BURDUR

M24-d-05-d-3-b

BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 702 ADA 311 PARSEL MİLLET BAHÇESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

RAMSAR SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MİLLET BAHÇESİ

JEOLOJİK YAPI - YERLEŞİME UYGUNLUK

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

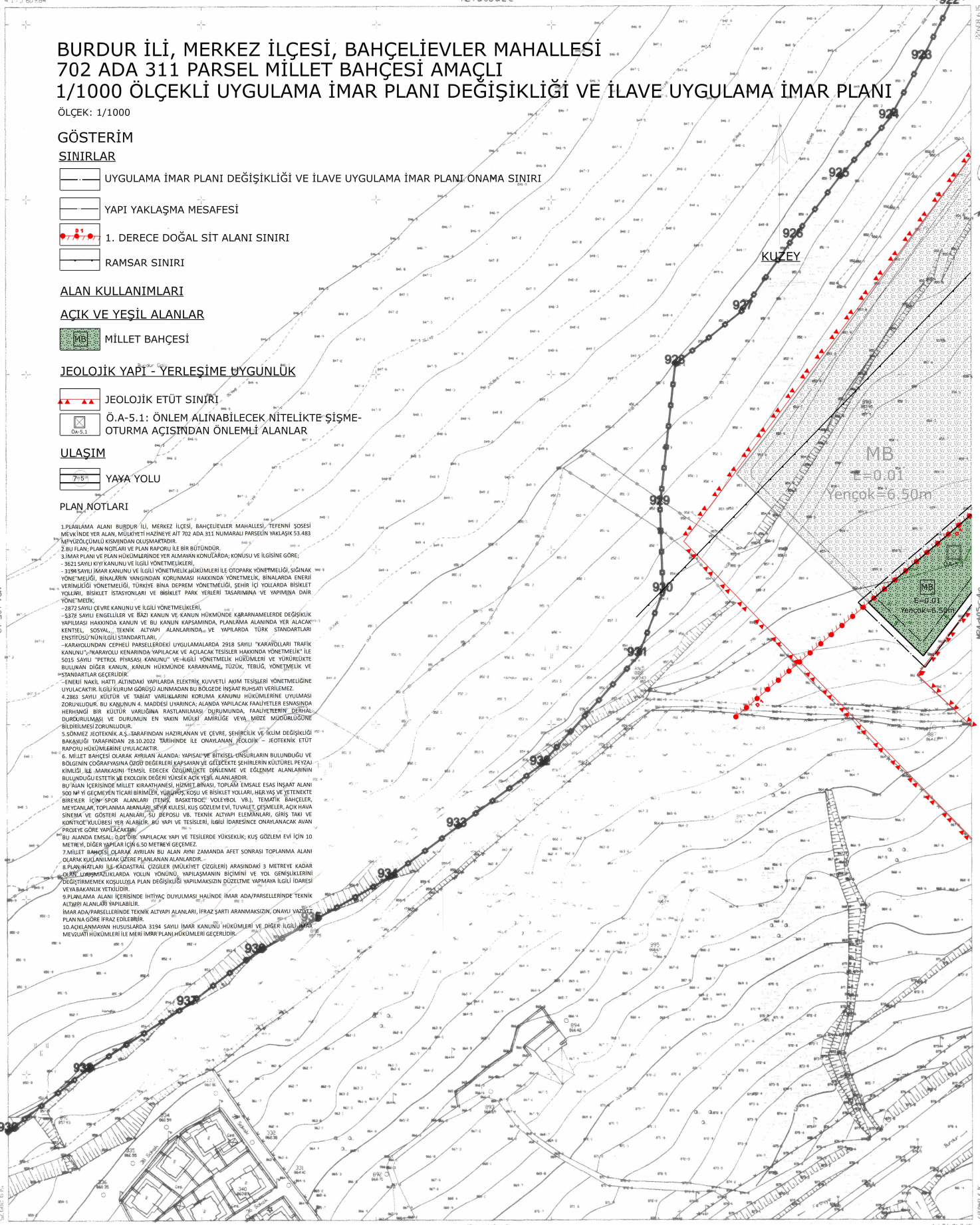
Ö.A-5.1: ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME-OTURMA AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1.PLANLAMA ALANI BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ, TEFENNİ SOSESİ MEVKİİNDE YER ALAN, MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT 702 ADA 311 NUMARALI PARSELİN YAKLAŞIK 53.483 M²YÜZÖLÇÜMLÜ KISMINDAN OLUŞMAKTADIR.
2.BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3.İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK;
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
- KARAYOLUNDAN CEPHELİ PARSELLERDEKİ UYGULAMALARDA 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU"; "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN DİĞER KANUN, KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
- ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN BU BÖLGEDE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5.SÖNMEZ JEOTEKNİK A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.10.2022 TARİHİNDE İLE ONAYLANAN JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. MİLLET BAHÇESİ OLARAK AYRILAN ALANDA: YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ, HİZMET BİNASI, TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 500 M² YI GEÇMEYEN TİCARİ BİRİMLER, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL VB.), TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, SEYİR KULESİ, KUŞ GÖZLEM EVİ, TUVALET, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI, SU DEPOSU VB. TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARI, GİRİŞ TAKI VE KONTROL KULÜBESİ YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLERİ, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
BU ALANDA EMSAL: 0,01 DİR. YAPILACAK YAPI VE TESİLERDE YÜKSEKLİK; KUŞ GÖZLEM EVİ İÇİN 10 METREYİ, DİĞER YAPILAR İÇİN 6.50 METREYİ GEÇEMEZ.
7.MİLLET BAHÇESİ OLARAK AYRILAN BU ALAN AYNI ZAMANDA AFET SONRASI TOPLANMA ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE PLANLANAN ALANLARDIR.
8.PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
9.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, İFRAZ ŞARTI ARANMAKSIZIN, ONAYLI VAZİYET PLANI NA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
10.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

922 - 939 NOKTALAR ARASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUN UYGULAMASI HÜKÜMLERİNE GÖRE 24.06.2021 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN M24-D-05-D-3-B ORTOFOTO PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR. ...

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Serçin BERİTAN FOTO Y.Harita Mühendisi	Bakir GÜLER Y.Şehir Plancısı	Musa KOYUNCU İnşaat Mühendisi	Ertan ATASAYAR Jeoloji Mühendisi	Özgür Batuk KAYGISIZ Ziraat Mühendisi

MUTEAHHIT FERHAT HRT. LTD. STI. HUSEYITOGLU HUM. LTD. STI. VE ON HUM. LTD. STI. ORTAK GIRISIMI
MESUL MUH. MURAT JSTJNDAG
TERSANE HUSEYITOGLU HUM. LTD. STI.