

## **İÇİNDEKİLER**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 1. PLANLAMANIN AMACI .....                                     | 2  |
| 2. PLANLAMA ALANI.....                                         | 5  |
| 2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....                              | 5  |
| 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU .....                      | 6  |
| 2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ..... | 13 |
| 2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ .....                                | 14 |
| 2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ .....                   | 15 |
| 2.6. ÇED KARARI .....                                          | 15 |
| 2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT .....           | 16 |
| 3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....                     | 17 |

## **HARİTALAR**

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri .....                        | 5  |
| Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....                                | 6  |
| Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri ..... | 14 |
| Harita 4,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı .....                 | 19 |

## 1. PLANLAMANIN AMACI

Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere mahallesi 128 Ada 129-147-149-150 Parsel sınırlarında kalan Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 8.4866MWm güç kapasitesi ile hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

EPDK tarafından EÜ/2756-9/1702 Sayı ve 06/09/2010 tarihli Lisans ve EPDK tarafından 14.11.2024 tarih ve 12996-11 Sayılı Kurul Kararı ile söz konusu Güneş Enerji Santrali Projesinin yapılması amacıyla gerekli izinler verilmiştir.



T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

## KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 14.11.2024

KARAR SIRA NO : 12996-11

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve E-77386926-110.01.01.01-999312 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin (Yönetmelik) 24 üncü maddesi ile **"Elektrik Piyasasında Önlisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar"**ın 23 üncü ve Geçici 1 inci maddeleri kapsamında; **Gökbel Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne (Şirket)** Burdur ili, Ağlasun ilçesi ve Isparta ili Eğirdir ilçesinde kısmi işletmede olan **"Gökbel I-II HES"** üretim tesisi için verilen 06/09/2010 tarihli ve EÜ/2756-9/1702 numaralı üretim lisansı ile ilgili olarak;

A) Şirketin 2,8179 MWm'lik yardımcı kaynak ünitesi için üretim lisansına derç edilen tesis tamamlanma tarihinin tadili talebine ilişkin olarak;

1) 16/02/2023 tarihli ve 11650 sayılı Kurul kararı çerçevesinde OHAL kararı nedeniyle herhangi bir işleme gerek kalmaksızın 22 (yirmiiki) ay olan inşaat süresinin, 3 (üç) ay süreyle uzatılarak 25 (yirmibeş) ay olduğunun **(22/10/2024)** tespit edilmesine,

2) Şirketin 09/10/2024 tarihli ve 980389 sayılı yazısında süre uzatım talebine ilişkin belirtilen gerekçelerin Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde **"Kurul tarafından uygun bulunan haller"** kapsamında değerlendirilmesine,

3) Şirketin talebi ve Yönetmeliğin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında; yardımcı kaynağa dayalı üniteler için lisansa derç edilmiş olan inşaat süresine 13 (onüç) ay ek süre verilmesine, bu kapsamda;

- a) 25 (yirmibeş) ay olan inşaat süresinin 38 (otuzsekiz) ay,  
b) **22/10/2024** olan tesis tamamlanma tarihinin **22/11/2025**,

olarak **tadil** edilmesine,

B) Şirketin üretim lisansına derç edilen yardımcı kaynağa dayalı ünite kurulu gücünün tadili talebine ilişkin olarak;

1) **"Gökbel I-II HES"** üretim tesisinin yardımcı kaynak kurulu gücünün artırılmasına ilişkin alınmış olan 13/06/2024 tarihli ve 12687 sayılı Kurul Kararı'nın **kaldırılmasına**,

2) Lisans özel hükümlerinde yer alan;

A) **"Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler"** kısmında;

- a) 5 (dört) adet olan ünite sayısının **8 (sekiz)**,  
b)  $1 \times (4,506 \text{ MWm} / 4,282 \text{ MWe}) + 2 \times (7,607 \text{ MWm} / 7,252 \text{ MWe}) + 1 \times (2,8179 \text{ MWm} / 1 \times (6,6955) \text{ olan ünite kurulu gücünün , } 1 \times (4,506 \text{ MWm} / 4,282 \text{ MWe}) + 2 \times (7,607 \text{ MWm} / 7,252 \text{ MWe}) + 1 \times (2,8179 \text{ MWm}) + 1 \times (6,6955) + 1 \times (1,64083) + 1 \times (4,97293) + 1 \times (1,87284),$   
c)  $29,2334 \text{ MWm} / 18,786 \text{ MWe}$  olan tesis toplam kurulu gücünün **37,72 MWm / 18,786 MWe**,

B) **"Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler"** kısmında;

- a) 2 (bir) adet olan yardımcı kaynak ünite sayısının **5 (beş)**,  
b)  $(1 \times 2,8179) + (1 \times (6,6955) \text{ MWm}$  olan yardımcı kaynak ünite kurulu gücünün **1 \times (2,8179 \text{ MWm}) + 1 \times (6,6955) + 1 \times (1,64083) + 1 \times (4,97293) + 1 \times (1,87284),**

KARAR SIRA NO:12996-11

1/6

**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

5) Bu çerçevede;

- a) Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınması gereken kararın, **90 (doksan) gün** içerisinde,
- b) Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın tadil işleminin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren **1 (bir) yıl** içerisinde,

tadil talebinin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde lisans tadil talebinin **reddedilmiş sayılmasına** ve 3 üncü madde kapsamında lisansa derç edilen "Yardımcı kaynak ünite alanı koordinatları"nın lisanstan **terkin edilmesine**,

6) **8,4866 MWm** yardımcı kaynağa dayalı ünite için tesis tamamlanma süresi olarak lisans tadilinin uygun bulunması kapsamında belirlenmiş yükümlülüğün yerine getirildiğinin Kurum tarafından tespit edildiği tarihten itibaren inşaat dönemi için **22 (yirmiiki) ay** süre verilerek lisansa derç edilmesine,

karar verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ  
Başkan**



KARAR SIRA NO:12996-11

6/6

## 2. PLANLAMA ALANI

## 2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

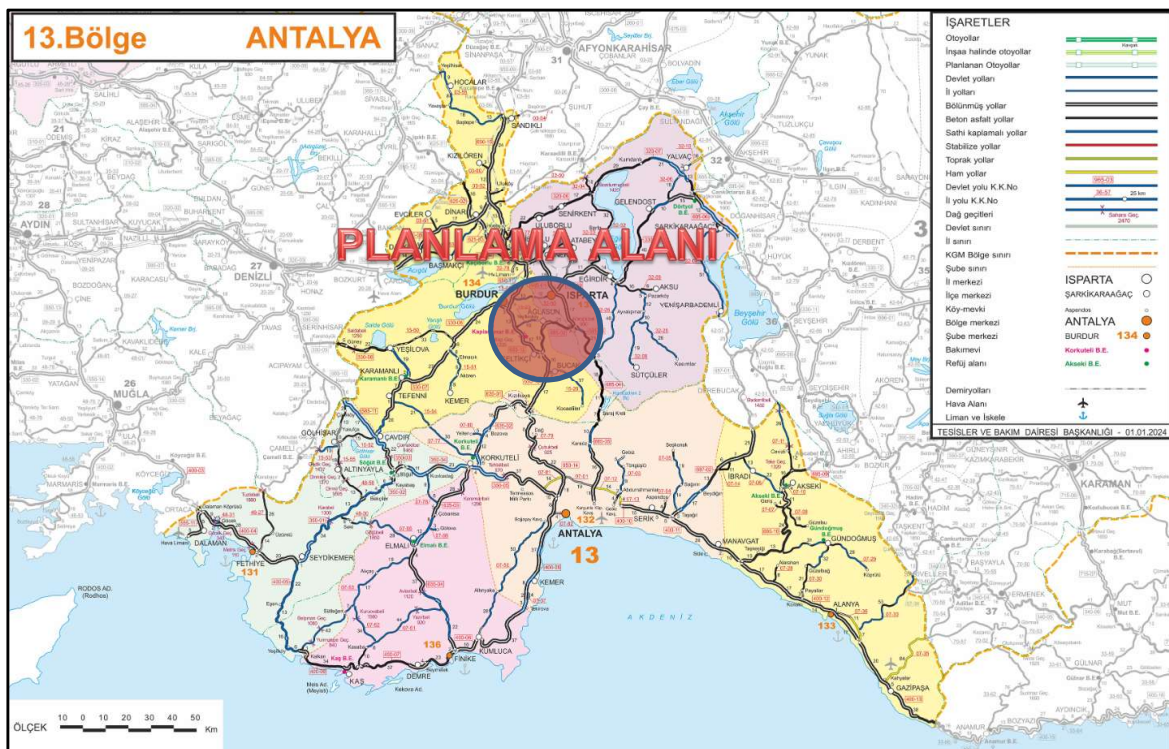
Planlama alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129-147-149-150 Parsel sınırlarında içerisinde yer almaktadır.

“Güneş Enerji Santrali” projesi halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; M25-D-15-A-2-A, M25-D-15-A-2-B, M25-D-15-A-2-D ve M25-D-15-A-1-C** nolu halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

Hali hazır Haritalar 4 Adet 1/1000 Ölçekli olmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 05.09.2022 tarihinde onaylanmıştır.

**Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık 6.09 hektar büyüklüğündedir.**

**Harita 1,Proje Alanının Akdeniz Bölgesindeki Yeri**

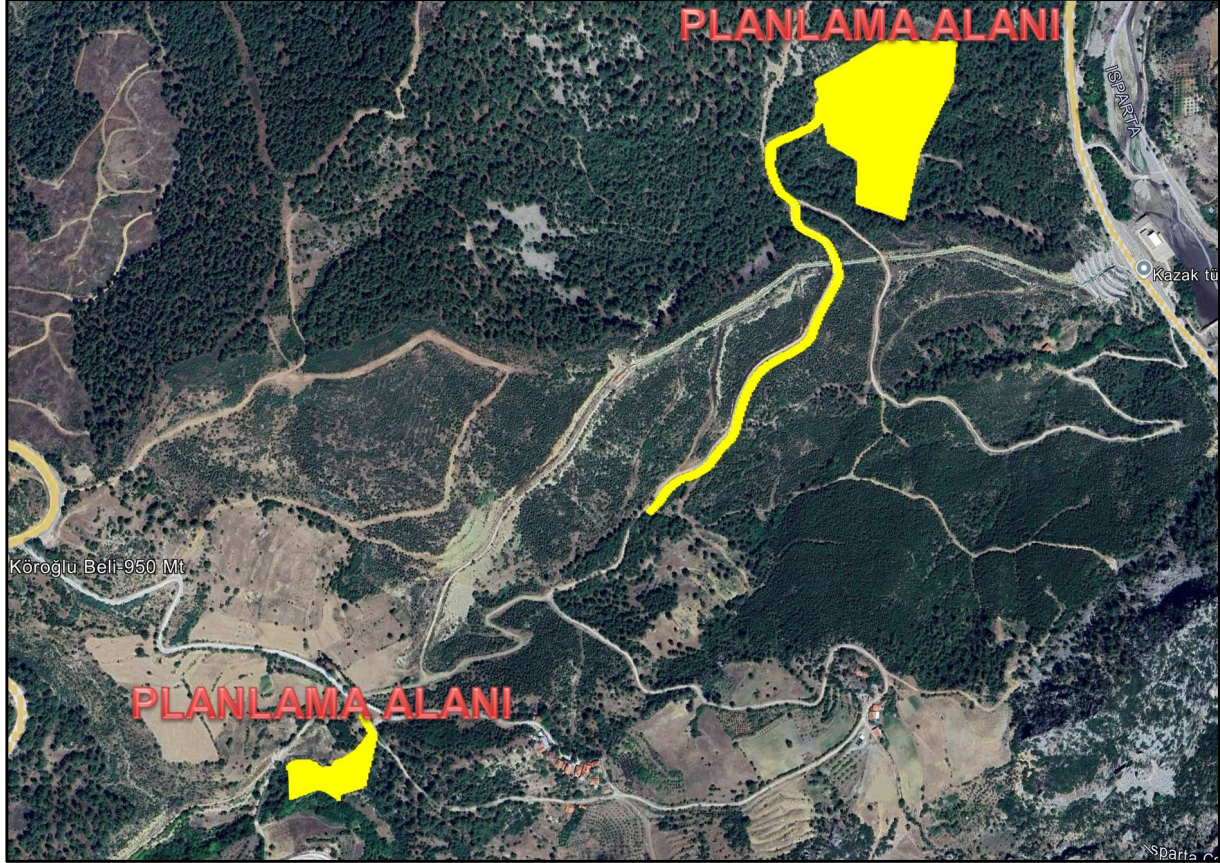


Planlama alanı kuzeyinde ve doğusunda Isparta ili, batısında Burdur Merkez ilçesi ve güneyinde Bucak ilçesi ile çevrilidir.

GES proje alanı Burdur Merkez ve Ağlasun İlçe Merkezinin doğusunda yer almakta olup Burdur Merkez ilçeye yaklaşık 39km uzaklıkta, Ağlasun ilçe merkezine ise yaklaşık 15km uzaklıktadır.

Planlama alanının uydu görüntüsü aşağıda yer almaktadır.

Harita 2, Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



## 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129-147-149-150 Parsel sınırları içerisinde kalan GES Projesi toplam 6.09 Hektar büyüklüğünde olup söz konusu parsellerin 128 Ada 129 Numaralı parsel “Orman”, diğer parseller “Tarla” Niteliğindedir.

Planlama Alanı içerisinde yer alan tüm Tarla nitelikli parseller için EPDK Tarafından 16.05.2024 tarih ve 12630-3 sayılı karar numarası ile verilen yazıda belirtildiği üzere “Gökbel I-II HES Üretim Tesis için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların Kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve Kamulaştırma kararı alınmasına 6446 sayılı Elektrik Piyasası

**Kanununun 19.maddesi 1. Fıkrası 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesi gereğince karar verilmiştir.**

**Ayrıca Planlama Alanı içerisinde Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129 Parsel sınırları içerisinde kalan ve Yol Amaçlı Kullanılacak alan için Orman Genel Müdürlüğü Isparta Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 26.11.2024 tarih ve 13824558 sayılı yazısı ile “GES Sahasına Ulaşım Yolu Amaçlı” Yol İzni verilmiştir.**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü  
Burdur Orman İşletme Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği



Sayı : E-78087851-255.03-13824558

Konu : 12420 Nolu Dosya İzin Olur'u (GÖKBEL  
ENERJİ)

#### DAĞITIM YERLERİNE

İşletme Müdürlüğümüz, Ağlasun Orman İşletme Şefliği Çamlıdere Köyü sınırları içerisinde **GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.'e** ait 2024-84497 Talep no'lu **14.627,94 m2 GES SAHASINA ULAŞIM İÇİN YOL İZNİ** Oluru verilmiştir.

1 - İzne ait yazımız ekinde gönderilen cetvelde belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 6 ay (180 gün) içinde yatırılması gerektiği, bedellerin yatırıldığı makbuzlar üzerinde **5216012420** no'lu dosya nu marasının, bedeli yatıranın T.C. kimlik nosu / vergi nosu, izin sahibinin tam adı, iznin bulunduğu İşletme Müdürlüğü ve İşletme Şefliği, izin alan ve amacı, bedelin hangi bedel olduğunun (ağaçlandırma bedeli, arazi izin bedeli, Orköl bedeli, erozyon bedeli, teminat, ön izin bedeli,damga vergisi. KDV vb.) açık olarak yazılması gerektiği ,

2 - Taahhüt Senedinin ; noter tarafından onaylanması halinde biri asıl, üçü suret halinde olmak üzere 4 nüsha düzenlenerek Müdürlüğümüze teslim edilmesi;

3 - Taahhüt Senedinin ; Güvenli e-imza ile onaylanması halinde ise imzalanan taahhüt senedinin, damga vergisinin ödendiğine dair dekontun ve güvenli e-imzaya yetkili olduğuna dair belgenin kep üzerinden Müdürlüğümüze gönderilmesi , Orbis başvuru ekranından sisteme yüklenilmesi ,

4 - Kamu İdareleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarında her sayfasının Kurum yetkilisi tarafından onaylanarak imzalanması, Kurum amiri tarafından imzalanmayan Taahhüt Senetlerinde ise imzalamaya yetkili kişinin yetki belgesinin ve izne ait bedellerin (ağaçlandırma bedeli, arazi izin bedeli, Orköl bedeli, erozyon bedeli, teminat, ön izin bedeli,damga vergisi, KDV vb.) dekontunun eklenmesi,

5 - Hazine ve Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığının) 30.12.2023/32415 tarih ve sayılı Damga Vergisi Kanununun Genel Tebliği , Damga Vergisine Tabi Kağıtlar konu başlıklı 7. maddede ; (Ek 6728/28. madde - Yürürlük 09.08.2016) Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlara ilişkin ön izin, irtifak hakkı veya kullanma izni sözleşmeleri (yatırım taahhütü bulunanlar dahil ön izin, irtifak hakkı veya kullanma izin süresine göre bulunacak bedel üzerinden) binde 9,48 olarak hesaplarak Vergi Dairesine yatırılması ,

6 - Tebligat tarihini takip eden altı ay içinde bedellerin ve teminatın yatırılmaması, Taahhüt Senedi verilmemesi durumunda Orman Kanununun 16,17/3 ve 18. Maddelerini Uygulama Yönetmeliğinin 7.maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın iptal edileceğinin bilinmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D36016F9-D543-4AB5-B838-A14B5FCDB3EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Telefon No :

Belgegeçer No :

Bilgi için:İbrahim AKÇAY

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Tekniker



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Isparta Orman Bölge Müdürlüğü10  
YATIRIM GİRİŞİ

Ek-4

Sayı : E-73268167-020-13535853 5216012420

31.10.2024

Konu : GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM  
A.Ş.'ın 14627.94m2'lik Talebine ait olur  
(TALEP2024-84497)

## BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 16-01-21-00926  
İzin Sahibi : GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.  
İzin Konusu : GES sahasına ulaşım için Yol izni  
Toplam İzin Alanı(m²) : 14627,94 İli : Burdur  
Orman Bölge Müdürlüğü : İSPARTA OBM İlçesi : Ağlasun  
Orman İşletme Müdürlüğü : BURDUR OİM Köyü : ÇAMLIDERE  
/Mevkii

Orman İşletme Şefliği ve  
Bölme Numaraları : AĞLASUN OİŞ: 137, 88, 89

Lisans No : :

İzin Süresi : 29 Yıl İzin Bitiş Tarihi : :

| İzin No               | İzin Türü | Kullanım         |                            | İptal Edilen Alan (m²) | Yeni İzin Alanı (m²) | Talep Edilen Alan(m²) |
|-----------------------|-----------|------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
|                       |           | Mevcut Alan (m²) | Amacı Değişikliği Alan(m²) |                        |                      |                       |
| 2024-15-274-007-00017 | Yol       |                  |                            |                        | 14.627,94            | 14.627,94             |
| Toplam                |           |                  |                            |                        | 14.627,94            | 14.627,94             |

## Açıklama:

Isparta Orman Bölge Müdürlüğü, Burdur Orman İşletme Müdürlüğü, Ağlasun Orman İşletme Şefliği; Burdur İli, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere köyü hudutları içerisinde Orman Bilgi Sistemine 16-01-21-00926 dosya ve TALEP2024-84497 talep numarası ile kayıtlı GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. ye ait talep ile ; 03/11/2020 tarih ve 2378244 sayılı emirleri gereği ORBİS e koordinat girişleri sonucunda hesaplanan 14.627,94 m² ormanlık alanda GES sahasına ulaşım için Yol izni talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C7B3FC3-46F4-4E25-8E85-9A9C006753D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bahçelievler Mahallesi 102. Cadde No: 75 32290 İSPARTA

Telefon No:246 228 53 00 Belge Geçer No:246 228 53 10

<http://ispartaobm.ogm.gov.tr> ogm@ogm.hs01.kep.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Havva  
BÜYÜKYILDIRIM  
Mühendis

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU

## KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 16.05.2024  
KARAR SIRA NO : 12630-3

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 14.05.2024 tarihli ve E-752.99-903989 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Gökbel Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi** adına verilen 06/09/2010 tarihli ve EÜ/2756-9/1702 numaralı Üretim Lisansı kapsamında, Isparta ilindeki **Gökbel I-II HES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.

Mustafa YILMAZ  
Başkan

EK- Gökbel Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi - Gökbel I-II HES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar Listesi - 2 Sayfa (Müzekkere No:903989).



KARAR SIRA NO:12630-3

1/1

GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ  
GÖKBEL F-H HES  
KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

| SIRA NO | İLİ    | İLÇESİ  | KÖYÜ / MAHALLESİ | ADA NO | PARSEL NO | MALİKLERİ                          |          |             | TAŞINMAZIN CİNSİ        | TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) |         | KULLANIM AMACI        |
|---------|--------|---------|------------------|--------|-----------|------------------------------------|----------|-------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------|
|         |        |         |                  |        |           | ADI SOYADI                         | BABA ADI | HİSSE ORANI |                         |                                        | MÜLKİYET                                            | İRTİFAK |                       |
| 1       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 79        | FTİNAT ÇELİK                       | HAYDAR   | 1/2         | BETONARME EV VE BAĞÇESİ | 1.160,62                               | 1.160,62                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
|         |        |         |                  |        |           | AHMET SOYDEMİR                     | HAYDAR   | 1/2         | BETONARME EV VE BAĞÇESİ |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | YAŞAR KILAVUZ(EKİKER)              | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | HASAN KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | KEMAL KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
| 2       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 78        | MELEK KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   | 3.363,07                               | 3.363,07                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
|         |        |         |                  |        |           | GÜLAY KILAVUZ(SÖYLEMEZ)            | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | GÜLÜZAR KILAVUZ(SÖYLEMEZ)          | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | OSMAN KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
| 3       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 80        | MUSTAFA KARAKUŞ                    | KAZIM    | 1/1         | TARLA                   | 1.560,80                               | 1.560,80                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 4       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 81        | ŞERİFE ALKAN                       | OSMAN    | 1/1         | TARLA                   | 887,94                                 | 887,94                                              | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 5       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 77        | AHMET BOZKAYA                      | EMİN     | 1/1         | TARLA                   | 5.367,88                               | 5.367,88                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 6       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 82        | AHMET BOZKAYA                      | EMİN     | 1/1         | TARLA                   | 3.556,25                               | 3.556,25                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 7       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 75        | ŞERİFE ALKAN                       | OSMAN    | 1/1         | TARLA                   | 2.022,57                               | 2.022,57                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 8       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 74        | MEHMET ASLAN                       | MEHMET   | 1/1         | TARLA                   | 3.455,56                               | 3.455,56                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 9       | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 73        | ŞERİFE ALKAN                       | OSMAN    | 1/1         | TARLA                   | 1.206,90                               | 1.206,90                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 10      | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 72        | GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | MEDENİ   | 1/1         | TARLA                   | 6.765,11                               | 6.765,11                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 11      | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 71        | FATMA GÖKBÖYÜN                     | ALI      | 1/1         | TARLA                   | 5.808,48                               | 5.808,48                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
|         |        |         |                  |        |           | FATİME YAVUZ                       | MUHAMMET | 3/4         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
| 12      | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 69        | GÜLŞEN SOYLU                       | MEHMET   | 1/4         | TARLA                   | 5.914,18                               | 5.914,18                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
|         |        |         |                  |        |           | YAŞAR KILAVUZ(EKİKER)              | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | HASAN KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/28        | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | KEMAL KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/28        | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | MELEK KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | GÜLAY KILAVUZ(SÖYLEMEZ)            | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | GÜLÜZAR KILAVUZ(SÖYLEMEZ)          | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
| 13      | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE        | 128    | 68        | OSMAN KILAVUZ                      | ISMAIL   | 1/7         | TARLA                   | 8.238,45                               | 8.238,45                                            | 0,00    | (Yardımcı Kaynak GES) |
|         |        |         |                  |        |           | HASAN KILAVUZ                      | ISMAIL   | 3/28        | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |
|         |        |         |                  |        |           | KEMAL KILAVUZ                      | ISMAIL   | 3/28        | TARLA                   |                                        |                                                     |         |                       |

|    |        |         |           |     |     |                          |           |     |                    |           |           |      |                       |
|----|--------|---------|-----------|-----|-----|--------------------------|-----------|-----|--------------------|-----------|-----------|------|-----------------------|
| 14 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 67  | HİMMET SOYLU             | OSMAN ALI | 3/8 | TARLA              | 12.119,02 | 12.119,02 | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
|    |        |         |           |     |     | BURCU USUK               | OSMAN ALI | 3/8 | TARLA              |           |           |      |                       |
|    |        |         |           |     |     | GÜLBAHAR SOYLU           | HASAN     | 1/4 | TARLA              |           |           |      |                       |
| 15 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 66  | YADIKAR GÖKBEL           | SÜLEYMAN  | 1/1 | TARLA              | 3.914,75  | 3.914,75  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 16 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 65  | HATİCE AKBULUT           | HALİL     | 1/2 | TARLA              | 2.036,32  | 2.036,32  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
|    |        |         |           |     |     | EMİNE TÖRE               | HALİL     | 1/2 | TARLA              |           |           |      |                       |
| 17 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 64  | MUSTAFA GÖKBEL           | RAMAZAN   | 1/1 | KERPİÇ EV VE TARLA | 2.718,88  | 2.718,88  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 18 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 152 | ÖMER ALI GÖKBEL          | MUSTAFA   | 1/1 | TARLA              | 3.325,24  | 3.325,24  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 19 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 139 | OSMAN SOYLU              | YAŞAR     | 1/1 | TARLA              | 4.485,30  | 4.485,30  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 20 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 144 | ALPER KILAVUZ            | ALI       | 1/1 | TARLA              | 3.431,08  | 3.431,08  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 21 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 134 | 6   | ORHAN ALKAN              | MUSTAFA   | 1/1 | TARLA              | 4.217,16  | 4.217,16  | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 22 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 134 | 7   | ÖMER ALI SOYLU           | AHMET     | 1/1 | TARLA              | 18.808,90 | 18.808,90 | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
|    |        |         |           |     |     | HASAN SÖYLEMEZ           | HASAN     | 1/5 | TARLA              |           |           |      |                       |
|    |        |         |           |     |     | GÜLLÜ YILDIRIM(SÖYLEMEZ) | HASAN     | 1/5 | TARLA              |           |           |      |                       |
| 23 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 150 | YILMAZ SÖYLEMEZ          | HASAN     | 1/5 | TARLA              | 10.290,29 | 10.290,29 | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
|    |        |         |           |     |     | İSMET SÖYLEMEZ           | HASAN     | 1/5 | TARLA              |           |           |      |                       |
|    |        |         |           |     |     | HİMMET SÖYLEMEZ          | HASAN     | 1/5 | TARLA              |           |           |      |                       |
| 24 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 147 | HASAN KILAVUZ            | MUSTAFA   | 1/1 | TARLA              | 31.211,66 | 31.211,66 | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |
| 25 | BURDUR | AĞLASUN | ÇAMLIDERE | 128 | 149 | HASAN KILAVUZ            | MUSTAFA   | 1/1 | TARLA              | 11.754,56 | 11.754,56 | 0,00 | (Yardımcı Kaynak GES) |

*Yılmaz*  
Mustafa YILMAZ  
Başkan

### 2.3. PLANLAMA ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Gökbel GES projesi, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında M25 Nolu Pafta sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı alanlarda kalmaktadır.

Çevre Düzeni Planı (ÇDP) plan hükümlerinin Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları tanımı ile ilgili 4.58 maddesinde;

*"4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (5346 sayılı Kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder) yer aldığı/alacağı alanlardır." denilmekte ve mezkur hükümlerin*

*"Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları" başlıklı 9.33 maddesinde;*

*"Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:*

*Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:*

*- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*

*- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.*

*- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*

*- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.*

*- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı*

*Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır" hükümleri yer almaktadır.*

Harita 3, Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yeri



## 2.4. MER'İ PLAN BİLGİLERİ

Planlama alan olan Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129-147-149-150 Parsel sınırlarında Mer'î 1/25.000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu Gökbel GES FAZ-I Projesine ilişkin Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmış olup 29.07.2024 tarih ve 10046556 sayılı yazı ile söz konusu planlar kesinleşmiştir.

Ayrıca söz konusu Gökbel GES FAZ-II Projesine ilişkin Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel

Müdürlüğünce onaylanmış olup 17.01.2025 tarih ve 11523421 sayılı yazı ile söz konusu planlar kesinleşmiştir.

## 2.5. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Gökbel GES Projesi kapsamında İmar Planına esas gerekli olan tüm görüşler alınmış olup alınan görüşler rapor ekinde yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

## 2.6. ÇED KARARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi Genel Müdürlüğü tarafından 23.01.2025 tarih ve 11563575 sayılı yazısında özetle "Gökbel Hes Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali Kapasite Artışı (5 Ünite 29,2334 MWm/18,786 MWe 13,45 ha'dan 8 Ünite 37,72 MWm/18,786 MWe 18,4 ha'ya) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş verilmiştir" denmiştir.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                       |
| <b>T.C.</b><br><b>ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI</b><br>Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÇED OLUMLU BELGESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| <p>29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÖKBEL HES YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KAPASİTE ARTIŞI (5 Ünite 29,2334 MWm/18,786 MWe 13,45 ha'dan 8 Ünite 37,72 MWm/18,786 MWe 18,4 ha'ya)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.</p> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | <p>Eyyüp KARAHAN<br/>Bakan a.<br/>Çevresel Etki Değerlendirmesi,<br/>İzin ve Denetim Genel Müdürü</p>  |
| <p>Karar Tarihi : 23.01.2025<br/>Karar No : 8164<br/>Proje Sahibi : GÖKBEL ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.<br/>Proje Yeri : Burdur İli, Ağlasun İlçesi, Çamlıdere Köyü<br/>Kapasite: 5 Ünite 29,2334 MWm/18,786 MWe 13,45 ha'dan 8 Ünite 37,72 MWm/18,786 MWe 18,4 ha'ya</p>                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |

## 2.7. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20/11/2024 tarihinde Güneş Enerji Santrali İmar Planı çalışması için onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıdaki gibidir. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında belirtildiği üzere Planlama Alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3) fonksiyonunda kalmaktadır.

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İL                                                                                                                                                                                                                       | BURDUR                                                                                                                   | <b>ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ</b><br>Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. |
| İLÇE                                                                                                                                                                                                                     | AĞLASUN                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
| BELDE                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
| KÖY/MAH.                                                                                                                                                                                                                 | GÖKBEL                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |
| ALAN                                                                                                                                                                                                                     | 7.53 HA.                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| ADA/PARSEL                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
| PAFTA                                                                                                                                                                                                                    | 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ M25-D-15-A VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ M25-D-15-A-2-D, M25-D-15-A-1-C, M25-D-15-A-2-A, M25-D-15-A-2-B | Mehmet Ali KAYA<br>Jeoloji Mühendisi<br>Erhan ÖZER<br>Jeofizik Mühendisi                                                                                       |
| YERBİS NO                                                                                                                                                                                                                | 24001300102811                                                                                                           |                                                                                                                                                                |
| <b>RAPOR İNCELEME KOMİSYONU</b><br>Ali Tosun<br>Jeoloji Mühendisi<br>Banu SAKIN<br>Jeoloji Mühendisi<br>Mehmet Ali KAYA<br>Jeoloji Mühendisi<br>Esra AKSI<br>Jeofizik Mühendisi<br>Vildan YILDIRIM<br>Jeofizik Mühendisi |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.                           |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| 19/11/2024<br>Dr. Ayşe CAĞLAYAN<br>Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| 20/11/2024<br>Dr. Selçuk AYDEMİR<br>Genel Müdür Yardımcısı                                                                                                                                                               |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| <b>ONAY</b><br>20/11/2024<br>Y. Erdal KAYAPINAR<br>Genel Müdür                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |

### 3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama Alanı Burdur ili, Ağlasun ilçesi, Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129-147-149-150 Parsel sınırları içerisinde sınırlarında kalmaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 6.09 Hektardır.

Söz konusu Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında 8.4866MWm kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisleri amaçlı Güneş Enerji Santrali ve Ulaşım Yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Güneş Enerji Santrali Alanlarına “E=0.70” yapılaşma koşulu ve Yençok= 6.50m” yapılaşma koşulları verilmiştir.

Planlama alanının ulaşım durumuna baktığımızda ise; Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 150 Numaralı Parsel sınırları içerisinde yer alan GES Alanı Kuzey cephesinde yer alan Kadastral yoldan cephe almaktadır. Ayrıca söz konusu parselin doğu cephesinden itibaren 10 metre Taşı yolu planlanarak, Orman Parseline (Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 127 Parsel) komşu olması nedeniyle olası afet riskine karşı hem Orman Parselinin hem de Tesisin güvenliği amaçlanmıştır.

Çamlıdere Mahalle 128 Ada 147-149 Numaralı Parsel sınırları içerisinde yer alan GES alanı ise Orman Nitelikli 128 Ada 129 Numaralı Parsel sınırlarında alınan Orman Yol İzni ile 128 Ada 124-126 Numaralı Parsel sınırları arasında yer alan Kadastral Yoldan cephe almaktadır. Ayrıca söz konusu parsellerin tüm cephesinden 10 metre Taşı yolu planlanarak, Orman Parseline (Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 129 Parsel) komşu olması nedeniyle olası afet riskine karşı hem Orman Parselinin hem de Tesisin güvenliği amaçlanmıştır

Yapı Yaklaşma mesafelerinde ise Planlama alanının Orman Parsellerine komşu olan cephelerinde Yollardan itibaren 3’er metre, diğer cephelerinden ise 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi verilmiştir. Son olarak Çamlıdere Mahallesi 128 Ada 149 Numaralı Parselinde DSİ 18.Bölge Müdürlüğünün 5015967 sayılı yazısına belirtilen Dere Yatağı yer almasından dolayı Planlara Dere olarak işlenerek yapı yaklaşma mesafesi ile sınırlandırılmıştır.

Ayrıca Planlama Alanın kuzeyinde yer alan ve DSİ 18.Bölge Müdürlüğünün 19.09.2024 Tarih ve 5015967 sayılı yazısına istinaden “Dere” İmar Planına işlenmiştir.

Yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %67.02’si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı, %32.98’i Yollardan oluşturmaktadır.

**Tablo 1, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu**

| FONKSİYON          | PLANLAMA ALANI        |            |
|--------------------|-----------------------|------------|
|                    | ALAN(M <sup>2</sup> ) | ORAN(%)    |
| YOL                | 20.080,87             | 32.98      |
| GES ALANI          | 40.822,85             | 67.02      |
| <b>TOPLAM ALAN</b> | <b>60.903,72</b>      | <b>100</b> |

**Harita 4,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında GES Alanı**

