

1 PLAN NOTLARI

1. Bu plan, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümleri ve diğer mer'î mevzuatlar çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması sonucunda hazırlanmıştır.

2. Burdur İli Çavdır İlçesi Bayır Mahallesi N23D15D2C / N23D15D3A / N23D15D3B / N23D15C4A Paftalarında bulunan 1281 ve 4919 Parsellere Ait Enerji Üretim Alanı (GES) İmar Planı Değişikliği Plan Notları ve Açıklama Raporu ile bir bütündür.

3. Her türlü çevre kirliliğine neden olacak hususlar hakkında tedbirlerin alınması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında yönetmeliğe uygun içme ve kullanma suyu sağlanması, 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde yapılacak Çukurlara ait Yönetmeliğe uygun fosseptik yapılması gerekmektedir.

4. 1593 sayılı “Umumi Hıfzıssıhha Kanunu”, 4857 sayılı “İş Kanunu”, 6331 sayılı “İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu” ve 2872 sayılı “Çevre Kanunu” ile bu Kanunlara istinaden çıkarılan Tüzük ve Yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

5. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından FERNAS-4 Güneş Enerji Santrali projesi hakkında 11.06.2019 tarihli ve 5547 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı alınmış olan Nihai Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporunda ve eklerinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütlerin eksiksiz olarak yerine getirilmesi zorunludur.

6. Planda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak gösterilen alanın amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 20. ve 21. Maddelerine göre işlem yapılacaktır.

7. 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile ilgili mevzuatında belirtilen tüm hükümlere uyulacaktır.

8. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafesi Karayolu Kamulaştırma Sınırından itibaren 10 metre, idari bina ve tesisler için ise 25 metre olmak zorundadır.

9. Karayoluna bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerekmektedir.

10. İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan inşaat izni verilmez.

11. Yapılacak inşai faaliyetler sırasında 5226 sayılı kanunla değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren kültür varlığına (duvar kalıntısı, mezar, fosil, vb.) rastlanıldığı takdirde çalışmaların durdurularak, derhal Müze Müdürlüğü’ne haber verilecektir.

12. Jeolojik Durum:

12.1. Burdur Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.01.2020 tarihinde onanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12.2. Bu jeolojik rapor, imar planı yapımında; planlamaya yönelik olarak hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.01.2020 /10285 sayılı kararına göre; sit alanı içerisinde koruma yüksek kurulu kararları geçerlidir. Söz konusu parselin sit alanında kalan kısmında Güneş Enerji Santrali (GES) kurulamaz. Sit alanı içerisinde kaçak kazı yapılmasının önlenmesi ile can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla mahalli kolluk kuvvetleri ve ilgili kurumlarca gerekli önlemler alınacaktır.

14. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2020 tarih ve 89470 sayılı yazısı uyarınca:

-Planlama sahasında bulunan varsa Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar, varsa mera vasfından çıkarılarak veya kamulaştırılarak Hazine adına kaydedilmesi gereken alanlar Hazine adına tescil işlemleri sonuçlandırılmadan ve yine planlama sahasında bulunan, varsa Bakanlıklarınca ön izin ve/veya irtifak hakkı işlemleri yapılması gereken kısımlara ilişkin işlemler tamamlanmadan ikincil imar işlemleri (imar uygulamaları, ruhsat ve izin işlemleri vb.) yapılamaz.

-İmar planı değişikliğinin onanması halinde, plan kapsamında bulunan Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda proje ve fiili uygulama yapılmadan önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığından izin alınması zorunludur.

15. Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanuna ilişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.