[Signature]
Oğuz SARIALTUN
Genel Başkan
Müseyin G.ÇANKAYA
Genel Sekreter



Belge Sıra No : 15.0403

Verildiği Tarih : MART

Geçerlilik Yılı : 2024

Belgeyi vermeye esas olan bilgilerin değişmesi durumunda belge geçersiz olur. Plan teklifleri ve ihalelerde Tescil Belgesi yerine kullanılmaz.
Bu belge herhangi bir yolla çoğaltılamaz, kopyasının geçerliliği yoktur.



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

PERİHAN ve HİKMET KIZI, 1977 MALATYA DOĞUMLU

MELTEM BOYNUEĞRİ

1999-2000 (BAHAR YARIYILI)

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ

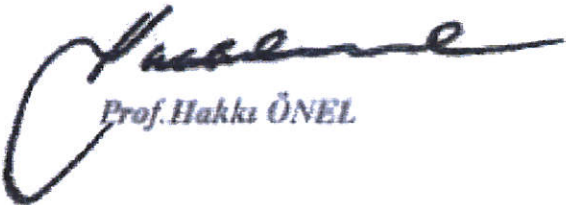
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE

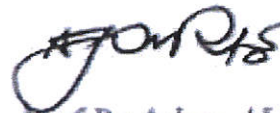
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMASI

VERİLMİŞTİR.

DEKAN V.

REKTÖR


Prof. Hakkı ÖNEL


Prof. Dr. Ayhan ALKİŞ

Diploma Numarası

36451

Diploma Tarihi

28.08.2000

Yeşilova İlçesi Merkez Mah. 152/4 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hizmet alım işi

Doğrudan Temin Hizmet Alımı Sözleşmesi

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **Burdur İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü** "İdare" diğer tarafta **MBM Planlama San. Tic. Ltd. Şti.** "Yüklenici" olarak anılacaktır.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **Burdur İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğü**
- b) Adresi: **Bahçelievler Mh. Bülent Ecevit Bulvarı No:30**
- c) Telefon numarası : **0248 233 18 69**
- ç) Faks numarası: **0248 233 53 54**
- d) Elektronik posta adresi(varsa): **destekhizmetleri15@gmail.com**

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı **MBM Planlama San. Tic. Ltd. Şti.**
- b) T.C. Kimlik No: **6130929302**
- c) Vergi Kimlik No: -
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Çeşmedamı Mah. Bayır Sok. No:1/16 Burdur**
- d) Telefon numarası: **0532 720 5685**
- e) Bildirime esas faks numarası: -
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): -

2.3. Her iki taraf, yukarıda belirtilen adreslerin tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili : Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 – Sözleşme Konusu :

4.1. İşin Adı: Yeşilova İlçesi Merkez Mah. 152/4 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılması hizmet alım işi

4.2 – İşin niteliği : Hizmeti Alımı

4.3 – İşin Miktarı : 1 Adet

Madde 5- Sözleşme Türü Bedeli : Bu sözleşme doğrudan temin hizmet alımı sözleşmesi olup toplam [REDACTED] Bedel üzerinden KDV hariç olarak imzalanmıştır.

Madde 6 – Sözleşme Bedeline Dahil olan giderler : KDV idareye aittir.

Madde 7 – Vergi, Resim ve harçlar ile sözleşmeyle ilgili diğer giderler: Vergi, Resim ve harçlar ile sözleşmeyle ilgili diğer giderler yükleniciye aittir.

Madde 8 – Sözleşmenin ekleri : Sözleşmenin eki yoktur.

Madde 9 – Sözleşmenin Süresi : 1 ay

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi:

10.1. İşin yapılma yeri: Burdur Yeşilova Merkez Mah.

10.2. İşe başlama ve işin bitiş tarihi : **04.04.2024-03.05.2024**

Madde 11 – Kesin Teminat : Alınmayacaktır.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları : Sözleşme bedelinin ödenmesini Burdur İl Özel İdaresi yapar ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir.

Ödenek yokluğu nedeniyle ödemelerin gecikmesi halinde yüklenici gecikme zammı talep edemez.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı : Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı : Fiyat farkı verilmeyecektir.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

15.1. Denetim Muayene ve kabul işlemleri : Burdur İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

Madde 16 - Kabulden sonraki hata ve ayıplardan sorumluluk: Hizmetin kabulünden sonraki hata ve sorumluluklar yükleniciye aittir.

Madde 17 – Anlaşmazlıkların çözümü : Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasında doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Burdur Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 18 – Bu sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup, idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra **04/04/2024** tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İDARE

Hatice KANAAT
Destek Hizmetleri Müdürü

YÜKLENİCİ

İİSM PLANLAMA
SARAYCIYI
Çeşme Cad. No: 101, 7. Kat, No: 101/101
BURDUR
Burdur/Veysel Daireleri 0750025332
Tic.Sic.No: 2612 Mersis No: 0813002530200001

**SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
152 ADA 4 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA VE
ARAŞTIRMA RAPORU**

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

Plan Arşiv No: 23/2025
Plan İşlem Numarası: SLD-001083266

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Burdur ili Yeşilova ilçesi Merkez Mahallesi 152 ada 4 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı Plan Açıklama ve Araştırma Raporu incelendi. Bakanlık Makamının 19.02.2025 tarih ve 11820252 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı