

BURDUR GÖLÜ - MERKEZ

(BURDUR)

M24-d-07-d

M24-d-07-a

BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ YAYLABEL KÖYÜ
242 ADA 1PARSEL VE 243 ADA 1 PARSEL KORUMA AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI

BİRİNCİ DERECE DOĞAL SİT SINIRI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

REKREATİF ALAN

ULAŞIM

KUZEY

ÖLÇEK : 1/5000

Plan Notları:

GENEL HÜKÜMLER

1-) Bu plan ve koşullarda belirtilmeyen hususlarda konusu ve ilgisine göre;

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,

-2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine,

-3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelik hükümlerine,

-1593 sayılı " Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve yönetmeliğine" uyulacaktır. Bu çerçevede yerleşim alanlarında sağlıklı ve güvenli barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu sağlanması, evsel sanayi atık su ve yağmur toplama altyapısının oluşturulması, insan sağlığına ve çevre değerlerine zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli önlemler alınacaktır.

2-) 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı R.G. de yayınlanan "Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkların kontrolü yönetmeliğı 2872 sayılı Çevre Koruma ve buna istinaden çıkarılan "Endüstriyel kaynaklı hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliğı", "çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliğı"

3-) 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı R.G. de yayınlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına dair yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

4-) İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından "Su kirliliğı kontrolü yönetmeliğı teknik usuller tebliğı", "Hava kalitesinin korunması", "Katı atıklarının kontrolü", "Gürültü Kontrolü" yönetmeliklerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

5-) Yapılan yapı ve tesisler çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) var ise, tesisin pis su kanalları bu ağına bağlanır, yok ise 19/03/1971 gün ve 13783 sayılı R.G. de yayınlanan "Lağım mecrası inşaatı olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel yapı veya her yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları tesis edilen çukurlara bağlanır ve ilgili idarece uygun görülen yerlere nakli ve dışarjı şarttır.. Yeraltı ve Yerüstü suları korunacaktır.

6-) "Deprem bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

7-) Planlama alanında yapılacak binalar amacı dışında kullanılamaz.

8-) Burdur Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.03.2019 tarihli onayladığı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.

9-) Bu alanda imar uygulaması yapılmadan ve ruhsata esas jeolojik etüd raporu onaylanmadan ruhsat verilmez.

10-) Tarım ve Orman VI. Bölge Müdürlüğünün 05.12.2018 gün ve 3570486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-) DSI 18. Bölge Müdürlüğünün 14.1.22.018 gün ve 862215 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-) İl Sağlık Müdürlüğünün 23.11.2018 gün ve 129 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-)Rekreasyon Alanı (Eko-Turizm Alanı) olarak planlanan alanda konaklama ünitesi içermeyen günübirlik tesisler, spor tesisleri, satış üniteleri, yeme-içme tesisleri, geziyolları, açık otopark vb. tesisler yer alabilir.

Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. Bu alanda yapılaşma koşulu Emsal (E) = 0.03 Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü = 5.000 m2 max. Bina Yüksekliği = 5,50 m. olacaktır.

2-) Planda belirtilen emsal koşulunu aşmamak, yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalmak ve parselde tesisi bütünlüğünü sağlamak amacı ile birden fazla bina yapılabilir. Yapılar için teknolojinin gerektirdiğı bina genişliğı ve derinliğı uygulanabilir.

3-)Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planları hükümleri geçerlidir.

BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ,
BURDUR GÖLÜ SAYISAL FOTOGRAMETRİK
HALHAZIR HARITA YAPIMI KAPSAMINDA
ÇİZİLEN 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN
İBARET HALHAZIR HARITA, 3194 SAYILI İMAR
KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE
İNCELENDİ VE ONANDI.

Ali Naci BALÇIOĞLU
Vali a.
VALİ YARDIMCISI
GENEL SEKRETER V.

18.03.2019

BU PAFTA, TKGM TARAFINDAN ÇEKİLEN
FOTOGRAFLAR VE YÖNELTME PARAMETRELERİ
KULLANILARAK FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
ÜRETİLMİŞTİR.

ELİPSOİD : GRSS80

DATUM : ITRF96

BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005

PROJEKSİYON : UTM(3)

HAZIRLAYAN
MERKEZ ÇAKI
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL MÜHENDİSİ
ONUR DÜNDAR
HARİTA MÜHENDİSİ

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ
OSMAN ÇETİN

BURDUR-M24-D-07-D
(MERKEZ- YAYLABELİ)