

YEŞİLOVA
(BURDUR)
M23-c-21-d-2-c

SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ KOYUNLARÇEŞME MAHALLESİ
59 ADA 124 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

JEOLJİ

ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

GELİŞME KONUT ALANI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI KULLANIMI

ANAKÜLÜ ALANI

İLKÖĞRETİM ALANI

CAMI ALANI

SAGLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KENTSEL AÇIK ALANLAR

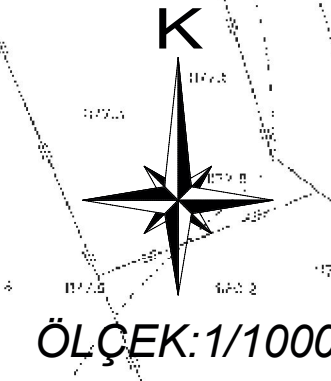
PARK PARK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI KULLANIMI

KENT İÇİ TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR. YAPILAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE, BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR. FARKLI KOTLARDAN BİNA GİRİŞLERİ DÜZENLENEBİLİR. BİRDEN FAZLA BİNA GİRİŞİ OLMASI DURUMUNDA 0.00 KOTU VAZİYET PLANI İLE BELİRLENEN ADA İÇİ YOLLARDAN DA TEŞEKKÜL ETTİRİLEBİLİR.
2. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3M'YE KADAR OLAN UYUSMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİSLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 22.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNEMLER UYGULANACAKTIR.
4. PARSEL BAZINDA SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
6. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İHAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ME. PROJE MÜH. VE TIR. MAD.
İS. İÇ. 113 ST. İHAR KANUNU
BURDUR İLİ YEŞİLOVA İLÇESİ
SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
HARITA ALIŞ. VE KATILIMINA GİREBİLİR
13 ARALIK 2020 YIL 3. ADI 1. MADDESİ
İNCELEME RAPORU
HARITA ALIŞ. VE KATILIMINA GİREBİLİR
7.11.2020 TARİHİNDE
VE ONAY.



1:1000

MÜHÜR-İTİHAR PROJESİ MÜH. VE TIR. MAD. 113 ST. İHAR KANUNU

23/09/2020 TARİHİNDE GÖRÜŞÜLÜŞÜMÜNDEN SONRA
PARK ALANLARI, KENTSEL ALANLAR VE KENTSEL ALTYAPI İHAR DİS. ÇATI
SINIRLARI YAPILMIŞTIR.

PROJEYİ ÇİZEN : TİM
İLM. BİLGİLERİ : 3
İLM. BİLGİLERİ : 32

ÇATIM : 10098
ÇATIM : 20098

YEŞİLOVA M23-c-21-d-2-c
(BURDUR)