T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BURDUR İLİ
SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
YEŞİLOVA İLÇESİ
DEĞİRMENÖNÜ MAHALLESİ 254 ADA 5 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M23-D-25-C

ÖLÇEK 1/5000

MİA PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. ve SAN. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:6/10 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 219 58 93 Faks: 0(312) 219 49 02

SALDA GÖLÜ ÖÇKB, BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇE MERKEZİ DEĞİRMENÖNÜ MAHALLESİ 254 ADA 5 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

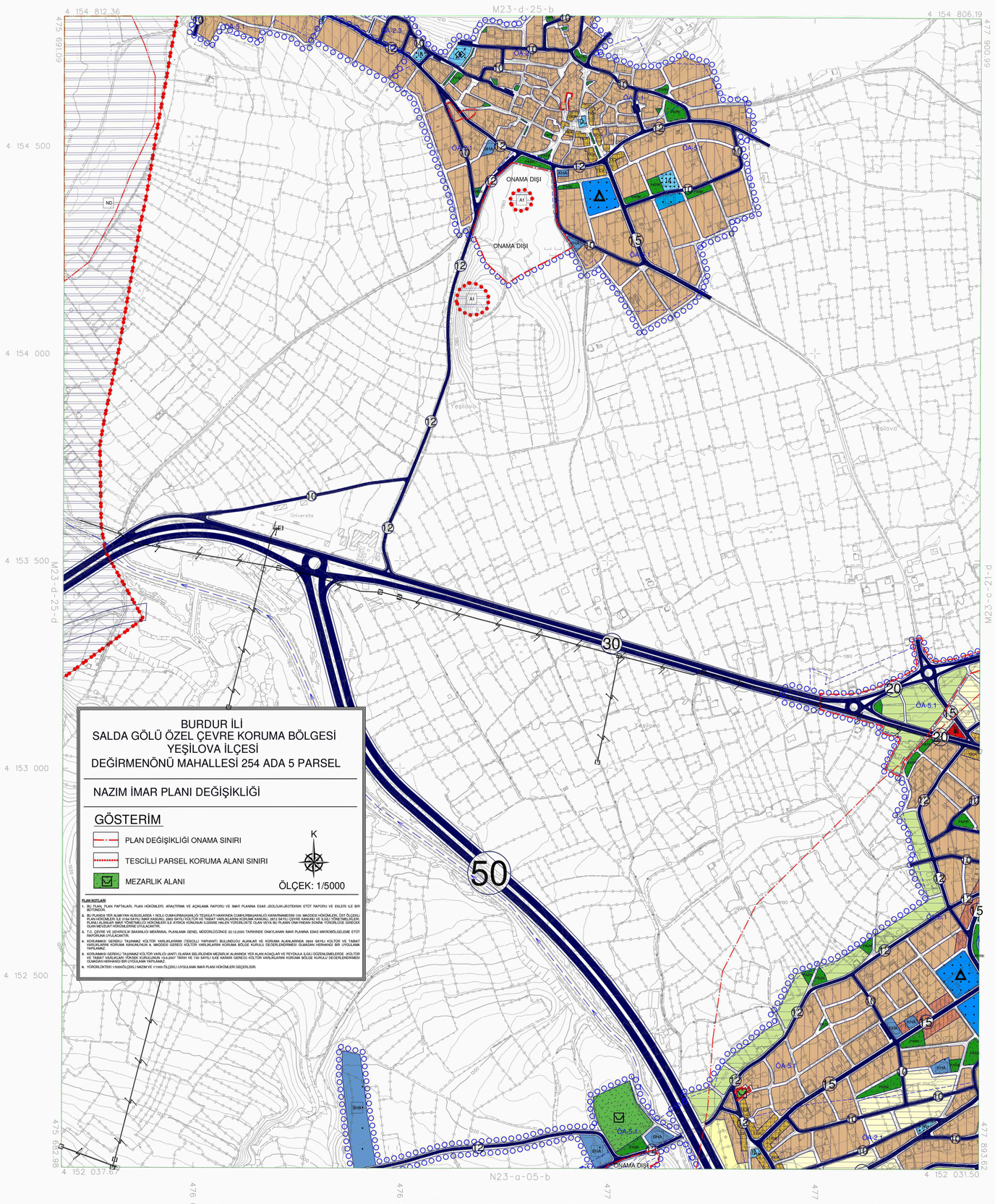
Plan İşlem No: NİP-151027503
Plan Arşiv No: 118/2023

Salda Gölü ÖÇKB, Burdur ili, Yeşilova İlçe Merkezi Değirmenönü Mahallesi 254 Ada 5 Parsele ait -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 06.09.2023 tarih ve 7322701 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

YEŞİLOVA
(BURDUR)
M23-d-25-c



BURDUR İLİ
SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
YEŞİLOVA İLÇESİ
DEĞİRMENÖNÜ MAHALLESİ 254 ADA 5 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TESCİLLİ PARSEL KORUMA ALANI SINIRI
- MEZARLIK ALANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÖST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER İLE AVRUPA KONSEYİNİN İLGİNİZ HALİN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MKRİ/DOĞULEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
4. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ (TESCİLLİ YAPIYANTI) BULUNDUĞU ALANLAR VE KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARIN KORUMA KANUNUNUN 6. MADDESİ GEREĞİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HİÇBİRİNDE BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (ÂNIT) OLARAK BELİRLENEN MEZARLIK ALANINDA YER ALAN AĞAÇLAR VE PEYZAJLA İLİŞKİ DÜZENLEMELERİNDE (KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI YÜKSEK KURULUNUN 19.4.2007 TARİH VE 730 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU DEĞERLENDİRMESİ OLMADAN HİÇBİRİNDE BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. YÖRÜNÜRTESİ 1/5000ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:5000

25/09/2019 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

PROJEKSİYON : TM
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 30
DATUM : ITRF96
EPOK : 2005.00

MÜTEAHHİT: NİL PROJE MÜH. İNŞ. TUR. MAD. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

NİL PROJE MÜH. İNŞ. TUR. MAD. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA ÜRETİLEN 73 ADET 1/1000 VE 10 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

Mümtaz ŞENEL
Yeşilova Belediye Başkanı

ONAY
04/12/2019

YEŞİLOVA
(BURDUR)
M23-d-25-c