

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**BOLU**

Aşağıda bilgileri verilen S.S. .... 'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızdan yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde tarafımıza **Geçici Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının** verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

...../...../ 2024  
*Kooperatif Kaşesi*  
*Yetkilinin İmzası*

**KOOPERATİFİN ÜNVANI VE ADRESİ** \_\_\_\_\_ :

..... / **BOLU**

Vergi No :  
Cep Telefonu :  
e-posta Adresi :  
Yönetim Kurulu Başkanı :..... TC No:.....  
Üye :..... TC No:.....  
Üye :..... TC No:.....

**Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasını verilebilmesi için istenen belgeler**

**Kooperatif ise;**

- 1- Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Form; En az iki yönetim kurulu üyesince imzalanmış (İmzalayanların Güncel Yetki Belgesi aslı).
- 2- Kooperatifin Ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
- 3- Kooperatifin Müteahhitliğe yetkili olduğuna dair Genel Kurul Kararının yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
- 4- Ticaret Odası Faaliyet Belgesi (Güncel yılında alınmış) aslı
- 5- Tapu aslı veya noter tasdikli sureti
- 6- İmza sirküsü fotokopisi
- 7- Tebligata Elverişli Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresi
- 8- Vekâleten başvuru yapılması halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekâletnamede olması zorunludur.

9 - Halkbankası Bakanlık 118 kodlu Hesabına Vergi No ile 7.350,00 TL yatırıldığına ait dekont aslı.  
(Havale ve Eft işlemleri ile yatırılan ücret dekontları kabul edilmemektedir.)

\*\*Bankaya para yatırabilmeniz için DÖNER SERMAYE bölümünden referans numarası almanız gerekmektedir. İrtibat için (0374) 270 35 73 nolu telefondan Dahili (1116) muhasebe birimine bağlanmanız gerekmektedir.

**NOT:**

a)Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.

b)Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.

c)Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın **ada, pafta, parsel nolarının** belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu ana sözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. maddeye uygun olmalıdır.)

## EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU

## ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)

| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON İŞ/CEP/FAKS | KAYITLI E-POSTA |
|-----|--------|---------|-------------|---------------|---------------------|-----------------|
|     |        |         |             |               |                     |                 |

## I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

| BAŞVURU YAPAN | GERÇEK KİŞİ | TÜZEL KİŞİ    |          |
|---------------|-------------|---------------|----------|
| TC KİMLİK NO  | ADI SOYADI  | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|               |             |               |          |

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar için)

Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve yapı kooperatifleri için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.

Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (verilen taahhütmeye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir).

## II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|--------------|------------|---------------|----------|
|              |            |               |          |

## III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI   | ŞİRKET TÜRÜ        | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI |
|-----------------------------|--------------------|--|
| ŞİRKET ORTAKLARININ         |                    |  |
| ADI SOYADI                  | TC KİMLİK NUMARASI | PAY ORANI                              |
|                             |                    |  |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |  |

## IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ

| ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | Ortaklık Oranı (%)/Uzmanlık İş Kısmı | VERGİ NO/TC KİMLİK NO | YETKİ BELGESİ NUMARASI* |
|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                              |  |                                      |                       |                         |
|                              |  |                                      |                       |                         |

\*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.

## DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):

1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.

2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.

3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)

4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri

Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

Daha önce almış olduğum ..... Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.

TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:  A  B  B1  C  C1  D  D1  E  E1  
 F  F1  G  G1  H  Geçici

| UNVAN | ADI SOYADI | TARİH | İMZA |
|-------|------------|-------|------|
|       |            |       |      |

## GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
- 5543 sayılı İskân Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgâh adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

- Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

### **Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

#### **Başvuru Sahibinin;**

Adı Soyadı:.....

İmzası:.....

Tarih:.....

#### **Tapu Bilgileri;**

Pafta No :.....

Ada No :.....

Parsel No :.....

**EK-3**

**İMZA BEYANNAMESİ**

Ben, ....., işbu belge ile Türkiye Cumhuriyeti'nin resmi daireleri, kurumları ve kurulları ile gerçek, tüzel ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapacağım her türlü işlemlerde, aşağıda örneği bulunan tatbiki imzamı kullanacağımı beyan ederim.

**BEYAN EDEN :** .....  
**TC** : .....  
**TARİH** : .....  
**ADRES** : .....

(İmza)

(İmza)

(İmza)

.....

.....

.....

**EK-4**

**TAAHHÜTNAME**

.....Konut Yapı Koop. Yönetim kurulu başkanı ve üyesi olarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4. Maddesinin 1. Fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaatımızı yapacağımızı taahhüt ederiz. Verilen taahhünameye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numaramızın derhal iptal edilmesini kabul ederiz.

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

.....

.....

İmza

İmza

Kaşe

.....

Ek-5

(Sadece örnek için kullanılır çıktı almayınız.)  
(Muhasebeci sisteminden başvuru yapacaktır)



VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Konu : Genel Amaçlı Dilekçe

Adı Soyadı/Unvanı : KONUT YAPI  
T.C./Vergi Kimlik Numarası : KOOPERATİFİ  
Adres :  
Cep Telefonu :  
Onay Tarihi :  
IVD İşlem Numarası :

TARİHNDE KURMUŞ OLDUĞUMUZ  
KONUT YAPI KOOPERATİFİMİZİN T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BOLU  
VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDE MÜTEAHHİTLİK YETKİ  
BELGESİ İÇİN 5520 SAYILI KURUMLAR VERGİSİ KANUNU 4.MADDE K BENDİNE  
İSTİNADEN KURUMLAR VERGİSİ MUAFİYET YAZISININ TARAFIMIZA VERİLMESİ  
HUSUSUNDA DURUMUN KAYITLARINIZA İNTİKALİ VE GEREĞİNİ ARZ EDERİZ

Saygılarımla,

**ÖRNEKTİR**

Bu belge, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 257 nci maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendine istinaden Interaktif Vergi Dairesi tarafından üretilmiştir.

402 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan düzenleme gereğince, Interaktif Vergi Dairesi üzerinden verilen bildirim, yazı, dilekçe, tutanak, rapor ve diğer belgelerin güvenli elektronik imza ile imzalanmasına gerek bulunmamaktadır.

