

**BURDUR İLİ, MERKEZ İLÇESİ
YENİ (BOZKURT) MAHALLESİ
RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN KISMINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**M24C02A4A M24C02A4B
M24C02A4D**

Dosya No : 150132269
Plan No : U.I.P. 38710
Ölçek : 1/1000

TOKİ tarafından hazırlanan Burdur İli, Bozkurt Mahallesi Riskli Alanına İlgili 3- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 1. No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri çerçevesinde re'sen onaylandı.
.../.../2019

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

24
11
16
21
22
23
24
25
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

BURDUR İLİ MERKEZ İLÇESİ YENİ (BOZKURT) MAHALLESİNİN RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN KISMINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- E=.. KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (KARAKOL)
- PAZAR ALANI

KENTSEL SOSYAL-ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFO ALANI

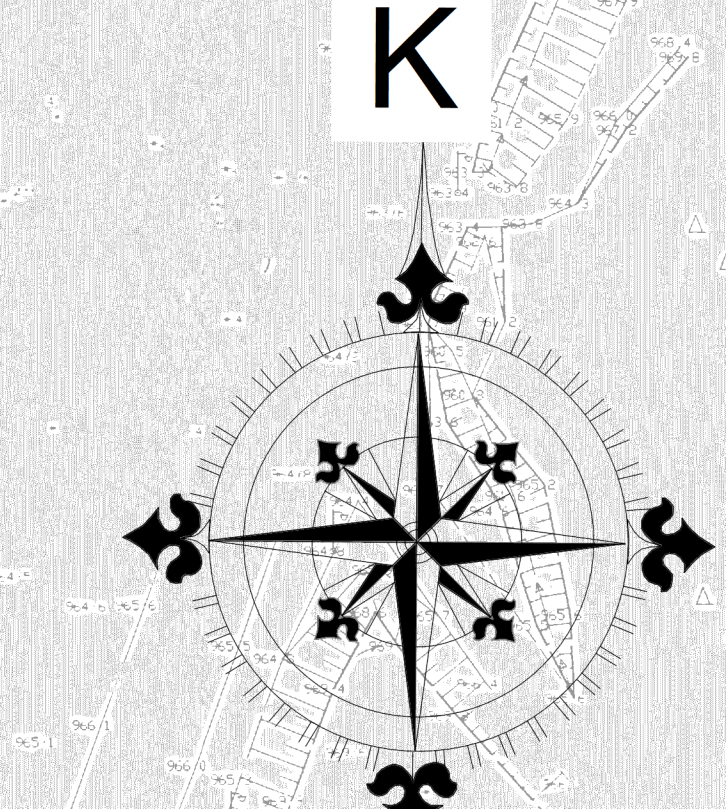
ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

- UA-1 UYGUN ALAN-1 (ZEMİN ORTAMLAR)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI SINIRI 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULUNUN 2013 TARİH VE 5113 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN VE 01.11.2013 TARİH VE 2808 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN RİSKLİ ALAN SINIRIDIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT ASAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE VE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN
-HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
-SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ
-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ
-ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ÇEVRESEL GÜRLÜTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
-ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ
-YERALTI SULARI KANUNU
-TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK
-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HARFİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NOLU SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMENİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA İLGİLİ BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KÖNÜLU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- BİSİKLET KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK "BİSİKLET YOLU KILAVUZU"NDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA; RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN ALAN BÜTÜNÜNDE HAZIRLANACAK VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANINDA 02.06.2017 TARİHİNDE BURDUR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET-KONUT ALANLARI TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILAMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET VE KONUT KULLANIMLARININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA, TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ EN FAZLA 1/151 TİCARET ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR.
- YAPILAŞMA KOŞULLARI:
TİCK ALANLARINDA: E:1.50 Yençok=6 KAT-8 KAT,
KONUT ALANLARINDA E:1.20 (Yençok 6 KAT)- E:1.35-1.50-1.65 (Yençok-8 KAT)
4. KONUT VE TİCARET-KONUT ADALARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- SAĞLIK TESİS ALANI, KÜLTÜREL TESİS ALANI, RESMİ KURUM ALANI İÇİN EMSAL 1.00'DİR. SAĞLIK TESİS ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI SAĞLIK BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR. KÜLTÜREL TESİS ALANI VE RESMİ KURUM ALANINDA YAPI YÜKSEKLİĞİ UYGULANACAK TİP PROJE VEYA MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE GERÇEKLEŞECEKTİR.
- PAZAR ALANINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- BİNALARIN KOT ÖLÇÜLERİ KONUSUNDA PLANLI ALANLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
- İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
- OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 2 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİSLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KÖSÜLÜ İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 10.11.2017 TARİH VE 067005121 YAZISI UYARINCA İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA EKİLİ HARİTADA GÖSTERİLEN ENERJİ NAKİL HATLARININ KORUNMASI, KORUNMASININ MÜMKÜN OLMAMASI DURUMUNDA İLERİDE MEYDANA GELEBİLECEK DEPLASE TALEPLERİNİN VE TÜM MASRAFLARININ İLGİLİ KURUM TARAFINDAN KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.

1/1000

TEKİNİŞLİK, TEKNİK ŞEKLİ, İET, İST, HÜSUSİYATLI MHA LTD. ŞTİ. VE ON PLAN, LTD. ŞTİ.
01.11.2017
KESİMLERİN HAZIRLANMASI
TEKİNİŞLİK, HÜSUSİYATLI MHA LTD. ŞTİ.