

PAFTA İNDEKSİ N23B01A	M23C210 0	N23B01A
ÖLÇEK: 1/5000		

PLANIN İSMİ	BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ VE EMEK MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	1/5000
PROJE EKİBİ	ADİ-SOYADI	İMZA
KÖSE PLANLAMA HARİTA ENERJİ MÜH. DANIŞMAN TİC. LTD. ŞTİ.	Şehir ve Bölge Plancısı	Emre KÖSE
	Şehir ve Bölge Plancısı	Eray ŞEHİRCİOĞLU
	Şehir ve Bölge Plancısı	Beril ÖZALP
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	Uzman Yardımcısı	Artıkan AKRULUT
	Uzman	Deniz ÇELİK GÖK
	Proje Koodinatörü	Yasin ERİSOZ
	Planlama Şefi	Ahmet Hakan BİCKİCİ
	Planlama Müdürü Yardımcısı	Muhammed HÜLÜCİ

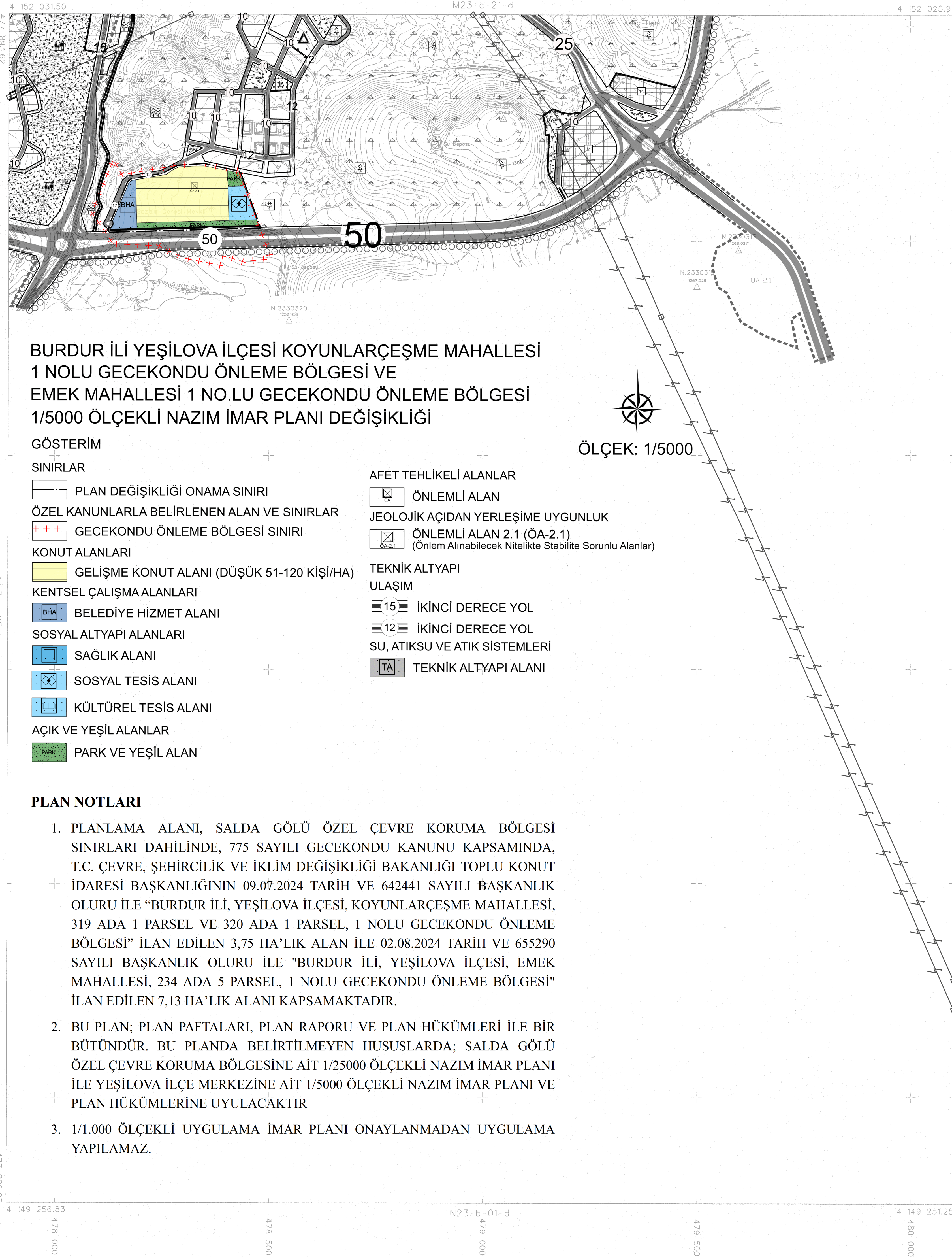
**SALDA GÖLÜ ÖÇKB, YEŞİLOVA İLÇESİ,
KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ, 319 ADA 1
PARSEL VE 320 ADA 1 PARSEL VE EMEK
MAHALLESİ 234 ADA 5 PARSEL 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Plan Arşiv No: 132/2025
Plan İşlem Numarası: NİP-151109801
Salda Gölü ÖÇKB, Yeşilova İlçesi, Koyunlarçeşme Mahallesi, 319 ada 1
parsel ve 320 ada 1 parsel ve Emek Mahallesi 234 ada 5 parseldeki TOKİ
ilevimi projesine ilişkin 2- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı
değişikliği teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 14.10.2025 tarih ve
13805682 sayılı Oluru ile 1 mazeretli Cumhuriyetçiliği Kurumumuzun
109. maddesi uyarınca onandı.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

24	23
06	
11	02
16	
21	22 23 24 25

YEŞİLOVA
(BURDUR)
N23-b-01-a



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOSKONK FEZA İNSAAT TAHH. HARCILIK
MÜHÜRÜSÜ VE DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 11 ADET HALHAZİR
HARİTA ONAYI
07/03/2016
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ ÖSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ VE EMEK MAHALLESİ 1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR
- GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK 51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN
- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 15 İKİNCİ DERECE YOL
- 12 İKİNCİ DERECE YOL
- SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- PLANLAMA ALANI, SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI DAHİLİNDE, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 09.07.2024 TARİH VE 642441 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ, 319 ADA 1 PARSEL VE 320 ADA 1 PARSEL, 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 3,75 HA'LİK ALAN İLE 02.08.2024 TARİH VE 655290 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 234 ADA 5 PARSEL, 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 7,13 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.
- BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE YEŞİLOVA İLÇE MERKEZİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

PAFTA EKİM 2019 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAFOMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR CATI
SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : FEZA İNSAAT TAHH. HARCILIK
MÜHÜRÜSÜ VE DANIŞMANLIK
TİC. LTD. ŞTİ.

YEŞİLOVA
(BURDUR)
N23-b-01-a