

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PİLOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2025		GRUBA GÖRE YAPILABİLİR M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMI	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ
										SINIRSIZ	SINIRSIZ											
1	A	B1	E1	1.020.375.000 TL	2,000 KATI	2.040.750.000 TL	1.224.450.000 TL 204.075.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	102.037.500 TL	306.112.500 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	13.500 TL	34.500 TL	137.100 TL
2	B	C	E1	1.020.375.000 TL	1,40 KATI	1.428.525.000 TL	857.115.000 TL 142.852.500 TL	1,00 KATI	1.428.525.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	83.539 m2 78.490 m2 74.597 m2 66.443 m2 51.946 m2 43.820 m2	71.426.250 TL	214.278.750 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	13.500 TL	26.500 TL	103.600 TL	
3	B1	C1	E1	1.020.375.000 TL	1,20 KATI	1.224.450.000 TL	734.670.000 TL 122.445.000 TL	1,00 KATI	1.224.450.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	71.605 m2 67.277 m2 63.940 m2 56.951 m2 44.525 m2 37.560 m2	61.222.500 TL	183.667.500 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	13.500 TL	23.300 TL	92.300 TL	
4	C	D	F	1.020.375.000 TL	1,00 KATI	1.020.375.000 TL	612.225.000 TL 102.037.500 TL	1,00 KATI	1.020.375.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	59.671 m2 56.065 m2 53.283 m2 47.459 m2 37.105 m2 31.300 m2	51.018.750 TL	153.056.250 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	13.500 TL	20.200 TL	77.400 TL	
5	C1	D1	F1	1.020.375.000 TL	0,83 KATI	850.312.500 TL	510.187.500 TL 85.031.250 TL	1,00 KATI	850.312.500 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	49.726 m2 46.720 m2 44.403 m2 39.549 m2 30.920 m2 26.083 m2	42.515.625 TL	127.546.875 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	13.500 TL	17.400 TL	68.900 TL	
6	D	D1	G	1.020.375.000 TL	0,67 KATI	680.250.000 TL	408.150.000 TL 68.025.000 TL	1,00 KATI	680.250.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	39.781 m2 37.376 m2 35.522 m2 31.640 m2 24.736 m2 20.867 m2	34.012.500 TL	102.037.500 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	13.500 TL	16.000 TL	58.300 TL	
7	D1	E	G1	1.020.375.000 TL	0,50 KATI	510.187.500 TL	306.112.500 TL 51.018.750 TL	1,00 KATI	510.187.500 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	29.836 m2 28.032 m2 26.642 m2 23.730 m2 18.552 m2 15.650 m2	25.509.375 TL	76.528.125 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	13.500 TL	12.500 TL	49.300 TL	
8	E	E1	G1	1.020.375.000 TL	0,33 KATI	340.125.000 TL	204.075.000 TL 34.012.500 TL	1,15 KATI	391.143.750 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	22.874 m2 21.491 m2 20.425 m2 18.193 m2 14.223 m2 11.998 m2	17.006.250 TL	34.012.500 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	13.500 TL	10.100 TL	38.600 TL	
9	E1	E1	H	1.020.375.000 TL	0,20 KATI	204.075.000 TL	122.445.000 TL 20.407.500 TL	1,33 KATI	272.100.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	15.912 m2 14.951 m2 14.209 m2 12.656 m2 9.895 m2 8.347 m2	10.203.750 TL	20.407.500 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	13.500 TL	8.500 TL	32.800 TL	
10	F	G	H	1.020.375.000 TL	0,10 KATI	102.037.500 TL	61.222.500 TL 10.203.750 TL	2,00 KATI	204.075.000 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	11.934 m2 11.213 m2 10.657 m2 9.492 m2 7.421 m2 6.260 m2	5.101.875 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	13.500 TL	6.750 TL	26.500 TL	
11	F1	G	H	1.020.375.000 TL	0,09 KATI	86.731.875 TL	52.039.125 TL 8.673.188 TL	1,75 KATI	151.780.781 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	8.876 m2 8.340 m2 7.926 m2 7.060 m2 5.519 m2 4.656 m2	4.336.594 TL	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	3	1	13.500 TL	5.400 TL	22.000 TL	
12	G	G1	H	1.020.375.000 TL	0,07 KATI	71.426.250 TL	42.855.750 TL 7.142.625 TL	1,50 KATI	107.139.375 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	6.265 m2 5.887 m2 5.595 m2 4.983 m2 3.896 m2 3.286 m2	3.571.313 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	4.500 TL	17.300 TL	
13	G1	G1	H	1.020.375.000 TL	0,05 KATI	51.018.750 TL	30.611.250 TL 5.101.875 TL	1,50 KATI	76.528.125 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	4.475 m2 4.205 m2 3.996 m2 3.559 m2 2.783 m2 2.347 m2	2.550.938 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	3.100 TL	11.700 TL	
14	H	H	H	1.020.375.000 TL	GEREKMEZ	GEREKMEZ	25.509.375 TL 25.509.375 TL	0,83 KATI	42.515.625 TL	III. A 17.100 TL/m2 III. B 18.200 TL/m2 III. C 19.150 TL/m2 IV. A 21.500 TL/m2 IV. B 27.500 TL/m2 IV. C 32.600 TL/m2	2.486 m2 2.336 m2 2.220 m2 1.977 m2 1.546 m2 1.304 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	1.700 TL	6.100 TL	

DIPLOMANIN (MİMAR/İNŞAAT MÜHENDİSİ) İŞ DENEYİM BELGESİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA YILLIK İŞ DENEYİM TUTARI:

5.668,750 TL

GEÇİCİ

4.800,00 TL

KOOP.

10.600,00 TL