

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PILOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%10)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2025		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMI	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ
1	A	B1	E1	1.020.375.000 TL	2,000 KATI	2.040.750.000 TL	1.224.450.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	102.037.500 TL	306.112.500 TL	0,75	0,15	0,75	50	8	13.500 TL	34.500 TL	137.100 TL
							204.075.000 TL															
2	B	C	E1	1.020.375.000 TL	1,40 KATI	1.428.525.000 TL	857.115.000 TL	1,00 KATI	1.428.525.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	83.539 m2	71.426.250 TL	214.278.750 TL	0,75	0,15	0,75	24	6	13.500 TL	26.500 TL	103.600 TL
							III. B			18.200 TL/m2	78.490 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	74.597 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	66.443 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	51.946 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	43.820 m2											
3	B1	C1	E1	1.020.375.000 TL	1,20 KATI	1.224.450.000 TL	734.670.000 TL	1,00 KATI	1.224.450.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	71.605 m2	61.222.500 TL	183.667.500 TL	0,75	0,15	0,75	18	4	13.500 TL	23.300 TL	92.300 TL
							III. B			18.200 TL/m2	67.277 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	63.940 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	56.951 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	44.525 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	37.560 m2											
4	C	D	F	1.020.375.000 TL	1,00 KATI	1.020.375.000 TL	612.225.000 TL	1,00 KATI	1.020.375.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	59.671 m2	51.018.750 TL	153.056.250 TL	0,75	0,15	0,75	12	3	13.500 TL	20.200 TL	77.400 TL
							III. B			18.200 TL/m2	56.065 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	53.283 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	47.459 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	37.105 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	31.300 m2											
5	C1	D1	F1	1.020.375.000 TL	0,83 KATI	850.312.500 TL	510.187.500 TL	1,00 KATI	850.312.500 TL	III. A	17.100 TL/m2	49.726 m2	42.515.625 TL	127.546.875 TL	0,75	0,15	0,75	10	3	13.500 TL	17.400 TL	68.900 TL
							III. B			18.200 TL/m2	46.720 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	44.403 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	39.549 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	30.920 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	26.083 m2											
6	D	D1	G	1.020.375.000 TL	0,67 KATI	680.250.000 TL	408.150.000 TL	1,00 KATI	680.250.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	39.781 m2	34.012.500 TL	102.037.500 TL	0,75	0,15	0,75	9	2	13.500 TL	16.000 TL	58.300 TL
							III. B			18.200 TL/m2	37.376 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	35.522 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	31.640 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	24.736 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	20.867 m2											
7	D1	E	G1	1.020.375.000 TL	0,50 KATI	510.187.500 TL	306.112.500 TL	1,00 KATI	510.187.500 TL	III. A	17.100 TL/m2	29.836 m2	25.509.375 TL	76.528.125 TL	0,75	0,15	0,75	8	2	13.500 TL	12.500 TL	49.300 TL
							III. B			18.200 TL/m2	28.032 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	26.642 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	23.730 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	18.552 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	15.650 m2											
8	E	E1	G1	1.020.375.000 TL	0,33 KATI	340.125.000 TL	204.075.000 TL	1,15 KATI	391.143.750 TL	III. A	17.100 TL/m2	22.874 m2	17.006.250 TL	34.012.500 TL	0,75	0,15	0,75	6	2	13.500 TL	10.100 TL	38.600 TL
							III. B			18.200 TL/m2	21.491 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	20.425 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	18.193 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	14.223 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	11.998 m2											
9	E1	E1	H	1.020.375.000 TL	0,20 KATI	204.075.000 TL	122.445.000 TL	1,33 KATI	272.100.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	15.912 m2	10.203.750 TL	20.407.500 TL	0,75	0,15	0,75	5	2	13.500 TL	8.500 TL	32.800 TL
							III. B			18.200 TL/m2	14.951 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	14.209 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	12.656 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	9.895 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	8.347 m2											
10	F	G	H	1.020.375.000 TL	0,10 KATI	102.037.500 TL	61.222.500 TL	2,00 KATI	204.075.000 TL	III. A	17.100 TL/m2	11.934 m2	5.101.875 TL	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	3	1	13.500 TL	6.750 TL	26.500 TL
							III. B			18.200 TL/m2	11.213 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	10.657 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	9.492 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	7.421 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	6.260 m2											
11	F1	G	H	1.020.375.000 TL	0,09 KATI	86.731.875 TL	52.039.125 TL	1,75 KATI	151.780.781 TL	III. A	17.100 TL/m2	8.876 m2	4.336.594 TL	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	3	1	13.500 TL	5.400 TL	22.000 TL
							III. B			18.200 TL/m2	8.340 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	7.926 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	7.060 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	5.519 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	4.656 m2											
12	G	G1	H	1.020.375.000 TL	0,07 KATI	71.426.250 TL	42.855.750 TL	1,50 KATI	107.139.375 TL	III. A	17.100 TL/m2	6.265 m2	3.571.313 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	4.500 TL	17.300 TL
							III. B			18.200 TL/m2	5.887 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	5.595 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	4.983 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	3.896 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	3.286 m2											
13	G1	G1	H	1.020.375.000 TL	0,05 KATI	51.018.750 TL	30.611.250 TL	1,50 KATI	76.528.125 TL	III. A	17.100 TL/m2	4.475 m2	2.550.938 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	3.100 TL	11.700 TL
							III. B			18.200 TL/m2	4.205 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	3.996 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	3.559 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	2.783 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	2.347 m2											
14	H	H	H	1.020.375.000 TL	GEREKMEZ	GEREKMEZ	21.865.179 TL	0,71 KATI	36.441.964 TL	III. A	17.100 TL/m2	2.131 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	13.500 TL	1.700 TL	6.100 TL
							III. B			18.200 TL/m2	2.002 m2											
							III. C			19.150 TL/m2	1.903 m2											
							IV. A			21.500 TL/m2	1.695 m2											
							IV. B			27.500 TL/m2	1.325 m2											
							IV. C			32.600 TL/m2	1.118 m2											