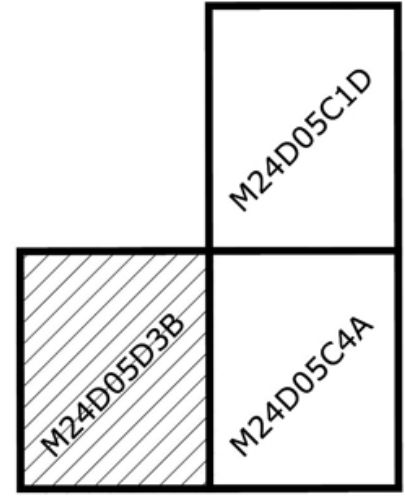


BURDUR İLİ, MERKEZ BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ
702 ADA 311 PARSEL MİLLET BAHÇESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

BURDUR GÖLÜ 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI, BURDUR İLİ, MERKEZ
İLÇESİ, BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ, MİLLET BAHÇESİ'NİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUP-15104942
Kullanımlı Alan No: 17/2023
Ölçek: 1/1000

Özlem BAŞBOĞAT
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

Şube DÜĞÜT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BURDUR
M24-d-05-d-3-b
M24-d-05-d-2-c

BURDUR İLİ, MERKEZ BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ 702 ADA 311 PARSEL MİLLET BAHÇESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
İLAVE İMAR PLANI SINIRI (BİRİNCİ ETAP PLANLAMA SINIRI)

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

RAMSAR SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MB MİLLET BAHÇESİ

JEOLOJİK YAPI - YERLEŞİME UYGUNLUK

JEOLOJİK-ETÜT SINIRI

Ö.A-5.1.ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE-ŞİŞME-
OTURMA AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI BİR BÖLÜMÜ 1. DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALAN VE BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BAĞÇELİEVLER MAHALLESİ, TEFEENİ ŞÖSESİ MEKİNDE YER ALAN, MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT 702 ADA 311 NUMARALI PARSELİN YAKLAŞIK 122.247 M² YÜZÖLÇÜMLÜ KISIMINDAN OLUŞMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALANLARI KÖNÜLLERİNE GÖRE;
 - 3621 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTORİTAR YÖNETİMİ, SİGİNAK YÖNETİMİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETİMİ, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETİMİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSKİT YOLLARI, BİSKİT İSTASYONLARI VE BİSKİT PARK YERLERİ, TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5378 SAYILI ENGELLER VE BAĞI KANUNU VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARI,
 - KARAYOLLARIN ÇEVRE PARSİLLERİNDE UYGULANALARA 2919 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU", "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN DİĞER KANUN, KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, TÖZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
 - ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN BU BÖLGEDE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - 4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜKİT AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
 - 5. SÖNMEZ JEOTEKNİK A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.10.2022 TARİHİNDE İLE ONAYLANAN JEOTEKNİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 6. MİLLET BAHÇESİ OLARAK AYRILAN ALANDA; YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGEİNİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.
 - BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KİRAATHANESİ, HİZMET BİNASI, TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 500 M² H GECMEYEN ÇİĞİRLER, BİRİMLER, YÜRÜYÜŞ KÖZÜ VE BİSKİT YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL VB.), TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, SEYİR KULESİ, KUŞ GÖZLEM EVİ, TUVALET, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI, SU DEPOSU VB. TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARI, GİRİŞ TAKI VE KONTROL KÜLLERİ YER ALABİLİR. BU YAPI VE TESİSLERİ, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEE GÖRE YAPILACAKTIR.
 - BU ALANDA EMSAL: 0.01'DİR. YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE YÜKSEKLİK; KUŞ GÖZLEM EVİ İÇİN 10 METREYİ, DİĞER YAPILARI İÇİN 6.50 METREYİ GEÇMEZ.
 - 7. MİLLET BAHÇESİ OLARAK AYRILAN BU ALAN AYNI ZAMANDA AFET SONRASI TOPLANMA ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE PLANLANAN ALANLARDIR.
 - 8. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOLUN YÖNÜNÜ, YAPILAŞMANIN BİÇİMİNİ VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULUyla PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPILMASI İLGİLİ İDARE VEYA BAKANLIK YETKİLİDİR.
 - 9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE İMAR ADAY BİNALEERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
 - İMAR ADA/PARSELİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, İFRAZ SAĞI ARANILMAKSIZIN, ONAYLI VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
 - 10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATİ HÜKÜMLERİ İLE MEBİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000 YÖNÜNDEN GÖSTERİLMİŞ FİRMALARIN
LTD. STİ. HİSSEVEYELERİNE İLAVE LTD. STİ. ON KAH
LTD. STİ. DİTAK GİRİŞİM YAKINDAN YAPILAN
303 YÖNÜNDEN HAZIRLANAN HARİTA
27 / 12 / 2005



İLDER BAKANISI
ŞEHİR PLANLAMA
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN Y.

21 03 2022

ŞEHİR KOCABAŞ
Daire Başkanı



BURDUR M24-d-05-d-3-b

922 - 939 NOKTALAR ARASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUN UYGULAMASI HÜKÜMLERİNE GÖRE
24.06.2021 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN M24-D-05-D-3-B ORTOFOTO PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR...

Komisyen Başkanı Üye Üye Üye Üye
Serhan BERİTAN FOTO Y. Harita Mühendisi
Bekir GÜLER Şehir Plancısı
Musta KOYUNCU İnşaat Mühendisi
Erhan ATASAYAR Jeolojik Mühendisi
Özgür Rıza KAYGIZIZ Zemin Mühendisi

MUTEMER FİRMALAR LTD. STİ. HİSSEVEYELERİNE İLAVE LTD. STİ. ON KAH LTD. STİ.
DİTAK GİRİŞİM YAKINDAN YAPILAN
303 YÖNÜNDEN HAZIRLANAN HARİTA
27 / 12 / 2005