SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI DAHİLİNDEKİ, B TİPİ MESİRE ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UIP - 00872470
Plan Arşiv No: 34/2021
Ölçek: 1/1000

Salda Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları dahilindeki, Burdur İli, Yeşilova İlçesi, Aşağı Salda Köyü, 109 Ada 30 Nolu, 110 Ada 77 Ve 81 Nolu Parsellerde Yer Alan B Tipi Mesire Alanına Ait -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 02/04/2021 tarih ve 703944 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 100. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Ufuk ERDEMİR
Şehir Plancısı

Yüksel ATASOY ÖZDEMİR
1. Bölge Şube Müdürü V.

DATUM:ITRF-96
ELİPSOİD:GRS80
BAŞLANGIÇ EPOĞU:2005.00
PROJEKSİYON:UTM (3)
D.O.M:30

BURDUR-YEŞİLOVA
(AŞAĞI SALDA)
M23-d-23-b-3-a

M23-d-23-b-2-d

SALDA GÖLÜ ÖÇK BÖLGESİ
109 ADA 30 PARSEL 110 ADA 77 VE 81 PARSELLER
B TİPİ MESİRE ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRAL SINIR

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- MESİRE YERİ

JEOLOJİK FORMASYONLAR
- UA-1 UYGUN ALAN - 1

MBM PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Cesmedamı Mahallesi Bayır Sokak No: 1/16 BURDUR
Tel: 0 532 720 56 85 email:mbmplanlama@gmail.com

PLAN NOTLARI:

SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, BURDUR İLİ, YEŞİLOVA İLÇESİ, AŞAĞI SALDA KÖYÜ, 109 ADA 30 PARSEL, 110 ADA 77 VE 81 PARSELLERE AİT B TİPİ MESİRE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN AMAÇ VE KAPSAMI

AMAÇ : B TİPİ MESİRE ALANI STANDARTLAR VE UYGULAMLAR İLE KORUYARAK, SAHİP OLDUĞU KAYNAK DEĞERLERİNİ KORUMA KULLANMA DENGESİ İÇERİSİNDE DEVAMLILIĞINI VE GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASINI SAĞLAYACAK ARAZİ KULLANIM KARARLARININ OLUŞTURULMASI, UYGULAMA KOŞUL, ARAÇ VE YONTEMLERININ GELİŞTİRİLMESİ/TANIMLANMASIDIR.

KAPSAM : PLANLAMA ALANI, AŞAĞI SALDA KÖYÜ, 109 ADA 30 PARSEL, 110 ADA 77 VE 81 PARSELLERE AİT B TİPİ MESİRE ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

2. TANIMLAR

2.1.B TİPİ MESİRE ALANI: BU ALANDA YÜRÜYÜŞ, AÇIK ALAN AKTİVETELERİNİN YAPILMASINA YÖNELİK KULLANIMLAR İLE İBADETHANE, GİRİŞ KONTROL BİNASI, YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ VE SERGİ YERİ, KIR KAHVESİ-LOKANTASI, BÜFE, PİKNİK MASASI, KAMELYA, ÇÖP BİDONU, ÇOÇUK OYUN ALANI, ÇEŞME, TUVALET, OTOPARK VB. TESİSLER BULUNABİLİR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1.AĞAÇ RÖLEVELİ HALIHAZIR HARİTA ÜZERİNE, ALANIN TAŞIMA KAPASİTESİ HESABI YAPILARAK HAZIRLANAN 1/500 VE 1/200 ÖLÇEKLİ HER TÜRLÜ UYGULAMA (DETAY) PROJELERİ (1/500, 1/200 ÖLÇEKLİ AÇIK ALAN DÜZENLENMESİ VE PEYZAJ PROJESİ, MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK PROJELERİ VB.) VE/VEYA UYGULAMA PROGRAMLARI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3.2.PLAN KARARLARINDA BELİRLENEN KAPASİTE VE YOĞUNLUK HİÇBİR ŞEKİLDE ARTIRILAMAZ.

3.3.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.YAPILACAK YAPI VE TESİSLER SONRADAN HİÇBİR BİÇİMDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

3.4.PLANLAMA ALANINDA YENİ YAPILACAK VEYA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSLERDE MİMARİ UYGULAMALAR, YÖRENİN TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRESİ İLE UYUMLU, SÖKÜLÜR TAKILIR NİTELİKTE YÖRESEL MİMARİYE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

3.5.PLANDA BELİRTİLEN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİSİN YER YER SEÇİMİNDE, KAYNAK DEĞERLERİNE EN AZ ZARAR VERECEK, DOĞAL TOPAĞRAFYAYI EN AZ BOZACAK, EN AZ AĞAÇ KESİLECEK VEYA EN AZ AĞAÇ NAKLEDİLECEK ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.6.TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.7.BURDUR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.06.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT" RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

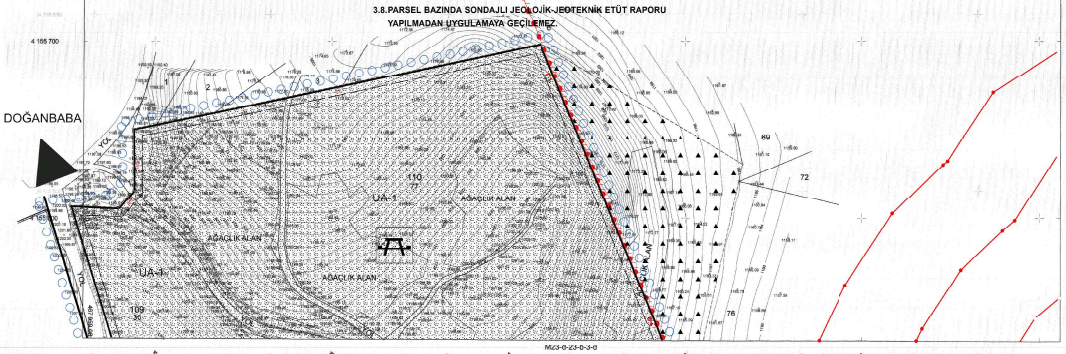
3.8.PARSEL BAZINDA SONDAJLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. ÖZEL HÜKÜMLER :

- B TİPİ MESİRE ALANI: BU ALANDA YÜRÜYÜŞ, AÇIK ALAN AKTİVETELERİNİN YAPILMASINA YÖNELİK KULLANIMLAR İLE İBADETHANE, GİRİŞ KONTROL BİNASI, YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ VE SERGİ YERİ, KIR KAHVESİ-LOKANTASI, BÜFE, PİKNİK MASASI, KAMELYA, ÇÖP BİDONU, ÇOÇUK OYUN ALANI, ÇEŞME, TUVALET, OTOPARK VE TESİSLER BULUNABİLİR. BELİRTİLEN YAPILAR SÖKÜLÜR TAHILIR MALZEME İLE İNŞA EDİLECEKTİR. YAPILAŞMA KOŞULLAR;
- İBADETHANE: 1 ADET 40 M² YENÇOK=3.50 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.
- KIR LOKANTASI: 1 ADET 100M² TABAN ALANLI KAPALI ALANI BULUNAN YENÇOK=4.00 M YUKSEKLIGINDEDIR.
- KIR KAHVESİ: 1 ADET 100M² TABAN ALANLI KAPALI ALANI BULUNAN YENÇOK=4.00 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.
- GİRİŞ KONTROL BİNASI: 2 ADET 10M² TABAN ALANLI YENÇOK=3.50 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.
- BÜFE: 1 ADET 15 M² TABAN ALANLI YENÇOK=3.50 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.
- YÖRESEL ÜRÜNLER SATIŞ VE SERGİ YERİ: 1 ADET HER BİR ADETİNDE EN FAZLA BEŞ BİRİMDEN OLUŞAN, HER BIRIM EN FAZLA 6M² TABAN ALANLI YENÇOK=3.50 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.
- TUVALET: 2 ADET 30 M² TABAN ALANLI YENÇOK=3.5 M YÜKSEKLİĞİNDEDİR.

4.1. OTOPARK ALANLARI: PLAN İÇERİSİNDE OTOPARK YAPILMASI DURUMUNDA, OTOPARKLAR PEYZAJ PROJESİNE GÖRE UYGULANACAK OLUP AĞAÇ RÖLEVE PLANI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT AĞAÇ DOKUSU KORUNMAK SURETİ İLE OLUŞTURULMASI ZORUNLUDUR.

4.2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA – BURDUR – ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE SALDA GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORLMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

Harita Kadastro Mühendisi Birkan İŞ tarafından ITRF-96 Datumunda TUREF-2005 Yayın Ejeğunda Burdur Yeşilova Aşağı Salda 109 Ada 30 Parsel, 110 Ada 77 ve 81 Parsellere ait 1/1000 ölçekli 4 adet Halihazır Harita 3194 sayılı imar Kanunu'nun 7/a maddesine göre incelenıl ve ONANMIŞTIR.

Asım ERTLAV
Genel Müdür

Müt.: Birkan İŞ
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Nadi ÇEVİK
Harita Mühendisi

İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ V.