

PAFTA İNDEKSİ M23C21D3B	
ÖLÇEK: 1/1000	
PLANIN İSMİ	BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ 1 NOLU GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ VE EMEK MAHALLESİ 1 NOLU GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PROJE EKİBİ	ADİ SOY ADI İMZA
KÖSE PLANLAMA HARİTA ENERJİ MEH.DAN. BİLİŞ.TİC.LTD.ŞTİ.	Şehir ve Bölge Plancısı Emre KÖSE
	Şehir ve Bölge Plancısı Eyyar ŞEHİRCİOĞLU
	Şehir ve Bölge Plancısı Beril ÖZALP
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	Uzman Yardımcısı Arifcan AKRULUT
	Uzman Demet CELENGÖK
	Proje Koordinatörü Yasin ERSOY
	Planlama Şefi Ahmet Hakan BİÇKİCİ
	Planlama Müdür Yardımcısı Muhammet BÜLBÜL

SALDA GÖLÜ ÖCKB, YEŞİLOVA İLÇESİ, KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ, 319 ADA 1 PARSEL VE 320 ADA 1 PARSEL VE EMEK MAHALLESİ 234 ADA 5 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan Arşiv No: 132/2025
Plan İşlem Numarası: UİP-151099800

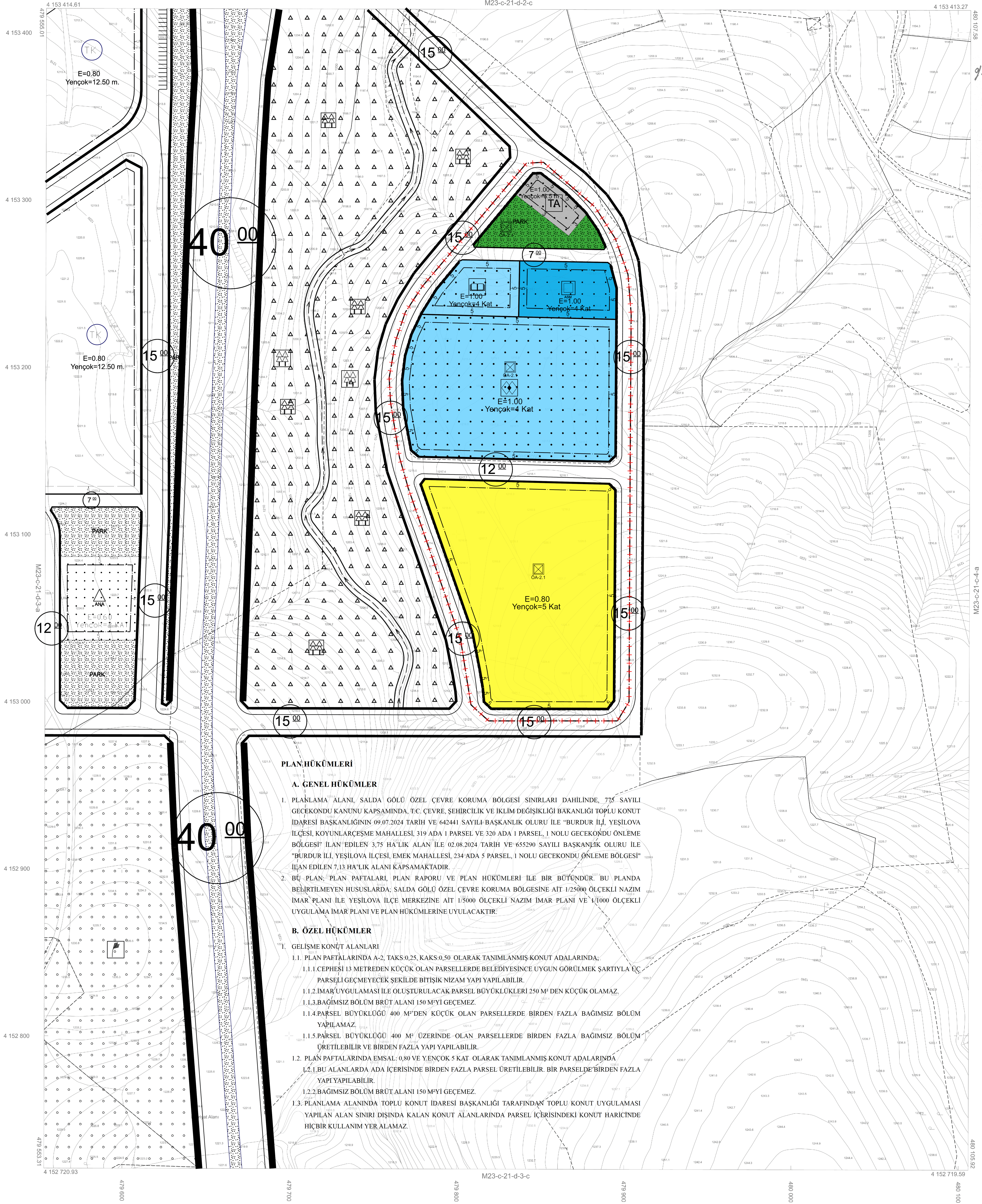
Salda Gölü ÖCKB, Yeşilova İlçesi, Koyunlarçeşme Mahallesi, 319 ada 1 parsel ve 320 ada 1 parsel ve Emek Mahallesi 234 ada 5 parselde TOKİ İlçevin projesine ilişkin 3- parafak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile emek Mahallesi 14/10/2025 tarih ve 13803682 sayılı Oluş'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 199. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tehlikeli Varlıkların Korunması Genel Müdürlüğü

Şube DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY
ÖZDEMİR
Şube Müdürü



PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI, SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI DAHİLİNDE, 775 SAYILI GEÇEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 09.07.2024 TARİH VE 642441 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ, 319 ADA 1 PARSEL VE 320 ADA 1 PARSEL, 1 NOLU GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 3,75 HA'LİK ALAN İLE 02.08.2024 TARİH VE 655290 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 234 ADA 5 PARSEL, 1 NOLU GEÇEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 7,13 HA'LİK ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BÜ PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE YEŞİLOVA İLÇE MERKEZİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER

1. GELİŞME KONUT ANLARI
 - 1.1. PLAN PAFTALARINDA A-2, TAKS:0,25, KAKS:0,50 OLARAK TANIMLANMIŞ KONUT ADALARINDA;
 - 1.1.1. CEPHEŞİ 13 METREDEN KÜÇÜK OLAN PARSELLERDE BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLMÜK ŞARTIYLA ÜÇ PARSELLİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE BİTİŞİK NİZAM YAPI YAPILABİLİR.
 - 1.1.2. İMAR UYGULAMASI İLE OLUSTURULACAK PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ 250 M'DEN KÜÇÜK OLAMAZ.
 - 1.1.3. BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI 150 M²Yİ GEÇMEZ.
 - 1.1.4. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M²DEN KÜÇÜK OLAN PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ.
 - 1.1.5. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M² ÜZERİNDE OLAN PARSELLERDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖRTELEBİLİR VE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
 - 1.2. PLAN PAFTALARINDA EMSAL; 0,80 VE Y. ENÇOK 5 KAT OLARAK TANIMLANMIŞ KONUT ADALARINDA
 - 1.2.1. BU ALANLARDA ADA İÇERİSİNDE BİRDEN FAZLA PARSEL ÜRETİLEBİLİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
 - 1.2.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALANI 150 M²Yİ GEÇMEZ.
 - 1.3. PLANLAMA ALANINDA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN TOPLU KONUT UYGULAMASI YAPILAN ALAN SINIRI DIŞINDA KALAN KONUT ALANLARINDA PARSEL İÇERİSİNDEKİ KONUT HARİCİNDE HİÇBİR KULLANIM YER ALAMAZ.

İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPÖDÜNDÜ FEZA İNŞAAT TAHAH. HARİTACILIK MÜHÜRÜNE VE GİŞİMSİZLİK T.C. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 64 ADET HAL-HAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

07/03/2026



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
CEMAL NURİ GEMALCI
MEKANSAL PLANLAMA DARESİ BAŞKANI

YEŞİLOVA
(BURDUR)

M23-c-21-d-3-b

1:1000

MÜTAHAHAT : FEZA İNŞAAT TAHAH. HARİTACILIK MÜHÜRÜNE VE GİŞİMSİZLİK T.C. LTD. ŞTİ.

PAFTA EKİM 2015 YILINDA ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAFİETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.