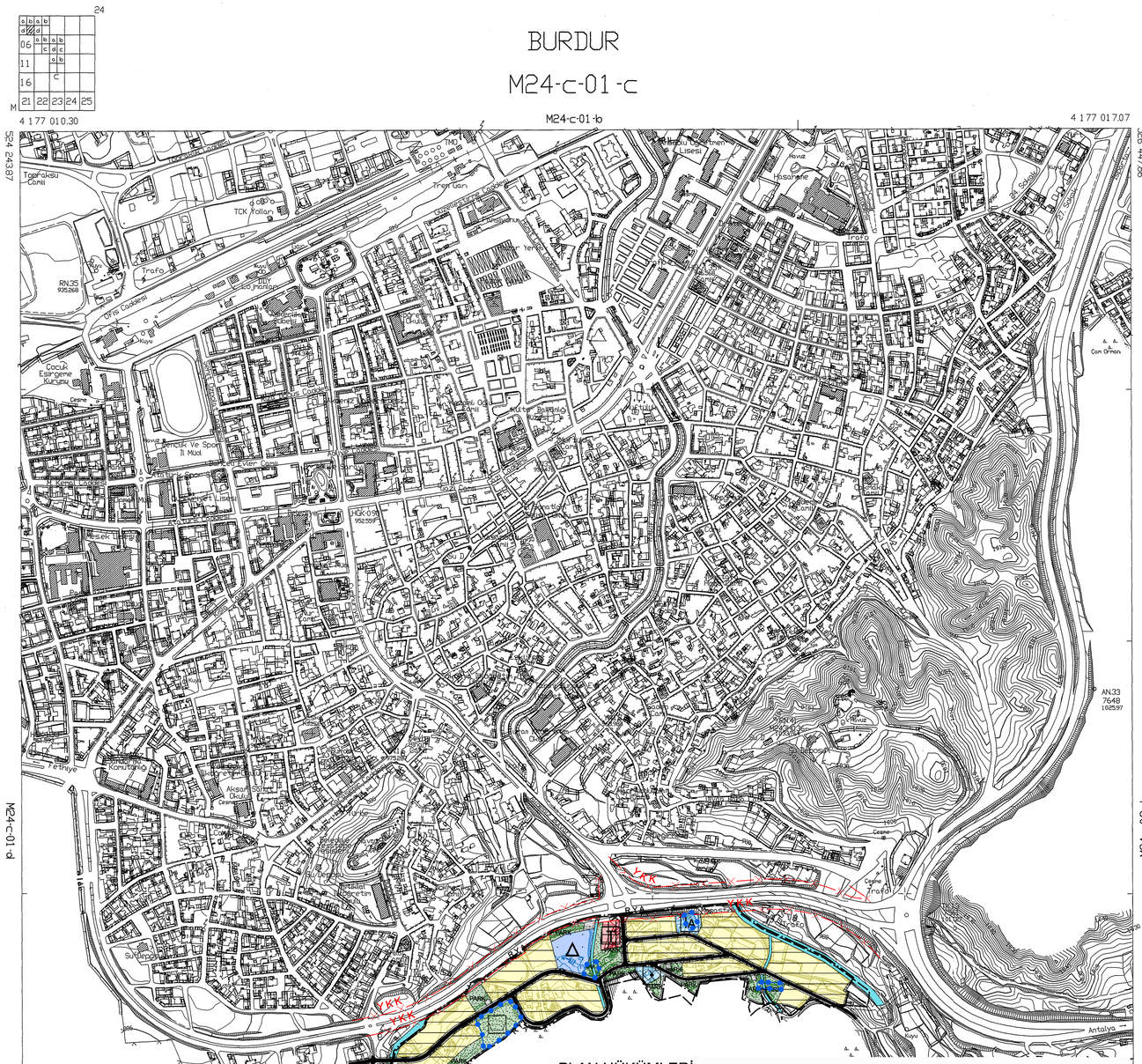
BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ NECATİBEY MAHALLESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M24-C-01-C

BURDUR

M24-c-01-c



ITRF 96 KOORDINAT SISTEMINDE FERMUR HRT. LTD. ŞTI-MUSEVITOGLU MUH. LTD. STI- ON MUH. LTD. ŞTI. ORTAK GIRISIMI TARAFINDAN YAPILAN 35 ADET HALIHAZIR HARITA ONANDI.
27 / 12 /2005

ILLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKI
HARITA DAIRESI BASKAN V.

BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ NECATİBEY MAHALLESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)
- TİCARET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALAN

3. TEKNİK ALT YAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- DERE

N
1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİNDE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN 17.09.2020 TARİHİ VE 195522 SAYILI OLUR'U İLE "REZERV YAPI ALANI" İLAN EDİLEN NECATİBEY MAHALLESİNİ KAPSAMAKTADIR VE TOPLAM 12.34 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEDİR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM YÖNETMELİĞİ", "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "YÜZEYSEL SULAR VE YERALTI SULARININ İZLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK" VE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. "5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA "TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ"NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
4. BİSİKLET YOLLARINDA "ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAK NOKTALARI ŞEMATİK OLUP UYGULAMA İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK KAVŞAK UYGULAMA PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
6. YAPILARDA VE AÇIK ALANLARDA ETKİN SIVI VE KATI ATIK YÖNETİMİ VB. YÖNTEMLERİN PLAN GENELİNE ENTEGRASYONU SAĞLANACAKTIR.
7. YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI; YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK, ÇEVRE SULAMASINDA KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. YERLEŞİM ALANININ TÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN 26.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİ'NE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
9. "KARAYOLLARI KENARINA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANINDA TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERİ OLAN ESKİ ESERLERİN TESPİTİ HALİNDE İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜKLERİNE HABER VERİLECEK VE "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ" UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
12. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA, KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KORUMA BÖLGE KURULU'NUN İZNİ OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
13. KONUT ALANLARINDA NET YOĞUNLUK 220 KİŞİ/HA'I GEÇEMEZ.
14. BU PLANLAR ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ.
15. YAPI NİZAMLARI İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRLENECEKTİR.

1/5000

MUTEAHHIT FERMUR HRT. LTD. ŞTI.-MUSEVITOGLU MUH. LTD. ŞTI. VE ON MUH. LTD. ŞTI.
ORTAK GIRISIMI
MESUL MUH. MURAT USTUNDAG
TERSIMAT : MUSEVITOGLU MUH. LTD. ŞTI.

BURDUR M24-c-01-c