



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

**MEKANSAL PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA-BURDUR-ISPARTA
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**



Nurcan AYGENER KESKİN
Şehir Plancısı



**“4.78, 9.21.2” No’lu Plan
Hükümleri**

**ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA
BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI (DEĞİŞİKLİĞİ)**

Plan İşlem No : İÇDP-10985,6

Bakanlık Makamının 19.12.2018 tarihli ve 245207 sayılı Olur’ u ile 1 No’lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 102.maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Değişikliği)dir.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Şafak AĞAÇDIKEN
Daire Başkanı

**ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

4. Tanımlar başlığı altında yer alan Plan hükmü değişikliğidir.

İLAVE EDİLEN HÜKÜM

4.78.EKO-TURİZM ALANLARI: Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

9.21.2. Eko Turizm Alanları başlığı altında yer alan Plan hükmü değişikliğidir.

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

9.21.2. Eko-Turizm Alanları: Bu plan ile belirlenen veya ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması kaydıyla, çevre-imar bütünlüğü gözetilerek ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizme dönük ekolojik yapı ile bütünleşik butik oteller, pansiyonlar, konutlar (çiftlik evi, dağ evi vb.), günübirlik tesisler, spor tesisleri, satış üniteleri, yeme-içme tesisleri, geziyolları, açık otopark vb. tesisler ile gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu kapsamdaki uygulamalarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Emsal (E) = 0,10 Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü = 5.000 m² max. Bina Yüksekliği = 7,50 m. (2 kat) olacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI