

2024



**BURDUR İLİ, AĞLASUN İLÇESİ, ÇAMLIDERE
MAHALLESİ 134 ADA 4-5-10 PARSELLERE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (2.8179MWM)
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI.....	4
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	4
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	5
2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ	7
2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	7
2.6. ÇED KARARI	7
2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT	8
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	10

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri	4
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	5
Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri	7
Harita 4,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında GES Alanı	11

1. PLANLAMANIN AMACI

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki varolan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; **güneş ışığı**, rüzgar, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Çünkü Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Özellikle güneş enerjisi bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Ülkemiz, coğrafi konumu itibarıyla sahip olduğu güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre şanslı durumdadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Fakat birçok gelişmiş AB ülkesinin güneş enerjisi potansiyeli ülkemize göre çok daha az olmasına rağmen, bu ülkelerin güneş enerjisinden faydalanma oranı ülkemize göre çok yüksek seviyededir.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenbilir konumda bulunması, gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Güneş enerjisi, CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir. Güneş enerjisi çevre açısından temiz bir kaynak özelliği taşıdığından da fosil yakıtlara alternatif olmaktadır. Yeryüzüne her sene düşen güneş ışınım enerjisi, yeryüzünde şimdiye kadar belirlenmiş olan fosil yakıt haznelерinin yaklaşık 160 katı kadardır. Ayrıca güneş ışınım enerjisi; yeryüzünde fosil, nükleer ve hidroelektrik tesislerinin bir yılda üreteceği enerjiden 15.000 kat kadar daha fazladır. Güneş enerjisi hem bol, hem sürekli ve yenilenebilir hem de bedava bir enerji kaynağıdır. Bunların yanı sıra geleneksel yakıtların kullanımından kaynaklanan çevresel sorunların çoğunun güneş enerjisi üretiminde bulunmayışı bu enerji türünü temiz ve çevre dostu bir enerji yapmaktadır.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması

hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği GES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

GES (Güneş Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- CO2 artışına bağlı olarak sera gazı etkisi ve küresel ısınmaya neden olmaz.
- Modülerdir, taşınabilir. İhtiyaç halinde sisteme ilaveler yapılabilir.
- İşletme ve bakım maliyetleri diğer sistemlere göre yok denecek kadar azdır.
- Dağınık elektrik üretimi ve tüketimi sayesinde trafo merkezine yüklenilmez.
- İhtiyaç duyan birey, kurum ve kuruluşlara elektrik üretimi imkanı sağlar.
- Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.

Son olarak, İmar Planı teklifine konu olan Güneş Enerji Santrali projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden güneş enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amaçladır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, güneş enerjisi yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırlarında kalan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 2.8179MWm güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Son olarak EPDK tarafından EÜ/2756-9/1702 Sayı ve 06/09/2010 tarihli Lisans ve EPDK tarafından 12.10.2023 tarih ve 12123-12 Sayılı Kurul Kararı ile söz konusu Güneş Enerji Santrali Projesinin yapılması amacıyla gerekli izinler verilmiştir.

2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

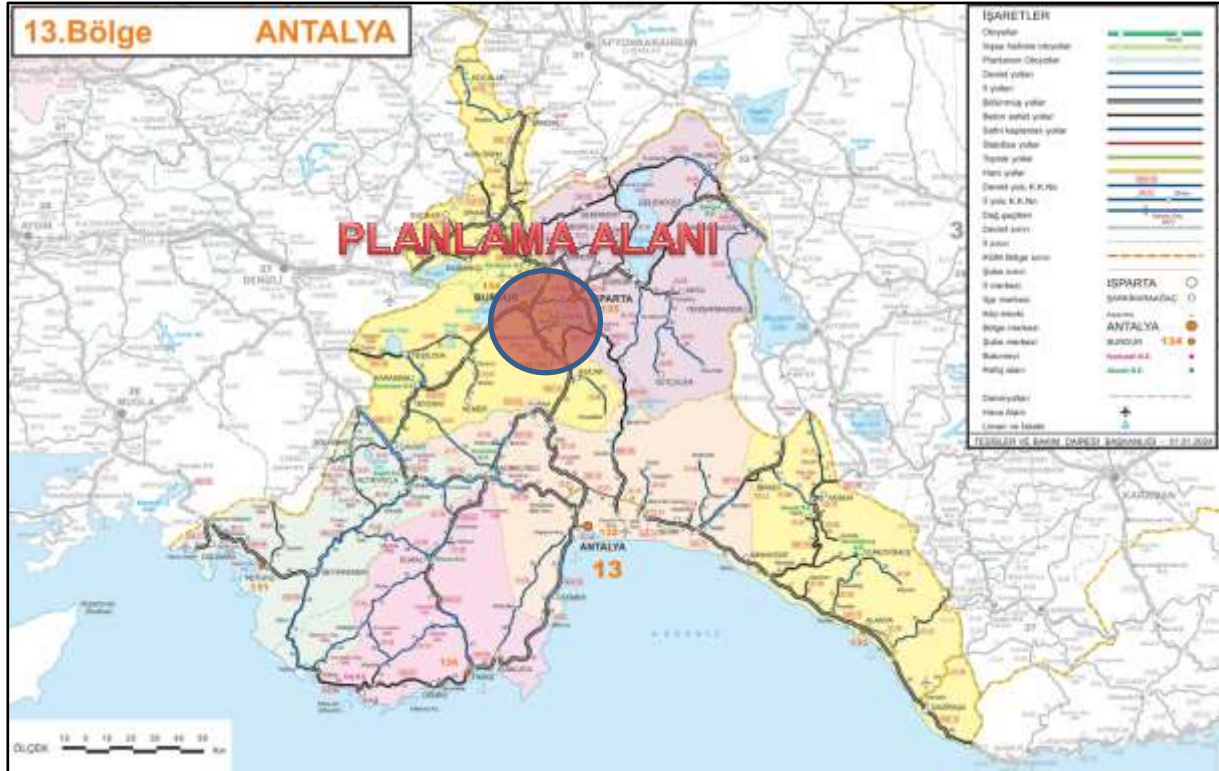
Planlama alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır.

“Güneş Enerji Santrali” projesi halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; M25-D-15-A** nolu halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

Halihazır Haritalar 1 Adet 1/1000 Ölçekli olmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 05.09.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 4.24 hektar büyüklüğündedir.

Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri



Planlama alanı kuzeyinde ve doğusunda Isparta ili, batısında Burdur Merkez ilçesi ve güneyinde Bucak ilçesi ile çevrilidir.

GES proje alanı Burdur Merkez ve Ağlasun İlçe Merkezinin doğusunda yer almakta olup Burdur Merkez ilçeye yaklaşık 39km uzaklıkta, Ağlasun ilçe merkezine ise yaklaşık 15km uzaklıktadır.

Planlama alanının uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Burdur ili, Ağlasun, Çamlıdere Mahallesi 134 parsel ve 4-5-10 Parsel sınırları içerisinde kalan GES Projesi toplam 4.38 Hektar büyüklüğünde olup söz konusu parsellerin tamamı “Tarla” Niteliğindedir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan tüm parseller için EPDK Tarafından 16.01.2023 tarih ve 614060 sayılı yazısında ile belirtildiği üzere “Gökbel I-II HES Üretim Tesis için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların (Çamlıdere Mah. 134 Ada 4-5-10 Parsel) Kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve Kamulaştırma kararı alınmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesi gereğince karar verilmiştir.

2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Gökbel GES projesi, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında M25 Nolu Pafta sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı alanlarda kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planı (ÇDP) plan hükümlerinin Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları tanımı ile ilgili 4.58 maddesinde;

"4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır." denilmekte ve mezkur hükümlerin

"Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9.33 maddesinde;

"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı

Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır" hükümleri yer almaktadır.

Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri



2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ

Planlama alan olan Burdur ili, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 ada 4-5-10 Nolu Parsel sınırlarında Mer'î 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Gökbel GES Projesi kapsamında İmar Planına esas gerekli olan tüm görüşler alınmış olup alınan görüşler rapor ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.6. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü tarafından 19.02.2022 tarih ve 4532163 sayılı ÇED Kararı ile özetle "Gökbel Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali) (Ana Kaynak: 19,72 MWm/18,79 MWe; Yardımcı Kaynak; 2,8179 MWm/MWe- 4,22 Ha, Toplam Tesis Kapasitesi; 22,5379 MWm/18,79 MWe) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliğinin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince

Bakanlığımızca "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" Kararı verilmiş olup denmiştir.







T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÖKBEL BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ (YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (Ana Kaynak: 19,72 MWm/18,79 MWe; Yardımcı Kaynak; 2,8179 MWm/MWe-4,22 ha, Toplam Tesis Kapasitesi; 22,5379 MWm/18,79 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Mehralı ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 12.09.2022
Karar No : 6818
Proje Sahibi : GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Proje Yeri : Burdur İli, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere Köyü
Kapasite: Yardımcı Kaynak: 2,8179 MWm/MWe-4,22 ha

2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 02/04/2024 tarihinde Güneş Enerji Santrali İmar Planı çalışması için onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği üzere Planlama Alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3) fonksiyonunda kalmaktadır.

İL	BURDUR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	AĞLASUN	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	GÖKBEL MAHALLESİ	
ALAN	13.46 ha	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ M25-D-15-A NOLU VE 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ M25- D-15-A-1-C, M25-D-15-A-1-D NOLU PAFTALAR	E. YILMAZ Jeolojik Yüksek Mühendisi Banu ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi
YERBİS NO	24001300100638	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
E. YILMAZ
Jeolojik Yüksek Mühendisi
Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi
Asuman ÇIRAKŞI DEMİRTAŞ
Jeoloji Mühendisi
Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

02.04/2024
Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

02/04/2024
Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

02/04/2024
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama Alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 134 Ada 4-5-10 Parsel sınırları içerisinde sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 4.24 Hektardır.

Söz konusu parsel Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 2.8179MWm kapasiteli Enerji Üretim Tesisi amaçlı Güneş Enerji Santrali ve ulaşım yolları için 1/5000 ölçekli Nazım imar planı çalışması hazırlanmıştır.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktığımızda ise; Güneş Enerjisi Santrali alanı, kuzeyinde bulunan kadastral yolundan cephe almaktadır.

Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının tamamı Enerji Üretim Tesisi Alanı oluşturmaktadır.

Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
GES ALANI	42.433,21	100
TOPLAM ALAN	42.433,21	100

Harita 4,1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında GES Alanı

