BURDUR

M24-d-05-d

BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
702 ADA 311 PARSEL MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- D1 — 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- RAMSAR SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- MB — MİLLET BAHÇESİ

JEOLOJİK YAPI - YERLEŞİME UYGUNLUK

- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- Ö.A-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMA AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MER'İ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK : 1/5000

KUZEY

1/5000

908-911, 921-999,1001-1005NOKTALAR ARASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUN UYGULAMASI HÜKÜMLERİNE GÖRE 24.06.2021 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN ORTOFOTO PAFTALARDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Serçin BERİTAN FOTO Y.Harita Mühendisi	Bekir GÜLER Y.Şehir Plancısı	Musa KOYUNCU İnşaat Mühendisi	Ertan ATASAYAR Jeoloji Mühendisi	Özgür Ferhat KAYGISIZ Ziraat Mühendisi

BURDUR M24-d-05-d